

CONTRATO N. ° [●]

SUBCONCESSÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE TRATAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS DA BACIA DE CAMBURI E DE FORNECIMENTO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL NA MODALIDADE ÁGUA DE REUSO PARA UTILIZAÇÃO INDUSTRIAL MEDIANTE PROJETO, CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÃO DE PRODUÇÃO DE ÁGUA DE REUSO – EPAR, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE REVERSÃO, LINHAS DE RECALQUE E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES SALINOS COM CAPACIDADE INSTALADA DE 300 l/s.

SUMÁRIO

CONTRATO N. ° [•]	1
Sumário	2
SEÇÃO I - DEFINIÇÕES	5
SEÇÃO II - ANEXOS	10
SEÇÃO III - CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO	11
1. Objeto	13
2. Documentos Integrantes do Contrato e Interpretação Aplicável	14
3. Vigência e Prazos	15
4. Valor do Contrato	17
5. Bens integrantes da Subconcessão	17
6. Licenças	19
7. Projetos	20
8. Procedimentos para início dos Investimentos e dos Serviços	21
9. Do esgotamento sanitário de responsabilidade da CESAN	22
10. Da Subconcessionária	23
11. Transferência da Subconcessão	24
12. Remuneração da Subconcessionária	25
Receita Principal	25
Mecanismo de Pagamento	26
Receitas Alternativas	27
13. Valor e Reajuste da Tarifa	28
14. Procedimento para pagamento	30
15. Alocação de Riscos	30
Riscos da Subconcessionária	30
Riscos da CESAN	33
16. Equilíbrio Econômico-Financeiro	36

17. Procedimento para Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro ...	37
18. Seguros	41
19. Garantia de Execução do Contrato	43
20. Da Prestação do Serviço Adequado de Venda de Água de Reuso.....	46
21. Obrigações da Subconcessionária	47
22. Atribuições da CESAN	54
23. Contratos com Terceiros	59
24. Fiscalização	60
25. Avaliação de Desempenho	61
26. ARSP e a Fiscalização do Contrato	62
27. Extinção da Subconcessão	63
28. Advento do Termo Contratual	64
29. Encampação	65
30. Caducidade	66
31. Rescisão	69
32. Falência ou Extinção da Subconcessionária	69
33. Nulidade	71
34. Intervenção	72
35. Reversão dos bens da Subconcessão	73
36. Penalidades	74
37. Propriedade do Projeto, Sistemas Operacionais, Documentação Técnica e dos Direitos Relativos ao Sistema de Esgotamento Sanitário.....	76
38. Confidencialidade	77
39. Comunicação	77
40. Contagem de Prazos	78
41. Solução de Controvérsias	78
42. Arbitragem	80

43. Tribunal Arbitral	81
44. Eleição de foro	82



SEÇÃO I - DEFINIÇÕES

Para os fins deste Contrato, salvo disposição expressa em contrário, os termos, frases e expressões listados abaixo, quando utilizados neste Contrato e seus Anexos e redigidos em caixa alta ou com letras iniciais maiúsculas, deverão ser compreendidos e interpretados de acordo com os seguintes significados, podendo ser utilizados tanto no plural quanto no singular, sem qualquer alteração de sentido:

- 1. Água de reuso/reuso:** objeto do serviço público de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial a ser prestado pela Subconcessionária ao(s) usuário(s) industrial(ais) nos termos do inciso III do parágrafo único do artigo 8º da Lei Complementar Estadual n. 827/2016.
- 2. Anexos:** cada um dos documentos anexos ao Contrato.
- 3. Anexo ao Edital:** cada um dos anexos ao Edital.
- 4. ARSP:** Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo, instituída pela Lei Complementar Estadual nº 827/2016.
- 5. CESAN:** Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, sociedade de economia mista, constituída como uma Sociedade Anônima, instituída pela Lei Estadual nº 2.282/1967, inscrita no CNPJ sob nº 28.151.363/0001-47, com sede em Vitória, no Estado do Espírito Santo, na Av. Governador Bley, 186, 3.º andar, Centro – Edifício BEMGE, contratante do Contrato de Subconcessão.
- 6. Comissionamento:** o comissionamento deverá ocorrer em até 90 (noventa) dias da entrega final do novo sistema, prorrogáveis, se necessário, período no qual a Subconcessionária deverá fazer todos os ajustes necessários no novo sistema a ponto de prestar o serviço público de fornecimento de água não potável nos parâmetros estabelecidos no ANEXO 1 do Contrato de Subconcessão.
- 7. Concorrência Pública ou Concorrência:** Concorrência Pública CESAN LCI nº 001/2022 - Republicação.

- 8. Contrato de Subconcessão:** é o presente instrumento celebrado entre a CESAN e a Subconcessionária em decorrência da Concorrência com vistas a disciplinar os direitos e as obrigações da Subconcessão.
- 9. Contrato *Offtake*:** contrato empresarial de prestação do serviço público de fornecimento de água não potável a ser celebrado entre a Subconcessionária e o Usuário identificado no Anexo 2 – Termo de Compromisso para definição do volume a ser produzido pelo prazo e Tarifa definidos neste Edital e cuja celebração consiste em condição precedente da eficácia do Contrato de Subconcessão e que estabelece o sistema de vinculação da remuneração da SPE ao desempenho.
- 10. Data de Eficácia do Contrato:** data que determina o início da contagem do período da Subconcessão, definida no subitem 3.2 deste Contrato.
- 11. Financiadores:** instituições financeiras responsáveis pelos financiamentos à Subconcessionária para a realização dos investimentos.
- 12. Garantia de Execução do Contrato:** garantia do fiel cumprimento das obrigações deste Contrato e seus Anexos, a ser prestada pela Subconcessionária e que poderá ser executada pela CESAN em caso de descumprimento de obrigações contratuais.
- 13. Indicadores de Desempenho:** referência aos indicadores de desempenho previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho cuja observância pelas partes e pelo(s) usuário(s) industrial(ais) é obrigatória e que deverão integrar o sistema de mensuração de desempenho estabelecido no Anexo 4 – Minuta de Contrato *Offtake*.
- 14. Investimentos:** todos os investimentos decorrentes do atendimento aos documentos anexos ao edital para a implementar o objeto deste Contrato e atendimento ao Quadro de Indicadores de Desempenho, de responsabilidade da Subconcessionária.
- 15. Mecanismo de Pagamento:** sistema de vinculação da remuneração da Subconcessionária ao cumprimento dos padrões de qualidade da água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial conforme definido no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho a ser refletido no Contrato *Offtake*.

- 16. Operação de Desmobilização:** O serviço de Operação de Desmobilização se caracteriza por um conjunto de atividades que permitam o treinamento e capacitação da equipe da CESAN ou de empresa por ela indicada, responsável pelas atividades de operação e manutenção preventiva e corretiva, transferindo todo o conhecimento e experiência necessária para a operação dos equipamentos, sistemas ou plataformas de serviços que serão entregues à CESAN e abrange o período final de operação e manutenção e se desenvolve por um prazo previamente definido neste Instrumento em que é prestado todo o suporte necessário para a operacionalidade dos sistemas, proporcionando as condições ideais para transferência da tecnologia envolvida para que a CESAN possa assumir integralmente as atividades com sua própria equipe. Neste período também podem ser realizados ajustes necessários à plena operacionalização dos sistemas.
- 17. Ordem de Serviço da Subconcessão:** ato vinculado emitido pela CESAN que determinará o início das obrigações relativas ao objeto deste Contrato.
- 18. Outorga:** valor a ser pago anualmente pela SPE à CESAN em função da exploração do objeto da Subconcessão no percentual incidente sobre a receita líquida da Subconcessionária correspondente ao valor do lance da proposta vencedora da Concorrência.
- 19. Outorga Mínima:** valor a ser pago pela Subconcessionária à CESAN, anualmente, ao longo de todo o prazo da Subconcessão, observado o valor mínimo de R\$ 873.000,00 (oitocentos e setenta e três mil reais) por ano, equivalente ao percentual mínimo aceito de 3% (três por cento) da receita líquida anual projetada da Subconcessão, com projeção de desconto máximo sobre a tarifa de referência.
- 20. Partes:** a CESAN e a Subconcessionária.
- 21. Projeto “As Built”:** projeto que representa o objeto deste Contrato, tal como construído, a ser entregue à CESAN após o seu comissionamento, quais sejam: Estação de Tratamento de Efluentes, Elevatórias, Rede de Recalque, dentre outros.
- 22. Projeto Básico:** projeto a ser elaborado pela Subconcessionária relativo a qualquer obra de engenharia e previamente à realização de quaisquer

investimentos, obedecidas as normas técnicas aplicáveis, bem como a regulamentação vigente na ocasião.

23. Projeto Executivo: detalhamento do Projeto Básico a ser elaborado pela Subconcessionária, obedecidas as normas técnicas aplicáveis bem como a regulamentação vigente na ocasião.

24. Receita Principal: decorrente do serviço público de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial a ser prestado pela Subconcessionária aos usuários industriais nos termos deste Contrato e seus anexos.

25. Receitas Alternativas: receitas alternativas, complementares, ou acessórias à Receita, nos termos deste Contrato e seus anexos.

26. Recursos: são os recursos necessários para suportar a execução dos Empreendimentos e a prestação dos Serviços, oriundos de uma ou mais fontes de financiamento e/ou recursos próprios.

27. Remuneração: Receita Principal e Receitas Alternativas recebidas pela Subconcessionária em virtude da exploração do objeto da Subconcessão e que serão consideradas para o equilíbrio econômico-financeiro nos termos do Contrato.

28. Revisão Extraordinária: Revisão das condições do Contrato em decorrência de evento que implique em recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato

29. Serviços: são as atividades de projeto, construção, financiamento, operação e manutenção dos investimentos necessários à prestação dos serviços públicos de tratamento de efluentes sanitários da Bacia de Camburi e de fornecimento de água não potável para utilização industrial a serem prestados mediante a construção de uma Estação de Produção de Água Tratada – EPAR, estação elevatória de reversão, linhas de recalque e demais ativos necessários à destinação final de efluentes salinos abrangendo a Zona Norte de Vitória e o Sistema Eurico Sales composto pelos Bairros Rosário de Fátima, Eurico Sales, Manoel Plaza, De Fátima, Hélio Ferraz e Conjunto Carapina I.

- 30. SPE:** Sociedade de Propósito Específico constituída, pelo vencedor da Concorrência Pública CESAN LCI nº 001/2022 – Republicação, de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, e que será responsável pela execução do Contrato de Subconcessão, tendo como objeto exclusivo a exploração da Subconcessão e das atividades acessórias, complementares e demais atividades associadas previstas ou que venham a ser incorporadas ao Contrato de Subconcessão, signatária deste Contrato de Subconcessão.
- 31. Subconcessão:** subconcessão de serviço público precedida da execução de obra pública nos termos do artigo 26, da Lei Federal n. 8.987/95, para a realização das atividades de projeto, construção, financiamento, operação e manutenção dos serviços públicos de tratamento de efluentes sanitários da Bacia de Camburi e de fornecimento de água não potável para utilização industrial a serem prestados mediante a construção de uma Estação de Produção de Água Tratada – EPAR, estação elevatória de reversão, linhas de recalque e demais ativos necessários à destinação final de efluentes salinos, delegada pela CESAN, mediante licitação, na modalidade de concorrência, à pessoa jurídica ou consórcio de empresas que demonstre capacidade para a sua realização, por sua conta e risco, de forma que o investimento da Subconcessionária seja remunerado e amortizado mediante prestação do serviço público de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial ao(s) usuário(s) industrial(ais), em especial por meio de Contrato *Offtake* com o Usuário identificado no Anexo 02– Termo de Compromisso.
- 32. Subconcessionária:** Sociedade de Propósito Específico - SPE responsável pela execução do Contrato constituída pelo vencedor da Concorrência Pública CESAN nº LCI nº 001/2022- Republicação.
- 33. Tarifa:** Valor em R\$ (reais)/m³ para prestação dos serviços de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial conforme definida na Proposta Comercial da licitante vencedora da Concorrência.
- 34. Termo de Cessão de Uso de Ativos:** Instrumento jurídico pelo qual a CESAN formaliza a entrega dos ativos objeto deste Contrato à Subconcessionária, bem como os ativos que forem incorporados em

decorrência de investimentos realizados pela própria CESAN, pelo Estado do Espírito Santo ou por meio de doação.

35. Termo de Compromisso: contrato celebrado entre a CESAN e o usuário industrial identificado no Anexo II – Termo de Compromisso que vincula o dever, por parte do usuário industrial, de contratação do serviço de fornecimento de água de reuso com vazão mínima de 200l/s.

36. Usuários: o usuário industrial identificado no Anexo 02 – Termo de Compromisso, bem como todas os demais usuários industriais ou não industriais que venham a ser tomadores diretos ou indiretos dos serviços prestados pela Subconcessionária, incluindo os usuários de serviços acessórios.

SEÇÃO II - ANEXOS

Integram o Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os documentos relacionados nesta Seção.

ANEXO 1 – METAS E INDICADORES;

ANEXO 2 – TERMO DE COMPROMISSO (ARCELOR e CESAN);

ANEXO 3 – PROMESSA DE DOAÇÃO DO TERRENO (ARCELOR e CESAN);

ANEXO 4 – MINUTA DE CONTRATO OFFTAKE (ARCELOR e SUBCONCESSIONÁRIO);

ANEXO 5 – RESOLUÇÃO Nº 024/2023 CONSELHO GESTOR DE PPP – CGPPI;

ANEXO 6 – DECRETO Nº 5.536-R_GOV-ES APROVA RESOL. Nº 024/2023 - CGPPI;

ANEXO 7 - RESOLUÇÃO COMDEVIT N. 28/2021;

ANEXO 8 – OFÍCIO Nº 434/2022/SEDURB/GABSEC - APROVAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – SEDURB

SEÇÃO III - CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

PREÂMBULO

Por meio do presente instrumento, de um lado, a COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO S/A – CESAN, sociedade de economia mista constituída como uma Sociedade Anônima, instituída pela Lei Estadual nº 2.282/1967, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o nº 28.151.363/0001-47, com sede em Vitória, no Estado do Espírito Santo, na Av. Governador Bley, 186, 3.º andar, Centro – Edifício BEMGE, representada, na forma de seus atos constitutivos, por seu (CARGO), Ilustríssimo Senhor [NOME COMPLETO], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o nº [CPF], e portador da Cédula de Identidade RG nº [RG], com domicílio profissional na sede da CESAN, doravante denominada, simplesmente, CESAN, e, de outro lado, [DENOMINAÇÃO COMPLETA DA SUBCONCESSIONÁRIA], pessoa jurídica de direito privado constituída na forma de Sociedade de Propósito Específico – SPE, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o nº [CNPJ], com sede na [endereço], neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos, por seu (CARGO), Ilustríssimo Senhor [NOME COMPLETO], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o nº [CPF], e portador da Cédula de Identidade RG nº [RG], com domicílio profissional na sede da Subconcessionária, doravante denominada Subconcessionária ou SPE, e, em conjunto, como Partes,

Considerando:

- O disposto no artigo 175, da Constituição Federal, bem como o disposto nas Leis Federais nº 8.987/95 e 11.445/07 que, em conjunto, definem o regime jurídico da concessão para prestação contratual de serviços de saneamento básico;
- As metas definidas pela Lei Federal nº 14.026, de 15 de julho de 2020, que introduziu alterações na Lei Federal nº 11.445, de 05 de janeiro de 2007, denominada “Novo Marco Legal do Saneamento”;

- A necessidade de adoção de medidas efetivas, por parte da CESAN, para dar cumprimento às metas estabelecidas pela nova legislação;
- A possibilidade de realização de investimentos e agregação de tecnologias inovadoras e mais eficientes por parte da iniciativa privada, visando cumprir o dever de universalização, observadas as condições de regularidade, continuidade, adequação, atualidade, modicidade e cortesia;
- A caracterização dos serviços públicos de saneamento como função pública de interesse comum em função do efetivo compartilhamento de infraestruturas entre os municípios da Região Metropolitana de Vitória nos termos do inciso IV do § 1º do artigo 3º da Lei Complementar Estadual n. 318, de 17 de janeiro de 2005;
- A caracterização dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário como funções públicas de interesse comum da Microrregião de Águas e Esgoto do Estado no Estado do Espírito Santo nos termos do artigo 3º da Lei Complementar Estadual n. 968, de 14 de julho de 2021;
- A previsão do serviço público de fornecimento de água não potável como função pública de interesse comum nos termos do inciso III do parágrafo único do artigo 8º da Lei Complementar Estadual n. 827/2016;
- A aprovação do presente projeto:
 - pelo Conselho Metropolitano de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Vitória – COMDEVIT por meio da Resolução COMDEVIT nº 28/2021 conforme publicação do Diário Oficial do Estado de 09 de novembro de 2021;
 - pelo Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas do Estado – CGP-ES, por meio do Decreto Estadual n. 5.536-R, de 30 de outubro de 2023, conforme publicação do Diário Oficial do Estado de 31 de outubro de 2023; e
 - pela Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano do Estado do Espírito Santo – SEDURB, nos termos do parágrafo único do artigo 17 da Lei Complementar Estadual n. 968/21, conforme Ofício Nº 434/2022/SEDURB/GABSEC;

- A aprovação para celebração da presente contratação por parte da DIRETORIA EXECUTIVA e sua submissão ao CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, nos termos do Estatuto Social da CESAN, conforma consta da Ata da 2.671ª Reunião realizada em 26 de outubro de 2023;
- A aprovação do projeto por parte do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, nos termos do inciso do Estatuto Social da CESAN, conforma consta da Deliberação nº 5079/2023, em reunião realizada em 30 de outubro de 2023; e
- O resultado da Concorrência Pública CESAN LCI nº 001/2022 - Republicação;
- A vinculação ao disposto nos Contratos de Programa números 29082018 e 2906218, celebrados com o Estado do Espírito Santo e os Municípios de Vitória e Serra, respectivamente;
- A aplicação da Lei Complementar Estadual nº 318/05, que reorganiza as competências da Região Metropolitana de Vitória e, no que couber, da Lei Complementar Estadual nº 968/2021.

Celebram, de pleno direito, o presente CONTRATO DE SUBCONCESSÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE TRATAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS DA BACIA DE CAMBURI E DE FORNECIMENTO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL NA MODALIDADE ÁGUA DE REUSO PARA UTILIZAÇÃO INDUSTRIAL MEDIANTE PROJETO, CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÃO DE PRODUÇÃO DE ÁGUA DE REUSO – EPAR, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE REVERSÃO, LINHAS DE RECALQUE E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES SALINOS COM CAPACIDADE INSTALADA DE 300l/s que se regerá pelos termos e condições previstos neste Contrato e em seus Anexos, bem como as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis:

1. OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é SUBCONCESSÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE TRATAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS DA BACIA DE CAMBURI E DE FORNECIMENTO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL NA MODALIDADE ÁGUA DE REUSO PARA UTILIZAÇÃO INDUSTRIAL MEDIANTE PROJETO, CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE

ESTAÇÃO DE PRODUÇÃO DE ÁGUA DE REUSO – EPAR, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE REVERSÃO, LINHAS DE RECALQUE E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES SALINOS COM CAPACIDADE INSTALADA DE 300l/s, em local disponibilizado pela CESAN e conforme descrito nos anexos ao presente Contrato.

1.2. Os Investimentos a serem realizados pela Subconcessionária, bem como o detalhamento do objeto da Subconcessão, estão descritos nos anexos ao presente Contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DO CONTRATO E INTERPRETAÇÃO APLICÁVEL

2.1. Integram o presente Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os documentos relacionados como Anexos, bem como o Concorrência Pública CESAN LCI nº 001/2022 - Republicação.

2.2. Exceto disposição expressa em sentido contrário, deverão ser observadas as seguintes diretrizes interpretativas:

2.2.1. As definições deste Contrato, expressas na Seção I – Definições, têm os significados atribuídos naquela Seção, seja no plural, seja no singular;

2.2.2. Todas as referências ao presente Contrato ou a qualquer outro documento relacionado a esta Subconcessão deverão considerar eventuais alterações e/ou aditivos que venham a ser celebrados entre as Partes;

2.2.3. Toda a referência feita à legislação e aos regulamentos deverá ser compreendida como a legislação e os regulamentos vigentes na data da apresentação das Propostas Comerciais, a ele aplicáveis, de qualquer esfera da federação;

2.2.4. Os termos “incluindo” ou “inclusive” significam “incluindo, mas não se limitando” ou “inclusive, mas sem se limitar a”;

2.2.5. A função socioeconômica do Contrato prevalecerá sobre o sentido literal da linguagem;

2.2.6. A finalidade buscada pelo conjunto das disposições contratuais se sobrepõe à interpretação isolada de cláusulas específicas;

2.2.7. O reconhecimento do caráter relacional e incompleto dos contratos de longo prazo deverá nortear a alocação dos melhores esforços das Partes no sentido de colaboração transparente e busca por soluções equitativas que privilegiem a regularidade e a continuidade da prestação do serviço público sem que se sacrifiquem direitos assegurados por esse Contrato;

2.2.8. A ausência de disposição contratual específica a respeito de evento futuro e incerto não poderá ser evocada, por qualquer das Partes, como motivo para omissão sobre o dever de agir em favor da colaboração mútua para garantia da continuidade e da regularidade da prestação do serviço público; e

2.2.9. O ônus de prova caberá à Parte a quem interessar qualquer alegação, salvo quando se tratar de fato público e notório e demais hipóteses previstas na legislação processual, sendo sempre admitida a busca pela verdade material mediante elaboração de prova por iniciativa conjunta das Partes.

2.2.10. Os títulos dos capítulos e das cláusulas do Contrato de Subconcessão e dos Anexos não devem ser usados na sua aplicação ou interpretação.

2.2.11. No caso de divergência entre o Contrato de Subconcessão e seus Anexos, prevalecerá o disposto no Contrato de Subconcessão.

2.2.12. No caso de divergência entre os Anexos emitidos pela CESAN prevalecerá aquele de data mais recente.

3. VIGÊNCIA E PRAZOS

3.1. A vigência do Contrato, incluído o prazo para construção da Estação de Tratamento, será de 30 (trinta) anos a partir da Data de Eficácia do Contrato.

3.1.1. O Contrato poderá ter seu prazo de vigência prorrogado apenas como forma de recomposição de seu equilíbrio econômico-financeiro, sendo o período máximo de prorrogação limitado à data do termo final do Contrato vigente entre a CESAN e o(s) a titular(es), salvo se houver autorização por parte do titular dos serviços, observada a legislação em vigor no momento da prorrogação e sem prejuízo do disposto no artigo 18 da Lei Federal n. 11.445/07.

3.2. Para todos os efeitos do presente Contrato, a Data de Eficácia é aquela em que estiverem implementadas as seguintes condições suspensivas:

3.2.1. Publicação do extrato do Contrato de Subconcessão no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo;

3.2.2. A disponibilização, por parte da CESAN, de todos os documentos sob sua custódia, incluindo-se todas as licenças ambientais existentes ou em processo de emissão na data da celebração do presente Contrato;

3.2.3. A disponibilização de acesso integral e irrestrito aos Bens Reversíveis, livres e desimpedidos de quaisquer ônus ou encargos que impeçam o uso para a implantação do objeto deste Contrato, incluindo-se acesso irrestrito e efetivo a todas as instalações administrativas e operacionais da CESAN necessárias ao desempenho dos serviços objeto deste Contrato;

3.2.4. Emissão do Termo de Cessão de Uso de Ativos pela CESAN à Subconcessionária, sendo que não deverá haver obstáculo, impedimento ou prejuízo à operação da ETE Camburi pela CESAN até sua desativação;

3.2.5. Aprovação do Plano de Início da Operação do Sistema de Esgotamento Sanitário pela CESAN;

3.2.6. Emissão da Ordem de Serviço da Subconcessão pela CESAN.

3.2.7. Comprovação, pela Subconcessionária, da contratação dos seguros descritos na cláusula 18.

3.2.8. Celebração do contrato *Offtake* entre a Subconcessionária e a Arcelor Mittal.

3.3. Os prazos para a execução dos Investimentos deverão ser atendidos integralmente pela Subconcessionária, observado o disposto, abaixo.

3.3.1. Os atrasos na execução das obras pela ocorrência de caso fortuito ou de força maior, devidamente comprovados, ou por motivo de exclusiva responsabilidade comprovada da CESAN, não ensejarão a aplicação de penalidades relativas à Meta de Disponibilização do Serviço (MDS) estabelecidas neste Contrato.

3.3.2. A Subconcessionária poderá antecipar os Investimentos, a seu exclusivo critério, assumindo integralmente os riscos e os ônus de tal antecipação.

4. VALOR DO CONTRATO

4.1. O valor estimado do Contrato é de R\$ 334.094.253 (trezentos e trinta e quatro milhões, noventa e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais), correspondente ao Valor Presente Líquido – VPL estimado (base: fev/2022) das receitas brutas da Subconcessionária durante a vigência da concessão ou o equivalente a uma soma simples em termos nominais de R\$ 2.244.992.800 (dois bilhões, duzentos e quarenta e quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).

5. BENS INTEGRANTES DA SUBCONCESSÃO

5.1. Integram a Subconcessão os bens necessários à prestação do serviço objeto deste Contrato entregues pela CESAN a serem projetados, construídos, adquiridos e afetados aos serviços pela Subconcessionária, observadas as diretrizes deste Contrato e seus anexos, conforme inventário a ser elaborado e mantido atualizado, pela Subconcessionária, bem como aqueles projetados, construídos, adquiridos, ampliados e/ou implantados pela Subconcessionária para a execução da Subconcessão.

5.1.1. Os bens, sistemas de rede, coleta, equipamentos e demais ativos que venham a ser disponibilizados à Subconcessionária deverão ser recebidos no estado em que se encontram, cabendo à Subconcessionária promover as adequações necessárias para o atendimento do objeto da Subconcessão.

5.2. A Subconcessionária se obriga a manter, em bom estado de funcionamento, conservação e segurança, às suas expensas, os bens necessários à prestação do serviço objeto deste Contrato durante toda sua vigência.

5.3. Todos os Bens da Subconcessão ou investimentos neles realizados deverão ser integralmente amortizados pela Subconcessionária no prazo da Subconcessão, nos termos do artigo 2º, inciso III da Lei 8.987/95.

5.3.1 A reversão, no advento do término do prazo contratual, far-se-á sem direito a indenização das parcelas dos investimentos vinculados aos bens ainda não amortizados.

5.3.2. Nos termos do § 5º do artigo 42 da Lei Federal nº 11.445/07, com a redação que lhe deu a Lei Federal nº 14.026/20, a reversão do objeto deste Contrato e sua transferência para outro prestador, exceto no caso de caducidade, será condicionada, em qualquer hipótese, à indenização dos investimentos vinculados a bens reversíveis ainda não amortizados ou depreciados, nos termos da Lei nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, facultado, à CESAN, atribuir ao prestador que assumirá o serviço a responsabilidade por seu pagamento.

5.3.2. Em caso de prorrogação do prazo da Subconcessão, com a realização de novos investimentos, estes deverão ser, igualmente, amortizados durante o novo prazo, aplicando-se o disposto acima.

5.3.3. Excetuam-se do disposto nos itens 5.3 e 5.3.1 os bens ou investimentos que tenham sido realizados adicionalmente por solicitação expressa da CESAN nos termos da cláusula 17.8.

5.4. Nos 2 (dois) últimos anos de vigência do Contrato, a Subconcessionária não poderá alienar qualquer bem vinculado à Subconcessão sem a prévia e expressa anuência da CESAN.

5.5. As instalações que forem desativadas pela Subconcessionária em atendimento ao disposto na Solução de Referência (Data Room – Documento 02), bem como os equipamentos inutilizados ou desativados, serão entregues à CESAN por meio de formalização de um aditivo ao Termo de Cessão de Uso de Aditivos..

5.6. Os bens da Subconcessionária que não estejam afetos à Subconcessão poderão ser livremente onerados ou alienados.

5.7. Para os efeitos do disposto nos itens anteriores, os bens deverão estar devidamente escriturados no balanço da Subconcessionária, de modo a permitir a sua fácil identificação pela CESAN

6. LICENÇAS

6.1. Será de exclusiva responsabilidade da Subconcessionária o atendimento, em tempo hábil, de todas as providências exigidas pelos órgãos competentes, nos termos da legislação vigente, para a obtenção das licenças necessárias ao pleno exercício de suas atividades, correndo por sua conta as despesas correspondentes.

6.2. A CESAN poderá auxiliar a Subconcessionária na obtenção das licenças necessárias ao pleno exercício das atividades compreendidas na Subconcessão, não implicando, contudo, em responsabilidade para a CESAN.

6.2.1. A Subconcessionária deverá informar à CESAN caso quaisquer das licenças a que se refere este item sejam retiradas, revogadas, ou caduquem ou, por qualquer motivo, deixem de operar os seus efeitos, indicando, desde logo, quais medidas foram tomadas e/ou irá tomar para repor tais licenças.

6.3. Para as instalações já existentes a serem transferidas pela CESAN à Subconcessionária por meio do Termo de Cessão de Uso de Ativos, é de responsabilidade da CESAN a entrega dos pedidos de licenciamento já realizados e das licenças já obtidas, cabendo à Subconcessionária solicitar as demais licenças necessárias, nos termos da legislação vigente e das Diretrizes Ambientais.

6.3.1. Para estas instalações, a Subconcessionária só estará obrigada a aceitar a transferência se a operação estiver com o pedido de licenciamento protocolado.

6.3.2. Fica facultado à Subconcessionária o uso da área onde se encontra em operação da Estação de Tratamento de Esgotos – ETE Camburi para implementação de infraestrutura mínima necessária para garantir a desmobilização da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE existente, bem como para caso a Subconcessionária necessite implantar ativos destinados à operação da Nova Estação de Produção de Água de Reuso ou para outra finalidade que não conflite com a exploração das atividades da Concessionária Aeroportos do Sudeste do Brasil S/A conforme especificações no Documento 19 - Condições Gerais para uso da área do Aeroporto, em

consonância com o contrato mantido entre a CESAN e a Concessionária Aeroportos do Sudeste do Brasil S/A - ASEB.

6.3.3. Caso a Subconcessionária opte por utilizar a área remanescente após a desativação da ETE Camburi, deverá reembolsar a CESAN pelo custo da respectiva locação nos termos do Documento 19 - Condições Gerais para uso da área do Aeroporto, disponível no Data Room ou se sub-rogar na posição contratual da CESAN, se assim definido em comum acordo com a CESAN e Concessionária Aeroportos do Sudeste do Brasil S/A – ASEB.

6.3.4 A responsabilidade da CESAN pela entrega dos pedidos de licenciamento e licenças já obtidas prevista no item 6.3 não se aplica à área para construção da EPAR indicada no Anexo 3 – Promessa de Doação do Terreno.

6.4. A Subconcessionária deverá apresentar anualmente ao contratante, os Alvarás de Localização e Funcionamento, Alvará Sanitário e Habite-se do Corpo de Bombeiros, das unidades obrigadas a apresentação dos documentos por força da legislação estadual e municipal.

7. PROJETOS

7.1. A Subconcessionária é responsável por elaborar e manter atualizados os projetos necessários à prestação do Serviço, com observância das condições e especificações constantes deste Contrato e seus Anexos.

7.2. A CESAN poderá, a seu exclusivo critério, acompanhar a elaboração dos projetos e estudos, tendo o direito de vetar pontos do projeto que estejam em desacordo com o disposto no presente Contrato e em seus Anexos.

7.3. A CESAN poderá impor à Subconcessionária a realização de modificações nos projetos e estudos apresentados, mesmo se já aprovados, quando o interesse público o exigir, mediante comunicação dirigida à Subconcessionária.

7.3.1. Em situações de emergência, estado de sítio ou calamidade pública, a CESAN poderá decretar a suspensão ou interrupção da execução de quaisquer trabalhos ou obras e adotar as demais medidas que se mostrarem adequadas, mediante comunicação dirigida à Subconcessionária e

imediatamente aplicável, resguardado o direito à preservação do equilíbrio econômico-financeiro deste Contrato.

7.4. A fiscalização pela CESAN dos projetos ou estudos apresentados pela Subconcessionária não exclui a responsabilidade da Subconcessionária pela adequação e qualidade dos investimentos realizados, assim como pelo cumprimento das obrigações contratuais.

8. PROCEDIMENTOS PARA INÍCIO DOS INVESTIMENTOS E DOS SERVIÇOS

8.1. No prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura deste Contrato e antes da Data de Eficácia, a Subconcessionária deverá apresentar o Plano de Investimentos, incluindo o cronograma estimado para conclusão e comissionamento do Sistema objeto deste Contrato.

8.1.1. A CESAN terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias para aprovar o Plano de Investimentos ou solicitar adaptações. Nesta hipótese, a Subconcessionária terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias para realizar os ajustes solicitados, tendo a CESAN igual prazo para nova aprovação.

8.1.2. O Plano de Investimentos deverá contemplar uma fase de Comissionamento de 90 (noventa) dias, prorrogáveis, se necessário.

8.1.3. O Cronograma de Investimentos será vinculante para a Subconcessionária, que deverá atender integralmente aos prazos previstos, e às demais obrigações contratuais, sujeitando-se às penalidades em caso de descumprimento de qualquer de suas obrigações.

8.2. Para todos os Investimentos a serem executados, a Subconcessionária deverá apresentar o respectivo Projeto Básico à CESAN, o qual deverá ser elaborado de acordo com as exigências do Contrato, bem como respeitar as normas técnicas aplicáveis e a regulamentação vigente.

8.2.1. O Projeto Básico deverá conter os elementos necessários e suficientes, com grau de precisão adequado, para caracterizar as obras e serviços a serem realizados, permitindo a avaliação do método aplicado e do prazo de realização do investimento.

8.2.2. A CESAN emitirá seu parecer de análise em até 30 (trinta) dias após o recebimento do Projeto Básico pela unidade fiscalizadora.

8.2.2. Caso haja algum ponto do Projeto Básico motivadamente vetado pela CESAN, a Subconcessionária terá o prazo máximo fixado pela CESAN para rerepresentá-lo, com as adequações necessárias.

8.2.3. No prazo de 30 (trinta) dias após a data de conclusão de uma determinada obra, a Subconcessionária deverá entregar o respectivo Projeto “As built” à CESAN.

8.3. No prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura deste Contrato e antes da Data de Eficácia, a Subconcessionária deverá apresentar à CESAN seu Plano de Comunicação, estabelecendo o relacionamento entre a CESAN e a Subconcessionária, abordando o atendimento às demandas previsíveis do Contrato, com enfoque nos seguintes itens:

8.3.1. Elencar as atividades de responsabilidade da Subconcessionária;

8.3.2. Elencar o que não é de responsabilidade da Subconcessionária;

8.3.3. Estabelecer inter-relacionamento das atividades a cargo da Subconcessionária e aquelas de responsabilidade da CESAN;

8.3.4. Estabelecer a gestão de segurança e higiene no trabalho e sua aplicação;

8.3.5. Estabelecer o relacionamento com a CESAN;

8.3.6. Estabelecer o controle de documentos administrativos e técnicos;

8.3.7. Estabelecer a comunicação com as comunidades afetadas pelas obras;

8.3.8. Estabelecer interferência com o tráfego do local das obras; e

8.3.9. Outros pontos relevantes.

8.4. A Subconcessionária deverá iniciar a operação no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses contados da data de eficácia deste Contrato.

9. DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO DE RESPONSABILIDADE DA CESAN

9.1. Será de responsabilidade da CESAN autorizar à Subconcessionária, em até 15 (quinze) dias após a assinatura deste Contrato, a realizar amostragem do

afluente/efluente, que tratam da qualidade e da quantidade do esgotamento sanitário que chegará à EPAR objeto deste Contrato.

9.2. A Subconcessionária deverá garantir à CESAN e à ARSP e/ou às empresas por ela indicada(s) o acesso aos locais de implantação das obras, desde que mantidas as condições necessárias à prestação dos Serviços nos níveis estabelecidos no Contrato e Anexos.

9.2.1. Quaisquer interferências na prestação dos Serviços ou danos gerados direta ou indiretamente pelas atividades operacionais da CESAN, serão de sua exclusiva responsabilidade, devendo a CESAN manter a Subconcessionária indene, inclusive com relação aos Indicadores de Desempenho.

10. DA SUBCONCESSIONÁRIA

10.1. O estatuto social da Subconcessionária é o documento apresentado na data de assinatura do Contrato e seu objeto social específico e exclusivo, durante todo o prazo da Subconcessão, será a execução do objeto do presente Contrato, tendo sua sede no município de Vitória.

10.1.1 O capital social da Subconcessionária é de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais), correspondentes a aproximadamente 10% do valor estimado dos investimentos, sendo que R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) devem ser integralizados em moeda corrente nacional como condição para assinatura do Contrato e o restante será integralizado em moeda corrente nacional da seguinte forma:

10.1.1.1. R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais) devem estar integralizados em moeda corrente nacional até o 2º ano de vigência; e

10.1.1.2. R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais) devem estar integralizados em moeda corrente nacional até o 3º ano de vigência do contrato;

10.1.2. Os acionistas da Subconcessionária são responsáveis solidariamente perante a CESAN e terceiros pela integralização do capital social.

10.1.1. Qualquer redução do capital social da Subconcessionária somente poderá ser realizada mediante prévia e expressa autorização da CESAN.

10.1.2. O patrimônio líquido da Subconcessionária deverá sempre corresponder, no mínimo, à terça parte do seu capital social, obrigando-se, a Subconcessionária, a elevar o valor do patrimônio líquido sempre que este se encontre abaixo do limite estabelecido.

10.2. Qualquer alteração do estatuto social deverá ser informada à CESAN em até 10 (dez) dias após o registro do ato societário na Junta Comercial.

10.3. A Subconcessionária não poderá participar de outras sociedades como sócia ou acionista.

10.4. Fica vedado à Subconcessionária conceder empréstimos, financiamentos e/ou quaisquer outras formas de transferência de recursos para seus acionistas e/ou parte relacionadas, exceto transferências de recursos a título de distribuição de dividendos, pagamentos de juros sobre capital próprio e/ou pagamentos pela contratação de serviços celebrada em condições equitativas de mercado.

10.5. Fica vedado à Subconcessionária prestar fiança, aval ou qualquer forma de garantia em favor de suas partes relacionadas e/ou terceiros.

11. TRANSFERÊNCIA DA SUBCONCESSÃO

11.1. Durante todo o prazo da Subconcessão, a Subconcessionária não poderá realizar qualquer modificação no controle acionário sem a prévia e expressa anuência da CESAN, sob pena de caducidade.

11.1.1. Para a transferência do controle acionário ou da Subconcessão, a Subconcessionária deverá apresentar à CESAN requerimento indicando e comprovando os requisitos de qualificação jurídica, fiscal, técnica e econômica das pessoas jurídicas interessadas, bem como demonstrando o compromisso em cumprir todas as cláusulas do Contrato.

11.1.2. A CESAN deverá analisar o pedido e, por meio de ato devidamente motivado, autorizar ou não o pedido da Subconcessionária, observados os requisitos do item 11.1.1.

11.2. Até o 3º (terceiro) ano contado da Data de Eficácia, a Subconcessionária não poderá modificar a composição acionária sem a prévia e expressa anuência da CESAN.

11.2.1. A partir do início do 4º (quarto) ano contado da Data de Eficácia, a Subconcessionária não poderá modificar a composição acionária que implique em alteração direta ou indireta de controle sem a prévia e expressa anuência da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP.

11.2.2. As mudanças de composição acionária que não impliquem em mudança de controle poderão ser realizadas livremente pela Subconcessionária mediante simples comunicação à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP.

11.3. A Subconcessionária poderá oferecer em garantia, nos contratos de financiamento, os direitos emergentes da Subconcessão, até o limite que não comprometa a operacionalização e continuidade da prestação dos serviços.

11.4. As ações correspondentes ao controle da Subconcessionária poderão ser dadas em garantia de financiamentos, vinculados ao cumprimento de obrigações decorrentes do Contrato, independentemente de prévia anuência da CESAN, sendo vedada a transferência do controle acionário sem a prévia e expressa anuência da CESAN, sob pena de caducidade, nos termos da presente cláusula.

11.5. A CESAN poderá autorizar a transferência do controle da Subconcessionária para o Financiador com o objetivo de promover sua reestruturação financeira e assegurar a continuidade da exploração do objeto da Subconcessão, nas condições pactuadas diretamente entre a Subconcessionária e o Financiador, devendo a CESAN ser comunicada previamente sobre tal intenção (“*Step in rights*”).

11.5.1. A transferência do controle da Subconcessionária será formalizada, por escrito, nos termos da Lei.

11.5.2. Para fins de transferência, o Financiador deverá atender às exigências de idoneidade financeira, regularidade jurídica e fiscal necessárias à assunção do serviço, mediante a apresentação, à época do evento, dos documentos pertinentes exigidos pela CESAN.

12. REMUNERAÇÃO DA SUBCONCESSIONÁRIA

Receita Principal

12.1. A Receita Principal da Subconcessionária é o montante decorrente da prestação do serviço público de fornecimento de água não potável na modalidade reuso industrial pela Tarifa definida na Proposta vencedora da Licitação a ser pago pelo usuário industrial identificado no Anexo 2 – Termo de Compromisso em regime “*Offtake*”, bem como aquela auferida de outros usuários industriais na forma do subitem 12.2 e regulação da ARSP.

12.2. A Subconcessionária poderá celebrar outros contratos com usuários industriais para prestação do serviço de fornecimento de água não potável se houver sobras da água de reuso após o processo de osmose reversa, devendo observar o art. 41 da Lei Federal n. 11.445/07 e a regulação expedida pela ARSP.

12.3. Na hipótese de tratamento de volume anual de esgoto bruto excedente ao limite estabelecido no subitem 15.3.18, desde que não decorrentes de aumento em função da elevação do fornecimento da água de reuso pela Subconcessionária ou da obtenção de receitas alternativas conforme Subitem 12.5, os valores devidos à Subconcessionária pelo tratamento excedente serão descontados do valor da outorga anual paga à CESAN.

12.3.1. Como ferramenta de manutenção automática do equilíbrio econômico-financeiro do contrato especificamente para o excedente tratado no item 12.3 na forma do subitem 17.9.5, a remuneração da Subconcessionária pelo tratamento de volume anual de esgoto bruto excedente será realizada pelo valor de R\$0,67/m³ (sessenta e sete centavos de reais por metro cúbico) data-base fev/2022, atualizáveis anualmente pelo índice definido no subitem 13.1.1, correspondente à operação, manutenção e tratamento do esgoto, devendo ser apurados anualmente e descontados diretamente do pagamento da Outorga no ano seguinte.

Mecanismo de Pagamento

12.4. A Subconcessionária estará sujeita aos descontos por desempenho previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho especificamente no Contrato *Offtake* a ser celebrado com o Usuário identificado no Anexo 2 – Termo de Compromisso.

12.4.1. Caso a Subconcessionária venha a celebrar outros contratos com usuários industriais para prestação do serviço de fornecimento de água não potável, a previsão de vinculação da remuneração ao desempenho poderá ser adotada nos padrões definidos no item 12.4, devendo ser previamente ouvida a ARSP.

Receitas Alternativas

12.5. A Subconcessionária poderá, mediante prévia autorização da ARSP, sempre facultada a manifestação da CESAN, explorar receitas alternativas, complementares e de projetos associados relacionadas ao objeto deste Contrato, incluindo aquelas relacionadas a biossólidos e água não potável.

12.5.1. Os contratos serão celebrados em regime de direito privado e poderão ser executados desde que a exploração não comprometa os padrões de segurança e qualidade do serviço concedido.

12.5.2. Não serão permitidas a exploração de atividades ou a veiculação de publicidade que infrinjam a legislação em vigor, que atentem contra a moral e os bons costumes, de cunho religioso ou político partidário.

12.5.3. O prazo dos contratos de exploração comercial celebrados pela Subconcessionária não poderá ultrapassar o prazo da Subconcessão.

12.6. As Receitas Alternativas serão compartilhadas com a CESAN.

12.6.1. A CESAN terá direito a receber o máximo de 20 % (vinte por cento) da Receita Líquida, observadas as competências da ARSP.

12.7. Caso as atividades a serem desenvolvidas pela Subconcessionária para a obtenção de Receitas Alternativas possam ter conflito de interesse com as atividades da CESAN, a Subconcessionária deverá solicitar autorização prévia da CESAN para sua execução.

12.8. Considera-se receita líquida para fins de apuração da remuneração da CESAN sobre a receita principal ou sobre a receita alternativa, a receita bruta subtraída dos tributos diretos, conforme conceito previsto no § 1º do artigo 12 do Decreto-Lei 1598/77 com a redação dada pela Lei Federal n. 12.973/14.

13. Valor e Reajuste da Tarifa

13.1. O valor da Tarifa a ser cobrado do usuário *Offtake* será o definido pela Proposta Comercial vencedora da Concorrência com data-base de fevereiro de 2022.

13.1.1. O valor da Tarifa do Contrato *Offtake* será reajustado a cada 12 (doze) meses, ou no menor prazo previsto na legislação, de acordo com a variação oficial do Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo – IPCA, estabelecido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE (IPCA-IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo.

13.1.2. A aprovação do valor das tarifas para outros usuários industriais será de competência da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP ou autorizado por esta no caso de contrato especial definido no caso do artigo 41 da Lei 11.445/2007.

13.1.3. O valor da Tarifa prevista no subitem 13.1.2 será reajustado pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, a cada 12 (doze) meses, ou no menor prazo previsto na legislação, de acordo com a forma de cálculo que venha a ser determinada pela ARSP, observada a sua regulação.

13.2. A data-base para efeito de aplicação do primeiro reajuste do Contrato *Offtake* será Fev/2022.

13.2.1 A data-base para efeito de cálculo dos reajustes da(s) tarifa(s) a serem praticadas em relação a outros usuários industriais prevista no subitem 13.1.2 será definida pela ARSP.

13.3. A Subconcessionária deverá elaborar o cálculo do reajuste do valor da Tarifa Contrato *Offtake* e submetê-lo para que a ARSP verifique a sua exatidão, sendo que o mesmo deverá retroagir sempre a fevereiro de cada ano para efeito de quitação.

13.3.1 Observadas as normas regulamentares, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP examinará o cálculo apresentado e se manifestará a respeito, observadas as demais normas regulação expedidas pela ARSP.

13.3.2. O prazo do item anterior poderá ser suspenso, apenas uma única vez, no caso de a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP determinar a apresentação pela Subconcessionária de informações adicionais, reiniciando-se a contagem do prazo a partir da data em que a Subconcessionária cumprir com referida exigência.

13.3.3. A Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, ao concluir os cálculos, deverá homologar o índice de reajuste do Contrato *Offtake*, notificando formalmente a CESAN e a Subconcessionária, no prazo previsto nas normas da ARSP, informando, inclusive, a data de início da cobrança da Tarifa reajustada.

13.3.4. A Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP somente poderá deixar de homologar e autorizar o reajuste tarifário do Contrato *Offtake* caso comprove, de forma fundamentada, que:

- a) houve erro matemático no cálculo do novo valor tarifário apresentado pela Subconcessionária; ou
- b) não se completou o período para a aplicação da Tarifa reajustada.

13.3.5. Não poderá, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, deixar de homologar o reajuste do Contrato *Offtake* por outros motivos que não os mencionados no item 13.3.4.

13.4. Para as demais tarifas fixadas conforme subitem 13.1.2, a Subconcessionária deverá encaminhar solicitação e informações na forma definida pela ARSP para cálculo do reajuste tarifário a ser aplicado.

13.4.1. A Subconcessionária dará ampla divulgação aos usuários do valor tarifário reajustado, em relação às tarifas previstas nos subitens 13.1.2 e 13.1.3, mediante publicação em jornal de grande circulação no âmbito da área da Subconcessão, observada uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias à data da entrada em vigor do novo valor da Tarifa.

13.5. A Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP se manifestará sobre o pedido de reajuste do Contrato *Offtake*, ainda que fora dos prazos estabelecidos nesta cláusula, sendo que, nesta hipótese, a Subconcessionária ficará obrigada a observar, a partir de então, as condições

constantes do referido pronunciamento, operando-se as compensações necessárias, desde que a alteração proposta pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP relativamente à Tarifa reajustada decorra de qualquer das hipóteses previstas no item 13.3.4 desta Cláusula.

14. PROCEDIMENTO PARA PAGAMENTO

14.1. Este Contrato não prevê pagamento de valores da CESAN à Subconcessionária, salvo nas hipóteses de revisão contratual estipuladas no item 17.6.4 da Cláusula Décima Sétima.

15. ALOCAÇÃO DE RISCOS

15.1. Os riscos decorrentes da execução da Subconcessão serão distribuídos entre a CESAN e a Subconcessionária consoante as disposições da presente cláusula e da Matriz de Risco descrita nesta Cláusula.

Riscos da Subconcessionária

15.2. A Subconcessionária é integral e exclusivamente responsável por todos os riscos relacionados à presente Subconcessão, excetuados aqueles em que o contrário resulte expressamente deste Contrato e seus Anexos.

15.3. A Subconcessionária é responsável inclusive, mas sem limitação, pelos seguintes riscos, sendo que a ocorrência dos fatos previstos não ensejará a recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato a seu favor, mas poderá ensejar a recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato em favor da CESAN caso comprovadamente afetem o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, sujeitando, ainda, a Subconcessionária às penalidades previstas neste Contrato e na legislação e regulação vigentes:

15.3.1. Cumprimento dos Indicadores de Desempenho do serviço público de fornecimento de água não potável para reuso previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho;

15.3.2. Novas construções realizadas sobre redes existentes ou a construir e que não sejam apontadas nos cadastros atualmente disponíveis;

15.3.3. Mudanças dos projetos apresentados pela Subconcessionária que não tenham sido solicitadas pela CESAN;

15.3.4. Estimativa incorreta do custo dos investimentos a serem realizados pela Subconcessionária;

15.3.5. Estimativa incorreta do cronograma de execução dos investimentos;

15.3.6. Prejuízos decorrentes de falha na segurança no local de realização das obras de responsabilidade da Subconcessionária;

15.3.7. Prejuízos a terceiros causados direta ou indiretamente pela Subconcessionária ou por qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, em decorrência de obras de sua responsabilidade ou da prestação dos Serviços;

15.3.8. Atrasos decorrentes da não obtenção de autorizações, licenças e permissões exigidas para construção ou operação das novas instalações, de responsabilidade da Subconcessionária, bem como de eventuais decisões judiciais que suspendam a execução das obras, desde que a culpa não seja imputável à CESAN;

15.3.9. Atrasos na execução das desapropriações após a publicação dos respectivos decretos de utilidade pública;

15.3.10. Aumentos de preço nos insumos principais para a execução das obras, salvo aqueles que decorram diretamente de mudanças tributárias;

15.3.11. Prejuízos decorrentes de erros na realização das obras que ensejem a necessidade de refazer parte ou totalidade das obras;

15.3.12. Investimentos, custos ou despesas adicionais necessárias ao atendimento das Metas e Indicadores de Desempenho em função da performance da Subconcessionária;

15.3.13. Investimentos, Custos ou despesas adicionais decorrentes da elevação dos custos operacionais, inclusive os relativos à energia elétrica e de manutenção dos equipamentos, risco de acordo coletivo, convenção coletiva e de dissídio coletivo das categorias que abrangem diretamente seus colaboradores;

15.3.14. Mudança nos prazos e/ou no padrão da qualidade dos serviços de responsabilidade da Subconcessionária fixada pela Agência de Regulação de

Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP que não impactem em alteração de custos;

15.3.15. Custos de ações judiciais de terceiros contra a CESAN, decorrentes de atos praticados direta ou indiretamente pela Subconcessionária ou Subcontratadas decorrentes da execução da Subconcessão;

15.3.16. Greves realizadas por empregados contratados pela Subconcessionária ou por suas Subcontratadas;

15.3.17. Mudanças tecnológicas implantadas pela Subconcessionária e que não tenham sido previstas no Contrato ou que não tenham sido solicitadas pela CESAN;

15.3.18. Aumento ou redução na demanda pelos serviços prestados pela Subconcessionária na EPAR objeto deste Contrato, inclusive quando decorrente de campanhas de redução de consumo promovida pela CESAN, respeitando a oferta mensal mínima de esgoto bruto pela CESAN de 273 l/s (707.616 m³/mês) e oferta média mensal máxima de 450 l/s (1.166.400 m³/mês), correspondentes à vazão média nominal de 200 l/s (518.400 m³/mês) de água de reuso no início de plano, podendo chegar até 300 l/s (777.600 m³/mês) no final de plano do projeto;

15.3.19. Responsabilidade administrativa, civil e criminal por danos ambientais causados pela Subconcessionária;

15.3.20. Ocorrência de eventos de força maior ou caso fortuito, quando a sua cobertura seja aceita por instituições seguradoras no mercado brasileiro há pelo menos 2 (dois) anos anteriores à época da ocorrência do evento;

15.3.21. Gastos resultantes de defeitos ocultos dos bens da Subconcessão, inclusive aqueles transferidos pela CESAN quando da assinatura do Contrato previstos no Termo de Cessão de Uso de Ativos;

15.3.22. Aumento do custo de capital, inclusive os resultantes de aumentos das taxas de juros;

15.3.23. Variação das taxas de câmbio;

15.3.24. Possibilidade de a inflação de um determinado período ser superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste de valores previstos no Contrato para o mesmo período;

15.3.25. Custos com a eventual localização e remoção de sítio arqueológico ou bens arqueológicos na área do SES objeto deste Contrato, cujos reflexos financeiros diretos sejam inferiores a 10% do valor do contrato;

15.3.26. Custos com atendimento das condicionantes ambientais das licenças ambientais existentes e daquelas a serem expedidas pelos órgãos ambientais, bem como a remoção e tratamento dos passivos ambientais constantes da Licença da ETE Camburi em vigor (LAR 013/2022 - Documento 17 do Data Room), excetuados aqueles decorrentes de passivos ambientais ocultos previstos no subitem 15.5;

15.3.27. Custos com o atendimento das condicionantes de instalações a serem desativadas e devolvidas à CESAN, enquanto não ocorrer a devolução;

15.3.28. Situação geológica do SES objeto deste Contrato diferente da prevista para a execução das obras.

15.3.29. Custos decorrentes de reparos, correções, remoções, reconstruções ou substituições realizadas nos moldes do subitem 24.6 do contrato.

15.4. A Subconcessionária declara:

(i) ter pleno conhecimento da natureza e extensão dos riscos por ela assumidos no Contrato; e

(ii) ter levado tais riscos em consideração na formulação de sua Proposta e assinatura do Contrato de Subconcessão.

Riscos da CESAN

15.5. Os riscos a seguir listados serão suportados exclusivamente pela CESAN, sendo que a ocorrência dos fatos previstos nesta cláusula ensejará o Reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato, caso comprovadamente afetem o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, bem como isentarão a Subconcessionária das penalidades decorrentes das Metas e Indicadores de Desempenho caso, comprovadamente, afetem o desempenho da

Subconcessionária, quando comprovado que o descumprimento que fundamenta a penalidade ocorreu devido aos eventos previstos abaixo:

15.5.1. Passivos ambientais, cíveis, trabalhistas e fiscais ocultos decorrentes de atos ou fatos ocorridos antes da Data de Eficácia, incluindo eventuais passivos ambientais ocultos em relação à desativação da ETE Camburi, bem como aqueles advindos em ativos da CESAN objeto do Termo de Cessão de Uso dos Ativos firmado quando da assinatura do Contrato excetuados aqueles imputáveis exclusivamente à Subconcessionária;

15.5.3. Prejuízos decorrentes de falha na segurança no local de realização das obras e atividades operacionais de responsabilidade da CESAN;

15.5.4. Prejuízos a terceiros causados direta ou indiretamente pela CESAN ou por qualquer outra pessoa física ou jurídica a ela vinculada, em decorrência de obras ou atividades operacionais de sua responsabilidade;

15.5.5. Eventuais paralisações e/ou falhas na prestação dos Serviços decorrentes de atividades desempenhadas para execução das obras e atividades operacionais de responsabilidade da CESAN;

15.5.6. Atrasos decorrentes da não obtenção de autorizações, licenças e permissões exigidas para construção ou operação das novas instalações, de responsabilidade da CESAN;

15.5.7. Mudanças dos projetos que tenham sido solicitadas pela CESAN para inclusão de modificação unilateral por interesse público, respeitado equilíbrio econômico-financeiro do contrato;

15.5.8. Mudança nos projetos de eventuais obras de responsabilidade da CESAN que comprovadamente impactem no atendimento dos Indicadores de Desempenho ou em alteração do custo operacional da Subconcessionária;

15.5.9. Mudança no padrão da qualidade dos serviços de responsabilidade da Subconcessionária fixada pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP que comprovadamente impliquem em aumento de custos para a Subconcessionária;

15.5.10. Mudança na legislação tributária, com criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais, ressalvados os impostos sobre a

renda, que aumente custos da obra, custos operacionais ou custos de manutenção de equipamentos;

15.5.11. Custos decorrentes do atraso no acesso às áreas de implantação objeto deste Contrato para a Subconcessionária, excluindo-se os atrasos imputáveis a esta;

15.5.12. Mudanças nas especificações dos serviços objeto da Subconcessão mediante solicitação da CESAN ou decorrentes de nova legislação ou regulações públicas;

15.5.13. Custos com a eventual localização e remoção de sítio arqueológico ou bens arqueológicos na área do SES objeto deste Contrato, cujos reflexos financeiros diretos sejam superiores a 10% do valor do contrato;

15.5.14. Necessidade de investimentos (CAPEX) para ampliação da Capacidade de Tratamento dos esgotos recebidos acima da vazão mensal média de 450 l/s (1.166.400 m³/mês), correspondentes à vazão nominal de até 300 l/s de água de reuso prevista para final de plano do projeto, desde que solicitados ou autorizados pela Cesan e não decorrentes de aumento em função da elevação do fornecimento da água de reuso pela Subconcessionária ou da obtenção de receitas alternativas conforme Subitem 12.5.

15.5.15. Custos (OPEX) adicionais decorrentes da necessidade de tratamento de esgotos recebidos acima da vazão mensal média de 450 l/s (1.166.400 m³/mês), correspondentes à vazão nominal de 300 l/s de água de reuso prevista para final de plano do projeto, desde que não decorrentes de aumento em função da elevação do fornecimento da água de reuso pela Subconcessionária ou da obtenção de receitas alternativas conforme Subitem 12.5.

15.5.16 Custos adicionais para produção de água de reuso com o tratamento de esgotos recebidos cujos padrões de condutividade superem 1975µS/cm (micro Siemens por centímetro).

15.6. Resguardado o disposto na cláusula 15.3.20, a ocorrência de situações de força maior e caso fortuito, é considerada como de risco compartilhado, da seguinte forma:

15.6.1. Nenhuma das Partes será considerada inadimplente se o cumprimento de obrigações tiver sido impedido por qualquer caso de Força Maior ou Caso Fortuito não segurável, nos termos deste Contrato e seus Anexos, devendo comunicar no prazo máximo de 48 (quarenta e oito horas) à outra Parte a ocorrência de qualquer evento dessa natureza.

15.6.2. Salvo se a CESAN fornecer outras instruções por escrito, a Subconcessionária continuará cumprindo suas obrigações decorrentes do Contrato, na medida do razoavelmente possível, e procurará, por todos os meios disponíveis, cumprir aquelas obrigações não impedidas pelo evento de força maior ou caso fortuito, cabendo à CESAN, da mesma forma, cumprir as suas obrigações não impedidas pelo evento de força maior ou caso fortuito.

15.6.3. As Partes poderão acordar sobre a possibilidade de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato ou extinção da Subconcessão.

15.6.4. Verificando-se a extinção da Subconcessão, aplicar-se-ão, no que couberem, as regras e os procedimentos válidos para a extinção do Contrato por advento do término do prazo contratual.

16. EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

16.1. Sempre que atendidas as condições do Contrato e mantida a alocação de riscos nele estabelecida, considera-se mantido seu Equilíbrio Econômico-Financeiro.

16.2. A recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro por iniciativa da Subconcessionária ocorrerá somente nas hipóteses previstas na cláusula 15.5, naquelas em que comprovadamente houver a culpa da CESAN no desequilíbrio e nas que obrigatoriamente decorrerem da legislação, mesmo que não previstas.

16.3. A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro deverá considerar, necessariamente como em favor da CESAN:

16.3.1. Os ganhos econômicos extraordinários que não decorram diretamente da eficiência empresarial da Subconcessionária.

16.3.2. Mudanças na legislação tributária que reduzam custos da obra, custos operacionais ou custos de manutenção de equipamentos, exceto as mudanças no Imposto sobre a Renda.

16.3.3. Mudanças de projetos apresentados pela Concessionária que tenham sido solicitadas pela CESAN e que resultem em diminuição de investimentos ou custos operacionais a cargo da Concessionária.

16.3.4. Mudança no padrão da qualidade dos serviços de responsabilidade da Concessionária fixada pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP que comprovadamente impliquem em redução de custos para a Concessionária.

17. PROCEDIMENTO PARA RECOMPOSIÇÃO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

17.1. O pedido de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro poderá ser iniciado por solicitação da Subconcessionária ou da CESAN, devendo ser processado pela ARSP, observadas as normas regulatórias aplicáveis.

17.2. Nas hipóteses em que o pedido de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro seja iniciado pela Subconcessionária, deverão ser obedecidos os seguintes procedimentos:

17.2.1. Ser acompanhado de relatório técnico ou laudo pericial que demonstre o impacto financeiro, verificado sobre o fluxo de caixa da proposta comercial, em decorrência do evento na conta caixa da Subconcessionária conforme as disposições deste Contrato.

17.2.2. Ser acompanhado de todos os documentos necessários à demonstração do cabimento do pleito, podendo, ainda, a ARSP, requisitar outros documentos, assim como laudos econômicos específicos, elaborados por entidades independentes contratadas pela Subconcessionária.

17.2.3. Todos os custos com diligências e estudos necessários à plena instrução do pedido correrão por conta da Subconcessionária.

17.3. O procedimento de recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro iniciado por solicitação da CESAN deverá ser objeto de comunicação à Subconcessionária, acompanhada de cópia dos laudos e estudos pertinentes.

17.3.1. Não havendo manifestação pela Subconcessionária no prazo consignado na comunicação, que não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias, a omissão será considerada como concordância em relação ao mérito da proposta da CESAN para recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro da Subconcessão.

17.3.1. Todos os custos com diligências e estudos necessários à plena instrução do pedido formulado correrão por conta da CESAN.

17.4. O procedimento de recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro da Subconcessão deverá ser concluído em prazo definido nas normas da ARSP, ressalvada a hipótese, devidamente justificada, em que seja necessária a prorrogação do prazo.

17.5. Caberá à CESAN, ouvida previamente a ARSP, a prerrogativa de escolher a forma pela qual será implementada a recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro, buscando sempre assegurar a continuidade da prestação do serviço concedido e a preservação da capacidade de pagamento do financiamento para realização dos investimentos da Subconcessionária.

17.6. A CESAN, ouvida previamente a ARSP, poderá utilizar-se, a seu critério, das medidas abaixo elencadas, individual ou conjuntamente, para a recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro da Subconcessão:

17.6.1. Alteração do valor da Tarifa que compõe a Receita Principal, desde que aprovada pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP ou alteração da Outorga paga pela Subconcessionária;

17.6.2. Alteração do prazo da Subconcessão, observado o limite do item 3.1.1.;

17.6.3. Modificação das obrigações contratuais da Subconcessionária; ou

17.6.4. Outra forma definida de comum acordo entre CESAN e Subconcessionária.

17.7. O Contrato será considerado reequilibrado quando os impactos dos eventos que deram origem ao pedido de reequilíbrio econômico-financeiro forem compensados por meio da instituição de medidas sobrepostas ao fluxo de caixa elaborado para demonstração dos citados eventos, de tal forma que o valor

presente líquido desse fluxo tenha valor igual a 0 (zero), calculado conforme a seguinte fórmula:

$$VPL = \sum_{t=1}^n \frac{C_t}{(1+r)^t}$$

Onde:

VPL: valor presente líquido do fluxo de caixa nominal elaborado para demonstrar os efeitos dos eventos que deram causa ao pedido de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

T: período de referência para a instituição dos efeitos dos eventos.

C: valor monetário corrente dos eventos em cada período t.

r: taxa de desconto igual à Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), vigente quando da recomposição do reequilíbrio, ou outra taxa que venha a substituí-la, acrescida de 4 (quatro) pontos percentuais.

17.8. Na hipótese de novos investimentos ou serviços solicitados pela CESAN, a Subconcessionária deverá apresentar, previamente ao processo de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro e a pedido da CESAN, o projeto básico dos serviços, considerando que:

17.8.1. O projeto básico deverá conter todos os elementos necessários à precificação do investimento e às estimativas do impacto dos investimentos e serviços sobre as receitas da Subconcessionária, segundo as melhores práticas e critérios de mercado, tudo de acordo com as normas técnicas e diretivas eventualmente estabelecidas pela CESAN, devendo ainda detalhar a forma de amortização dos investimentos durante o prazo da Subconcessão.

17.8.2. A CESAN estabelecerá o valor limite do custo das obras e serviços a serem considerados para efeito de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, tomando como base, para tanto, os valores previstos na tabela oficial da CESAN e, se for o caso, os valores praticados no mercado.

17.8.3. No caso de novos investimentos, a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato deverá ocorrer por meio de fluxo de caixa marginal.

17.9. A receita mensal garantida pela prestação do serviço de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial será obtida pelo valor da Tarifa definido pela Proposta Vencedora da Concorrência e corresponderá ao consumo mínimo de 200 l/s (518.400 m³/mês), que correspondente a 6.220.800 m³/ano, cujo pagamento será sempre devido pelo Usuário identificado no Anexo 2 – Termo de Compromisso nos termos do Contrato *Offtake*.

17.9.1 Considerando a sazonalidade e condições de consumo alheias as partes, para melhor aferição das entregas mensais serão admitidas variações de vazões de até 10%, ou seja, de 180 l/s (466.560 m³/mês) a 220 l/s (570.240 m³/mês), que deverá ser aferido anualmente pela média mensal de 200 l/s (518.400 m³/mês), que correspondente a 6.220.800 m³/ano.

17.9.2. O pagamento será realizado pelo usuário *Offtake* na periodicidade prevista no Contrato *Offtake*.

17.9.3. Eventual divergência em relação aos valores será solucionada pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP no prazo definido nas normas da ARSP.

17.9.4. Ocorrendo atraso de pagamento por culpa exclusiva do usuário, o pagamento será realizado acrescido de atualização financeira, entre as datas do vencimento e do efetivo pagamento, de acordo com a variação “pro-rata tempore” do IPCA-IBGE, ou outro índice que venha substituí-lo, conforme a legislação vigente, bem como a multa de 0,5% (meio por cento) do valor do débito e juros, segundo a taxa em vigor para a mora do pagamento de impostos devidos à Fazenda Estadual.

17.9.5 Para os riscos vinculados ao volume de esgoto excedente recebido acima da vazão mensal média máxima, estabelecido nos subitens 15.3.18 e 15.5.15, a remuneração definida nos subitens 12.3 e 12.3.1 representa o atendimento às condições do Contrato, com manutenção da alocação de riscos, considerando-se mantido seu Equilíbrio Econômico-Financeiro, nos moldes do subitem 16.1.

18. SEGUROS

18.1. Anteriormente ao início da operação dos SES objeto deste Contrato, como condição da Data de Eficácia, conforme previsto na cláusula 3.2 da Subconcessão, a Subconcessionária deverá contratar as seguintes apólices de seguro:

18.1.1. Seguro de riscos operacionais, para cobertura dos riscos de danos patrimoniais ao Sistema de Esgotamento Sanitário na fase de operação, com importância segurada, adequada suficiente de acordo com a proposta comercial, para cobertura de 12 (doze) meses, renovável, sucessivamente, por igual período, por todo o prazo da Subconcessão.

18.1.1.1. A apólice deverá cobrir danos a todas as obras e instalações edificadas pela Subconcessionária, tais como, mas não se limitando a, a Estação de Tratamento de Esgotos, redes, bombas, equipamentos elétricos, demais obras civis e veículos em serviço

18.1.2. Seguro de responsabilidade civil geral por danos pessoais e patrimoniais causados a terceiros na fase de operação, com vigência de 12 (doze) meses, renovável, sucessivamente, por igual período, por todo o prazo da Subconcessão, com valor de cobertura adequada e suficiente de acordo com a proposta comercial.

18.2. Anteriormente ao início de cada um dos investimentos no SES objeto deste Contrato, a Subconcessionária deverá contratar as seguintes apólices de seguro:

18.2.1. Seguro de riscos de engenharia, para cobertura de todos os riscos de danos patrimoniais na fase de construção, instalação e montagem, com importância segurada equivalente a 100% (cem por cento) do valor total das obras, compreendendo mão de obra, materiais e equipamentos, o qual terá vigência correspondente a todo o período de duração dos Investimentos.

18.2.2. Seguro de responsabilidade civil por danos pessoais e patrimoniais causados a terceiros, decorrentes de obras civis e serviços de montagem e instalação e/ou montagem de máquinas e equipamentos, o qual terá vigência correspondente a todo o período de duração dos Investimentos e valor de

cobertura correspondente 20% do somatório dos investimentos feitos até o ano anterior, sendo no mínimo de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).

18.2.3. Seguro de plena execução do contrato (*performance bond*), com importância segurada equivalente a 10% (dez por cento) do valor total dos Investimentos, o qual terá vigência correspondente a todo o período de duração da obra correspondente.

18.3. A Subconcessionária assume a responsabilidade pela abrangência ou omissões decorrentes da realização dos seguros, sendo também responsável pelo pagamento integral da franquia na hipótese de ocorrência do sinistro.

18.4. Todos os seguros deverão ter como beneficiários a Subconcessionária e a CESAN, de acordo com sua característica, finalidade e a titularidade dos bens envolvidos.

18.4.1. As apólices e seguros poderão estabelecer adicionalmente, como beneficiária da indenização, a instituição financeira credora da Subconcessionária.

18.5. Nenhuma obra ou serviço poderá ter início sem que a Subconcessionária apresente à CESAN comprovação de que as apólices dos seguros exigidos na presente cláusula encontram-se em vigor.

18.6. Todas as apólices de seguro deverão indicar, como cossegurada, a CESAN e, adicionalmente, a instituição financeira credora da Subconcessionária, caso isso esteja previsto no contrato de financiamento.

18.7. Com exceção dos seguros de riscos de engenharia e de responsabilidade civil decorrente das obras, todos os seguros deverão ter vigência mínima de 12 (doze) meses, devendo ser renovados sucessivamente por igual período durante todo o prazo da Subconcessão, ou substituídos por novas apólices.

18.7.1. A Subconcessionária deverá manter as apólices em vigor por mais 2 (dois) anos após o término da Subconcessão.

18.8. Os contratos de seguro serão celebrados com seguradoras em funcionamento no Brasil.

18.9. A Subconcessionária deverá encaminhar à CESAN, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias de seu vencimento, a comprovação de que as apólices dos seguros foram renovadas ou da possibilidade de emissão de novas apólices.

18.9.1. Caso a Subconcessionária não comprove a renovação das apólices no prazo acima, a CESAN poderá, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, contratar os seguros e cobrar da Subconcessionária o valor total do prêmio, a qualquer tempo, sem prejuízo das sanções contratuais cabíveis.

18.9.2. A CESAN não terá qualquer responsabilidade caso opte por não contratar o seguro.

18.10. A seguradora deverá se manifestar previamente sobre eventual alteração contratual que implique modificações na cobertura prestada.

19. GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

19.1. A Subconcessionária deverá manter em vigor Garantia de Execução Contratual no montante correspondente 10% do valor estimado dos investimentos, que será atualizada pelo mesmo índice, pela mesma data base inicial e no mesmo prazo previsto no item 12.4.2.

19.1.1. A partir do décimo-primeiro ano contado da Data de Eficácia, desde que as obras de responsabilidade da Subconcessionária estejam concluídas, a Garantia de Execução Contratual será reduzida em 50% (cinquenta por cento).

19.1.2. A partir do vigésimo-primeiro ano contado da Data de Eficácia, a Garantia de Execução Contratual deverá corresponder ao montante de 10% do custo operacional por ano (OPEX) até a data da extinção da Subconcessão.

19.2. Durante a vigência do Contrato, a Subconcessionária poderá substituir a Garantia de Execução Contratual por qualquer das modalidades admitidas, mediante prévia aprovação da CESAN.

19.3. A Garantia de Execução Contratual, a critério da Subconcessionária, poderá ser prestada em uma das seguintes modalidades:

19.3.1. Caução, em dinheiro ou títulos da dívida pública federal;

19.3.2. Seguro-garantia cuja apólice deve ser aprovada pela CESAN; ou

19.3.3. Fiança bancária, na forma aprovada pela CESAN, por banco com patrimônio líquido superior a R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de Reais), atualizado pelo IPCA-IBGE a partir da data da entrega das propostas comerciais na Concorrência Pública LCI nº 001/2022.

19.4. As cartas de fiança e as apólices de seguro-garantia deverão ter vigência mínima de 1 (um) ano e observar o conteúdo mínimo do Anexo – Modelos de Garantia Contratual, sendo de inteira responsabilidade da Subconcessionária mantê-las em plena vigência e de forma ininterrupta durante toda a vigência da Subconcessão, devendo para tanto promover as renovações e atualizações que forem necessárias.

19.4.1. Qualquer modificação no conteúdo da carta de fiança ou do seguro-garantia deve ser previamente submetida à aprovação da CESAN.

19.4.2. A Subconcessionária deverá encaminhar à CESAN, na forma da regulamentação vigente, documento comprobatório de que as cartas de fiança bancária ou apólices dos seguros garantia foram renovadas e tiveram seus valores reajustados.

19.5. Na hipótese de a Garantia Execução Contratual ser prestada em títulos da dívida pública federal, aceitar-se-á, apenas, Letras do Tesouro Nacional – LTN, Letras Financeiras do Tesouro – LFT, Notas do Tesouro Nacional – série C – NTN-C, Notas do Tesouro Nacional – série B – NTN-B, ou Notas do Tesouro Nacional – série F – NTN-F.

19.6. A Garantia de Execução Contratual se destina a assegurar o pagamento de qualquer valor devido pela Subconcessionária em decorrência deste Contrato e de seus Anexos, sem prejuízo das demais hipóteses previstas no Contrato e na regulamentação vigente.

19.7. A Garantia de Execução Contratual também poderá ser utilizada nos seguintes casos:

19.7.1. Quando a Subconcessionária não realizar as obrigações previstas neste Contrato e na Solução de Referência (Data Room – Documento 02) ou as intervenções necessárias ao atendimento dos Índices de Desempenho;

19.7.2. Devolução de Bens Reversíveis em desconformidade com as exigências estabelecidas no Contrato;

19.7.3. Quando a Subconcessionária não proceder ao pagamento das multas que lhe forem aplicadas, na forma deste Contrato; e

19.7.4. Quando a Subconcessionária não efetuar, no prazo devido, o pagamento de quaisquer indenizações ou obrigações pecuniárias de responsabilidade da Subconcessionária, relacionadas à Subconcessão.

19.7.5. Se a Garantia de Execução Contratual não for suficiente para cobrir o valor de todas as obrigações de pagamento por ela abrangidas, a Subconcessionária continuará responsável pela diferença, que poderá ser cobrada por todos os meios em direito admitidos.

19.8. A Subconcessionária deverá manter a integridade da Garantia de Execução Contratual durante toda a vigência do Contrato, estando obrigada a renovar o prazo de validade das modalidades que se vencerem na vigência do Contrato, antes da ocorrência do respectivo vencimento, e ainda repor os valores porventura utilizados para cobertura de quaisquer obrigações de pagamento abrangidas pela Garantia de Execução Contratual no prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da efetiva utilização, tudo independentemente de prévia notificação para constituição em mora.

19.8.1. A Subconcessionária deverá comprovar a renovação da Garantia de Execução Contratual com 30 (trinta) dias de antecedência do seu término.

19.9. A falta de cumprimento da obrigação de manter a integridade da Garantia de Execução Contratual nos termos do item 19.8 poderá ser motivo para decretação da caducidade da Subconcessão.

19.10. Se, após transcurso dos prazos previstos no item 19.8 acima, a Subconcessionária ainda não tiver sanado todas as irregularidades relacionadas à Garantia de Execução Contratual, a CESAN poderá, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, contratar a Garantia de Execução Contratual em lugar e às expensas da Subconcessionária.

19.11. A Subconcessionária permanecerá responsável pelo cumprimento das obrigações contratuais, assim como pelo pagamento de multas e indenizações, independentemente da utilização da Garantia de Execução Contratual.

19.12. A seguradora ou o fiador deverá se manifestar previamente sobre eventual alteração contratual que implique modificações na garantia prestada.

20. DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO ADEQUADO DE VENDA DE ÁGUA DE REUSO

20.1. A Subconcessionária, no decorrer de toda duração da Subconcessão, prestará o serviço público de fornecimento de água não potável, em observância ao disposto neste contrato, visando atingir o pleno e satisfatório atendimento das Metas e Indicadores de Desempenho previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho.

20.2. Serviço Adequado se caracteriza como aquele prestado em condições efetivas de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade e cortesia na sua prestação, bem como a modicidade da Tarifa, nos seguintes termos:

- a) regularidade: a prestação do serviço nas condições estabelecidas neste contrato e em outras normas técnicas em vigor;
- b) continuidade: a prestação do serviço de modo contínuo, sem interrupções;
- c) eficiência: a execução do serviço de acordo com as normas técnicas aplicáveis e em padrões satisfatórios estabelecidos nas Metas e Indicadores de Desempenho, que assegurem, qualitativa e quantitativamente, em caráter permanente, o cumprimento dos objetivos e das metas da Subconcessão;
- d) segurança: a execução dos serviços com a utilização de técnicas que visem à prevenção de danos aos usuários, aos empregados da Subconcessionária e às instalações do serviço.
- e) atualidade: modernidade das técnicas, dos equipamentos e das instalações destinadas à prestação dos serviços;
- f) generalidade: universalidade do direito ao atendimento dos serviços;

g) cortesia na prestação dos serviços: tratamento aos usuários com civilidade e urbanidade, assegurando o amplo acesso para a apresentação de reclamações;

h) modicidade: a justa correlação entre os encargos da Subconcessão e a Tarifa paga pelo usuário *Offtake*.

21. OBRIGAÇÕES DA SUBCONCESSIONÁRIA

21.1. Além da prestação adequada do serviço público de fornecimento de água não potável, são obrigações da Subconcessionária durante todo o prazo da Subconcessão, além daquelas previstas nos documentos anexos ao edital e contrato:

21.1.1. Manter, durante a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, em especial os indicadores de desempenho previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores de Desempenho e a eficiência mínima da EPAR de 70% por todo o prazo do Contrato.

21.1.2. Cumprir e fazer cumprir integralmente o Contrato, em conformidade com as disposições legais e regulamentares, e ainda as determinações da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e/ou da CESAN editadas a qualquer tempo.

21.1.3. Manter estrutura suficiente e adequada para atendimento aos clientes, observadas as disposições desde Contrato e das demais disposições regulatórias da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP.

21.1.4. Responder, perante a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, a CESAN e terceiros, por todos os atos e eventos de sua competência, especialmente por eventuais desidias e faltas quanto a obrigações decorrentes da Subconcessão.

21.1.5. Ressarcir a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e/ou a CESAN de todos os desembolsos decorrentes de determinações judiciais de qualquer espécie para satisfação de obrigações originalmente imputáveis à Subconcessionária, inclusive reclamações trabalhistas propostas por empregados ou terceiros vinculados à

Subconcessionária, bem como por danos a clientes e órgãos de controle e fiscalização.

21.1.5.1 A responsabilidade da Subconcessionária perdurará mesmo depois de encerrado o Contrato, podendo, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e/ou a CESAN, buscar o ressarcimento previsto nesta cláusula junto aos sócios da Subconcessionária, na forma da legislação societária, no caso de extinção da pessoa jurídica.

21.1.6. Cumprir determinações legais quanto à legislação trabalhista, previdenciária, de segurança e medicina do trabalho referentes aos seus empregados.

21.1.7. Cumprir a legislação ambiental e regulamentação aplicável no âmbito federal, estadual e municipal.

21.1.8. Aderir às campanhas educativas, informativas, operacionais e outras, limitadas às áreas vinculadas à Subconcessão, em consonância e de acordo com as diretrizes da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, ouvida a CESAN.

21.1.9. Promover campanhas educativas, informativas, operacionais e de adesão ao Sistema, para o adequado cumprimento das obrigações assumidas no presente Contrato, mediante aprovação prévia da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, ouvida a CESAN.

21.1.10. Manter, para todas as atividades relacionadas à execução de serviços de engenharia, a regularidade perante o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, exigindo o mesmo para os terceiros contratados ou exigir equivalente regularidade de suas empresas contratadas.

21.1.11. Manter, para todas as demais atividades relacionadas à execução de serviços profissionais sujeitos à registro, a regularidade perante os Conselhos Profissionais, exigindo o mesmo para os terceiros contratados.

21.1.12. Elaborar e manter em dia o inventário e o registro dos bens vinculados à presente Subconcessão.

21.1.13. Observar padrões de governança corporativa e adotar contabilidade e demonstrações financeiras padronizadas, integráveis ao sistema SAP da CESAN.

21.1.14. Publicar, na forma da lei, as demonstrações financeiras e manter os registros contábeis de todas as operações em conformidade com as normas aplicáveis às companhias abertas nos termos da Lei Federal 6.404/76, tal como alterada, especialmente pela Lei 11.638/07, da regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e da Lei 11.445/07, no que for aplicável.

21.1.15. Apresentar à CESAN, trimestralmente, até o final do mês subsequente ao do encerramento do trimestre referenciado, as demonstrações contábeis devidamente auditadas por empresa de auditoria independente, de acordo com as normas de contabilidade brasileiras e/ou regulamentação da CESAN.

21.1.16. Enviar, à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, relatório trimestral dos investimentos realizados no período, inclusive crescimento vegetativo, contendo as obras realizadas e equipamentos instalados.

21.1.17. Manter contabilidade para os bens e Investimentos da Subconcessão.

21.1.18. Dar conhecimento à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e à CESAN das condições do financiamento e dos instrumentos jurídicos que assegurem a execução do objeto da Subconcessão.

21.1.19. Dar conhecimento à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e à CESAN das alterações das condições do financiamento referido no Item anterior, assim como da contratação de qualquer novo financiamento ou dívida que possa ser considerado para efeito de cálculo da indenização devida no caso de extinção da Subconcessão.

21.1.20. Manter a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e a CESAN informadas sobre toda e qualquer

ocorrência em desconformidade com a operação adequada do SES objeto deste Contrato, assim considerado o não atendimento das Metas e Indicadores de Desempenho ou eventual descumprimento de norma regulamentar.

21.1.21. Executar os investimentos e serviços de sua responsabilidade nos termos da Solução de Referência (Data Room – Documento 02), observando-se os seguintes investimentos considerados obrigatórios:

21.1.21.1. Estação de Produção de Água de Reuso – EPAR;

21.1.21.2. Estação elevatória de reversão e linhas de recalque e demais ativos necessários à destinação final de efluentes salinos;

21.1.22. Observar a necessidade de prover as instalações de duto de fibra ótica quando da execução de obras de ampliação da rede, em atendimento ao Decreto Estadual nº 2.954-R, de 31 de janeiro de 2012, a partir do momento em que sua vigência for retomada, em especial, caso haja revogação do Decreto 3098-R/2012.

21.1.23. Adquirir e dispor de todos os materiais, equipamentos, acessórios e recursos humanos necessários à perfeita operação do serviço concedido.

21.1.24. Empenhar-se para evitar transtornos à população em geral decorrentes da execução do objeto da Subconcessão, devendo imediatamente após o seu término ou, se possível, ainda quando da sua execução, criar condições para a pronta abertura total ou parcial do trânsito aos veículos e pedestres nas áreas atingidas, de forma que tais locais estejam em perfeitas e adequadas condições de circulação.

21.1.25. Executar todos os serviços, controles e atividades relativos ao Contrato, com zelo e diligência, utilizando a melhor técnica aplicável a cada uma das tarefas desempenhadas.

21.1.26. Assegurar a adequada prestação do serviço concedido, conforme definido no artigo 6º da Lei federal nº 8.987/95 e artigo 2º da Lei 11.445/2007, valendo-se de todos os meios e recursos à sua disposição, incluindo, e não se limitando a, todos os investimentos necessários para a manutenção dos níveis de serviço.

21.1.27. Assegurar a adequada prestação do serviço concedido conforme a demanda existente e as Metas e Indicadores de Desempenho previstos, bem como os Regulamentos da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP aplicáveis.

21.1.28. Elaborar e implementar esquemas de atendimento emergências que envolvam os usuários do Sistema de Esgotamento Sanitário, observando-se todos os normativos pertinentes ao setor, mantendo disponíveis, para tanto, recursos humanos e materiais.

21.1.29. Submeter à aprovação da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP propostas de implantação de melhorias dos serviços e de novas tecnologias.

21.1.30. Obter a prévia validação da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP para os projetos, planos e programas relativos à implantação e operação da SES objeto deste Contrato.

21.1.31. A Subconcessionária, quando citada ou intimada em qualquer ação judicial ou procedimento administrativo, que possa resultar em responsabilidade da CESAN, deverá imediatamente informar a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, inclusive sobre termos e prazos processuais, bem como envidar os melhores esforços na defesa dos interesses comuns, praticando todos os atos processuais cabíveis com esse objetivo.

21.1.31.1 Fica facultado, à CESAN e/ou a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, valerem-se de qualquer instrumento processual de intervenção de terceiros.

21.1.32. Elaborar, em conjunto com a CESAN, ouvida a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, um plano emergencial de comunicação para as hipóteses em que ocorra qualquer evento que possa prejudicar os Serviços e os Usuários.

21.1.33. Promover as desapropriações, servidões e direitos de passagem necessários para realização dos Investimentos, assumindo integralmente o ônus das indenizações, ressalvada a obrigação da CESAN de obter, junto ao

Estado e/ou Município competente, a declaração de utilidade pública dos imóveis.

21.1.34. Nos termos do artigo 29, inciso VIII, da Lei Federal 8.987/95, a CESAN delega expressamente à Subconcessionária os poderes necessários para que ela promova as desapropriações vinculadas ao presente Contrato.

21.1.35. Efetuar o pagamento da outorga fixa nos termos, prazos e condições previstos na Proposta Comercial, observadas as disposições do item 11 do Edital.

21.1.36. Efetuar pagamento da taxa de fiscalização devida à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP nos termos das normas aplicáveis.

21.1.37. Celebrar o contrato de fornecimento de água de reuso em regime *Offtake* com o usuário *Offtake*, zelando pelo cumprimento das obrigações nele entabuladas, cujas disposições deverão contemplar, no mínimo, as seguintes cláusulas essenciais:

21.1.37.1. Declaração, pelo usuário *Offtake*, de conhecimento pleno conhecimento das condições do edital, do contrato de subconcessão e dos demais documentos que instruem o processo licitatório;

21.1.37.2. Declaração, pelo usuário *Offtake* e sob as penas da lei, de que não participou, direta ou indiretamente, por empresa controladora, controlada, coligada, subsidiária ou, de qualquer forma, pertencente ao mesmo grupo econômico, da Concorrência Pública nº 001/2022 - Republicação;

21.1.37.3. Declaração, pelo usuário *Offtake* e sob as penas da lei, de que manteve total confidencialidade sobre o conteúdo previamente conhecido e discutido relativamente ao edital de PMI nº 001/2017, bem como de que não compartilhou qualquer tipo de informações com terceiros potencialmente interessados em participar da Concorrência Pública nº 001/2022 - Republicação;

21.1.37.4. Cláusula que obrigue o usuário *Offtake* a doar a área de implantação do objeto do presente Contrato de Subconcessão, caso essa

doação não se aperfeiçoe antes da publicação do edital de Concorrência Pública nº 001/2022 - Republicação;

21.1.37.5. Penalidades proporcionais, adequadas e suficientes, para coibir o descumprimento injustificado das obrigações assumidas no Termo de Compromisso;

21.1.37.6. Cláusula que obrigue o usuário *Offtake* a pagar à Subconcessionária pelos saldos dos financiamentos com terceiros, sob pena de multa em caso de rescisão imotivada ou culposa do contrato *Offtake*.

21.1.38. Adotar as medidas necessárias para que eventual esgoto bruto excedente não fique sem tratamento ambientalmente adequado, acompanhando continuamente o consumo da capacidade nominal da EPAR, de forma que, caso a oferta de esgoto bruto alcance a 90% (noventa por cento) da capacidade instalada de tratamento, nos moldes definidos no subitem 15.5.14, sejam adotadas as medidas indicadas nos subitens abaixo.

21.1.38.1 Atingido o percentual de 90% da capacidade instalada de tratamento por 03 (três) meses consecutivos, nos moldes do subitem 15.5.14, caberá, à SUBCONCESSIONÁRIA, comunicar tal fato à CESAN e à ARSP com relatórios detalhados que demonstrem a manutenção dos níveis de recebimento de esgoto bruto nos níveis que superem o percentual definido em no máximo 30 (trinta) dias contados do terceiro mês consecutivo o atingimento de tal limite.

21.1.38.2 Em até 06 (seis) meses após o prazo definido no subitem 21.1.38.1, a SUBCONCESSIONÁRIA encaminhará, à CESAN e à ARSP, proposta de solução técnica para garantir que o esgoto excedente não fique sem tratamento ambientalmente adequado, acompanhado dos projetos referenciais, valores estimados, e cálculo do reequilíbrio necessário, conforme itens 16 e 17 do Contrato e demais informações pertinentes.

21.1.38.3 Em até 06 (seis) meses após o recebimento da proposta definida no subitem 21.1.38.2 a CESAN, encaminhará manifestação sobre a proposta de solução técnica, comunicando a autorização de

implementação imediata ou informando que as medidas alternativas que serão adotadas pela própria CESAN para assegurar que não haja esgoto bruto excedente direcionado à EPAR.

21.1.38.4 Durante os períodos definidos nos subitens 21.1.38.2 e 21.1.38.3, a CESAN, a SUBCONCESSIONÁRIA e a ARSP poderão solicitar esclarecimentos e complementos entre si, assim como realizar discussões técnicas, reuniões, dentre outras ações necessárias à garantia do tratamento adequado dos esgotos recebidos na EPAR.

22. ATRIBUIÇÕES DA CESAN

22.1. São atribuições da CESAN, atuando em nome do Poder Concedente, como contratante da Subconcessão:

22.1.1. Assegurar o cumprimento das obrigações contratuais, preservando os direitos da CESAN, da Subconcessionária e dos Usuários.

22.1.2. Por meio de ato devidamente motivado e respeitando as demais cláusulas e anexos e observadas as normas regulamentares e procedimentais da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP para revisão de contratos, modificar as disposições regulatórias dos serviços do Sistema de Esgotamento Sanitário, para melhor adequação ao interesse público.

22.1.3. Apoiar a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP na fiscalização da boa qualidade dos serviços, bem como receber e encaminhar queixas e reclamações dos Usuários do SES objeto deste Contrato, incluindo sobre a venda da água de reuso.

22.1.4. Apoiar a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP na avaliação e emissão de parecer sobre os projetos, planos e programas relativos ao objeto deste Contrato enviados pela Subconcessionária, bem como exigir as modificações que se revelarem necessárias para atendimento às Metas e Indicadores de Desempenho.

22.1.5. A seu critério, executar vistorias periódicas para verificar as condições das instalações, dos equipamentos, da segurança e do funcionamento da ETE

objeto deste Contrato, de tudo dando conhecimento à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP.

22.1.6. Acompanhar e apoiar com os melhores esforços a Subconcessionária nas ações institucionais junto a órgãos competentes.

22.1.7. Sem prejuízo ou restrição às competências da ARSP, fiscalizar e acompanhar o cumprimento de obrigações de natureza contábil, econômica e financeira da Subconcessionária.

22.1.9. Emitir autorização à Subconcessionária para o uso e/ou acesso à área de implementação do SES objeto deste Contrato, e para os bens afetos ao objeto da Subconcessão, por meio do Anexo Termo de Cessão de Uso de Ativos.

22.1.10. Obter junto à Administração Pública do Estado do Espírito Santo ou à Administração Pública dos municípios de Vitória ou Serra a declaração de utilidade pública dos imóveis a serem desapropriados.

22.2. A CESAN e/ou a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, quando citada(s) ou intimada(s) em qualquer ação judicial ou processo administrativo, que possa resultar em responsabilidade da Subconcessionária deverá(ão), imediatamente, comunicar-lhe, inclusive sobre os termos e prazos processuais, bem como se comprometer(em) a emendar os melhores esforços na defesa dos interesses comuns, praticando todos os atos processuais cabíveis com esse objetivo.

22.2.1. Fica facultado, à Subconcessionária, valer-se de qualquer instrumento processual de intervenção de terceiros.

22.3. A Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, ouvida a CESAN, realizará revisão das tarifas quando constatada a necessidade e previsão de reequilíbrio Econômico-Financeiro do Contrato em favor da Subconcessionária em razão de eventos decorrentes de desembolsos advindos de determinações judiciais, de satisfação de obrigações imputáveis exclusivamente à CESAN e/ou à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, inclusive reclamações trabalhistas propostas por empregados ou terceiros vinculados à CESAN.

22.4. A CESAN, ouvida a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, comunicará à instituição financeira ou seguradora responsável pela prestação da Garantia de Execução Contratual, bem como às entidades financiadoras da Subconcessionária, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, sempre que decretar a intervenção ou encampação, assim como quando encerrado o procedimento administrativo que culmine na aplicação de sanções à Subconcessionária ou na decretação de caducidade.

22.5. Além do cumprimento das disposições expressas do Contrato e nos limites de sua atuação institucional, a CESAN colaborará com as entidades financiadoras da Subconcessionária, para contribuir com a viabilidade do financiamento dos investimentos, de forma a possibilitar a execução integral do objeto da Subconcessão.

22.6 A Cesan empregará os ganhos de eficiência proporcionados pela presente Subconcessão, inclusive o montante recebido à título de outorga, no cumprimento das metas de universalização dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, de não intermitência do abastecimento, de redução de perdas e de melhoria dos processos de tratamento nos Municípios atendidos pela Companhia, conforme planos de investimentos e definições da ARSP.

Da Proteção de Dados Pessoais

22.7. Proteção de dados, coleta e tratamento. Sempre que tiverem acesso ou realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais, as partes comprometem-se a envidar todos os esforços para resguardar e proteger a intimidade, vida privada, honra e imagem dos respectivos titulares, observando as normas e políticas internas relacionadas a coleta, guarda, tratamento, transmissão e eliminação de dados pessoais, especialmente as previstas na Lei Federal nº 13.709/2018 (“Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais”), no Decreto Estadual nº 4922-R, de 09 de julho de 2021, e demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

22.7.1. Caso o objeto envolva o tratamento de dados pessoais com fundamento no consentimento do titular, a contratada deverá observar, ao longo de toda a

vigência do Contrato, todas as obrigações legais e regulamentares específicas vinculadas a essa hipótese legal de tratamento.

22.7.2. Ao receber o requerimento de um titular de dados, na forma prevista nos artigos 16 e 18 da Lei Federal nº 13.709/2018, a contratada deverá:

22.7.2.1. Notificar imediatamente a contratante;

22.7.2.2. Auxiliá-la, quando for o caso, na elaboração da resposta ao requerimento; e

22.7.2.3. Eliminar todos os dados pessoais tratados com base no consentimento em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir do requerimento do titular.

22.7.3. **Necessidade.** As partes armazenarão dados pessoais apenas pelo período necessário ao cumprimento da finalidade para a qual foram originalmente coletados e em conformidade com as hipóteses legais que autorizam o tratamento.

22.7.3.1. As partes devem assegurar que o acesso a dados pessoais seja limitado aos empregados, prepostos ou colaboradores e eventuais subcontratados que necessitem acessar os dados pertinentes, na medida em que sejam estritamente necessários para o cumprimento deste Contrato e da legislação aplicável, assegurando que todos esses indivíduos estejam sujeitos a obrigações de sigilo e confidencialidade.

22.7.3.2. A contratada deve, enquanto operadora de dados pessoais, implementar medidas técnicas e organizacionais apropriadas para o cumprimento das obrigações da contratante previstas na Lei Federal nº 13.709/2018.

22.7.4. **Proteção de dados e incidentes de segurança.** Considerando as características específicas do tratamento de dados pessoais e o estado atual da tecnologia, a contratada deverá adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados e informações de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

22.7.4.1. A contratada deverá notificar a contratante imediatamente sobre a ocorrência de incidentes de segurança relacionados a dados pessoais,

fornecendo informações suficientes para que a contratante cumpra quaisquer deveres de comunicação, dirigidos à Autoridade Nacional de Proteção de Dados e/ou aos titulares dos dados, acerca do incidente de segurança.

27.7.4.2. As partes deverão adotar as medidas cabíveis para auxiliar na investigação e na mitigação das consequências de cada incidente de segurança.

27.7.5. **Transferência internacional.** É vedada a transferência de dados pessoais pela contratada para fora do território do Brasil sem o prévio consentimento, por escrito, da contratante, e demonstração da observância da adequada proteção desses dados, cabendo à contratada a responsabilidade pelo cumprimento da legislação de proteção de dados ou de privacidade de outro(s) país(es) que for aplicável.

27.7.6. **Responsabilidade.** A contratada responderá por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados a contratante ou a terceiros decorrentes do descumprimento da Lei Federal nº 13.709/2018, do Decreto Estadual nº 4922-R, de 09 de julho de 2021 e outras normas legais ou regulamentares relacionadas a este Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização da contratante em seu acompanhamento.

27.7.6.1 Eventual subcontratação, mesmo quando autorizada pela contratante, não exime a contratada das obrigações decorrentes deste Contrato, permanecendo integralmente responsável perante a contratante mesmo na hipótese de descumprimento dessas obrigações por subcontratada.

27.7.6.2. A contratada deve colocar à disposição da contratante, quando solicitado, toda informação necessária para demonstrar o cumprimento do disposto nestas cláusulas, permitindo a realização de auditorias e inspeções, diretamente pela contratante ou por terceiros por ela indicados, com relação ao tratamento de dados pessoais.

27.7.6.3. A contratada deve auxiliar a contratante na elaboração de relatórios de impacto à proteção de dados pessoais, observado o disposto no artigo 38 da Lei Federal nº 13.709/2018, relativo ao objeto deste Contrato.

27.7.6.4. Se a contratante constatar que dados pessoais foram utilizados pela contratada para fins ilegais, ilícitos, contrários à moralidade ou mesmo para fins

diversos daqueles necessários ao cumprimento deste Contrato, a contratada será notificada para promover a cessação imediata desse uso, sem prejuízo da rescisão do Contrato e de sua responsabilização pela integralidade dos danos causados.

27.7.7. Eliminação. Extinto o Contrato, independentemente do motivo, a contratada deverá em, até 10 (dez) dias úteis, contados da data de seu encerramento, devolver todos os dados pessoais a contratante ou eliminá-los, inclusive eventuais cópias, certificando a contratante por escrito, do cumprimento desta obrigação.

23. CONTRATOS COM TERCEIROS

23.1. Sem prejuízo de suas responsabilidades, a Subconcessionária poderá prestar serviços relevantes para o desenvolvimento de atividades inerentes, acessórias ou complementares ao Serviço objeto da Subconcessão, por meio de terceiros subcontratados para tal fim.

23.2. A Subconcessionária deverá, obrigatoriamente, informar à CESAN a subcontratação de terceiros para a prestação de serviços relevantes para o desenvolvimento de atividades inerentes, acessórias ou complementares ao serviço objeto da Subconcessão, mediante encaminhamento de cópia dos referidos contratos.

23.3. O fato de a subcontratação ser de conhecimento da CESAN não poderá ser alegado pela Subconcessionária para eximir-se do cumprimento, total ou parcial, de suas obrigações decorrentes deste Contrato e seus Anexos, ou justificar qualquer atraso ou inadimplemento.

23.4. As subcontratações de prestação de serviços celebrados entre a Subconcessionária e terceiros se regerão pelas normas de direito privado, não estabelecendo nenhuma relação de qualquer natureza entre os terceiros e a CESAN.

23.5. A Subconcessionária deverá exigir dos subcontratados a comprovação de regularidade dos recolhimentos fiscais e previdenciários, bem como do cumprimento das obrigações trabalhistas, mantendo tais documentos sob sua guarda e responsabilidade.

23.6. Fica vedada a subcontratação de pessoas jurídicas ou físicas que estejam cumprindo pena de suspensão temporária de participação em Licitação e/ou impedimento de contratar com a CESAN, bem como aquelas declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública.

24. FISCALIZAÇÃO

24.1. Sem prejuízo da fiscalização dos serviços realizada pelos órgãos reguladores e fiscalizadores, a CESAN exercerá apoio à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP na fiscalização sobre as atividades realizadas na execução do Contrato, determinando a execução de atos ou a suspensão daqueles que, comprovadamente, estejam sendo realizados em desconformidade com os termos das Metas e Indicadores de Desempenho, com o previsto no Contrato ou com a legislação e regulamentação do setor.

24.2. Para efeito de fiscalização a Subconcessionária fica obrigada a:

24.2.1. Prestar informações e esclarecimentos requisitados pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e/ou pela CESAN, garantindo-lhe o acesso, a qualquer tempo, a todas as dependências do SES objeto deste Contrato.

24.2.2. Atender às reclamações, exigências ou observações feitas pela CESAN, conforme os prazos fixados em cada caso.

24.2.3. Reportar por escrito à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e à CESAN, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidentes que se verifiquem no SES objeto deste Contrato, independente de comunicação verbal, que deve ser imediata.

24.2.4. Fornecer à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e à CESAN todos e quaisquer documentos e informações pertinentes à Subconcessão, facultando a fiscalização e a realização de auditorias.

24.2.5. Disponibilizar as informações por meio eletrônico acessível remotamente pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do

Espírito Santo – ARSP e pela CESAN, quando houver disponibilização de sistema automatizado de gerenciamento das informações.

24.2.6. Manter cadastro atualizado, conferindo livre acesso, por parte da CESAN, aos dados, livros, registros e documentos relacionados à Subconcessão.

24.3. Para exercer completa fiscalização sobre a Subconcessionária, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP terá amplos poderes, inclusive para:

24.3.1. Exigir da Subconcessionária a estrita obediência às especificações e normas contratuais;

24.3.2. Rejeitar ou sustar qualquer serviço em execução que exponha a risco a segurança, a ordem pública, e bens de terceiros;

24.4. A Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP poderá, a qualquer horário e em qualquer circunstância, fazer contatos com qualquer órgão de comunicação da Subconcessionária, para averiguação do andamento ou solução de eventos específicos.

24.5. A Subconcessionária é obrigada, nos termos deste Contrato, a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, as Obras e os Serviços pertinentes à Subconcessão em que a fiscalização verifique, de forma justificada, a falta de segurança na execução dos Serviços, vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, nos prazos fixados pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, de acordo com as atividades exercidas por força do presente Contrato, na estrita medida de sua ingerência, utilização e atuação, nos termos deste Contrato.

25. AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO

25.1. A avaliação do desempenho da Subconcessionária na execução do objeto deste Contrato tem por base os indicadores objetivos previstos no Anexo 1 – Metas e Indicadores, na forma e prazos previstos no referido anexo e de acordo com o mecanismo de pagamento previsto no Anexo 4 – Minuta do Contrato Offtake.

25.2. A Subconcessionária arcará com todos os custos necessários ao atendimento dos Indicadores de Desempenho previstos no presente Contrato e seus Anexos.

25.3. As Partes, em comum acordo, havendo razões que justifiquem, poderão promover a revisão dos Indicadores de Desempenho, promovendo, conforme o caso, a revisão do equilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

25.4. Após 2 (dois) anos contados da Data de Eficácia, será realizada uma revisão obrigatória dos Indicadores de Desempenho para que sejam realizadas eventuais adequações.

25.4.1. No 7º. (sétimo), no 15º. (décimo quinto) e no 22º (vigésimo segundo) ano contados da Data de Eficácia serão realizadas revisões periódicas.

25.5. O não cumprimento dos Indicadores de Desempenho acarretará a aplicação de penalidades nos termos previstos na Cláusula 36.

26. ARSP E A FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

26.1. A avaliação dos Indicadores de Desempenho e a regulação e fiscalização do Contrato de Subconcessão serão realizadas pela Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, nos termos deste Contrato, conforme previsto no art. 7º, inciso II, da Lei Complementar Estadual nº 827/16, nas demais disposições da Lei Complementar Estadual nº 827/16, bem como nos termos da Lei Complementar Estadual nº 318/05, da Lei Complementar Estadual nº 968/21, da Resolução nº 008/2010, da Resolução nº 021/2012, da Resolução nº 032/2014 e das demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

26.2. Incumbe à Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP, sem prejuízo do disposto em suas normas regulamentares, bem como das atribuições e competências da CESAN na condição de representante do Poder Concedente, nos termos da lei ou deste Contrato de Subconcessão, regular, controlar e fiscalizar a prestação do serviço público objeto do presente Contrato, aplicando sanções à Subconcessionária em caso de descumprimento dos termos do presente Contrato conforme previsto na Lei Complementar Estadual n. 827/2016.

27. EXTINÇÃO DA SUBCONCESSÃO

27.1. Extingue-se a Subconcessão, e conseqüentemente este Contrato, por:

- a) Advento do término do prazo contratual;
- b) Encampação;
- c) Caducidade;
- d) Rescisão;
- e) Falência ou extinção da Subconcessionária; ou
- f) Anulação decorrente de vício ou irregularidade constatados no procedimento ou no ato de sua outorga.

27.2. Extinta a Subconcessão, retornam à CESAN todos os Bens Reversíveis, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, inclusive sociais e trabalhistas, direitos e privilégios transferidos à Subconcessionária, conforme estabelecido neste Contrato.

27.3. No caso de extinção da Subconcessão, a CESAN poderá:

- a) Assumir a prestação dos Serviços concedidos, no local e no estado em que se encontrar;
- b) Tomar posse e utilizar os locais, instalações, equipamentos, materiais e recursos humanos empregados na execução dos Serviços, necessários à sua continuidade;
- c) Reter e executar as garantias contratuais, para recebimento de multas administrativas e ressarcimento de prejuízos causados pela Subconcessionária;
- d) Aplicar as penalidades cabíveis.

27.4. Nos casos de extinção pelo encerramento do prazo e de extinção antecipada, exceto a caducidade, a CESAN, antecipando-se à extinção da Subconcessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação dos montantes da indenização por investimentos em bens reversíveis que ainda não tenham sido amortizados ou depreciados e que

tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

27.4.1. Em qualquer caso de extinção antecipada do contrato, poderão ser descontados, justificadamente, da indenização das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido, devida pela CESAN à Subconcessionária, os valores de multas e outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP nos termos regulamentares que vierem a ser definidos pela ARSP.

27.5. Em qualquer dos casos de extinção da Subconcessão em que seja necessário apurar o valor da indenização, deverá ser contratada empresa de consultoria especializada, a ser escolhida pela CESAN em até 60 (sessenta) dias contados da notificação da Subconcessionária acompanhada de lista indicando 3 (três) empresas, com a qualificação completa, credenciais e responsáveis técnicos.

27.6. A formalização do instrumento e os custos decorrentes da contratação da empresa de consultoria serão arcados pela Subconcessionária.

27.7. No caso de inércia da CESAN na escolha da empresa de consultoria no prazo indicado acima, caberá à Subconcessionária realizar tal escolha.

27.8. Eventuais conflitos decorrentes da aplicação do disposto nesta cláusula poderão ser dirimidos pela Comissão Técnica, sem prejuízo de acesso à arbitragem.

27.9. Qualquer que seja o motivo da extinção, constitui obrigação da Subconcessionária a transmissão à CESAN de toda a tecnologia utilizada pela Subconcessionária na execução dos Serviços.

28. ADVENTO DO TERMO CONTRATUAL

28.1. A Subconcessão extingue-se quando se verificar o término do prazo de sua duração, terminando, por consequência, as relações contratuais entre as Partes, com exceção daquelas expressamente previstas neste Contrato.

28.2. Verificando-se o advento do término do prazo contratual, a Subconcessionária será inteira e exclusivamente responsável pelo

encerramento de quaisquer contratos de que seja parte, não assumindo a CESAN qualquer responsabilidade quanto aos mesmos.

28.3. Em caso de término da Subconcessão por advento do prazo contratual, todos os bens afetos retornarão à posse da CESAN, assim como o exercício integral de direitos e privilégios que voltarão a ser privativos da CESAN.

28.4. Até 12 (doze) meses antes da data do término de vigência contratual, a CESAN estabelecerá, em conjunto com a Subconcessionária, programa de desmobilização operacional, a fim de definir as regras e procedimentos para a assunção da operação pela CESAN, ou por terceiro autorizado.

29. ENCAMPAÇÃO

29.1. A CESAN poderá, durante a vigência da Subconcessão, promover a encampação do Serviço (retomada do Serviço, por motivo de interesse público ou conveniência administrativa devidamente justificada em processo administrativo), mediante autorização outorgada pelo Colegiado Microrregional nos termos da Lei Complementar Estadual nº 968/21, garantindo-se o devido processo legal, após prévio pagamento, à Subconcessionária, da indenização estabelecida neste Contrato.

29.2. Em caso de encampação, a Subconcessionária terá direito à indenização pelas parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido a ser paga previamente à reversão ou à transferência da prestação dos serviços para outro prestador, nos termos dos artigos 36 e 37 da Lei Federal 8.987/95 e do artigo 42, § 5º, da Lei Federal nº11.445/07, com a redação dada pela Lei Federal nº 14.026/20.

29.3. Na ocorrência de extinção da Subconcessão por encampação, a CESAN poderá, se aplicável, (i) subrogar-se no(s) contrato(s) de financiamento responsabilizando-se pelos saldos remanescentes assumidos pela Subconcessionária com instituições financeiras ou (ii) indenizar as parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados.

29.4. A indenização devida à Subconcessionária no caso de encampação poderá ser paga pela CESAN diretamente aos Financiadores da Subconcessionária, se aplicável, e tal valor deverá ser descontado do montante total da indenização devida à Subconcessionária.

29.5. As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP serão descontados da indenização prevista para o caso de encampação, até o limite das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

29.6. A CESAN, previamente à encampação da Subconcessão, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização eventualmente devida à SPE, que incluirá:

29.6.1. As parcelas dos investimentos realizados pela Subconcessionária em bens reversíveis que ainda não estiverem depreciadas ou amortizadas e que tenham sido realizadas com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido, devidamente corrigidos monetariamente pelo IPCA-IBGE, desde a sua realização até o pagamento de indenização;

29.6.2. Os custos oriundos da rescisão antecipada de contratos mantidos entre a SPE e terceiros diretamente relacionados aos investimentos, corrigidos monetariamente pelo IPCA-IBGE, desde a data de sua realização até a data do pagamento da indenização, observado o limite a que se refere o item 29.6.1;

29.6.3. Os custos incorridos pela Subconcessionária com a rescisão antecipada de contratos de financiamento, corrigidos monetariamente pelo IPCA-IBGE, desde a data de sua realização até a data do pagamento da indenização, observado o limite a que se refere o item 29.6.1;

29.6.4. Outros prejuízos regularmente comprovados.

30. CADUCIDADE

30.1. A inexecução total ou parcial do Contrato, ou dos deveres impostos em lei ou regulamento acarretará, a critério da CESAN, a declaração de Caducidade

da Subconcessão, em processo administrativo, garantindo-se o devido processo legal, depois de esgotadas as possibilidades de solução previstas neste Contrato, sem prejuízo das aplicações das sanções contratuais, respeitadas as disposições desta Cláusula e as normas convencionadas entre as Partes.

30.2. A caducidade da Subconcessão poderá ser declarada pela CESAN nos casos que seguem, além daqueles enumerados pela Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, com suas alterações, quando a Subconcessionária:

- a) Não obtiver recursos financeiros para a execução dos Investimentos nos prazos estabelecidos neste Contrato ou não apresentar na época oportuna a Garantia de Execução Contratual;
- b) Transferir o controle acionário da Subconcessionária sem prévia e expressa anuência da CESAN, salvo no caso do step-in-rights, conforme previsto neste Contrato;
- c) Oneração das ações ordinárias nominativas da Subconcessionária representativas do seu controle acionário, sem prévia autorização da CESAN, excetuados os casos previstos expressamente neste Contrato
- d) Alteração ou desvio de objeto da Subconcessionária;
- e) Executar a Subconcessão de forma inadequada ou ineficiente, tendo por base os Indicadores de Desempenho definidores da qualidade do Serviço sempre que estes forem inferiores a 70% (setenta por cento) por 03 (três) vezes consecutivas ou 03 (três) vezes não consecutivas em um intervalo de 02 (dois) anos;
- f) Descumprir cláusulas contratuais ou disposições legais ou regulamentares concernentes à Subconcessão que comprometam a continuidade dos Serviços ou a segurança de empregados, usuários ou terceiros colocados em risco, em especial as obrigações previstas na Cláusula 21.
- g) Paralisar o Serviço ou concorrer para tanto, ressalvadas as hipóteses decorrentes de caso fortuito ou força maior; em situações de emergência e/ou após prévio aviso, quando por razões de ordem técnica ou de segurança das instalações, sendo que, para estes casos, deverá ser instalada a Comissão Técnica prevista na Cláusula 41;

- h) Perder as condições econômicas, financeiras, técnicas ou operacionais, isto é, deixarem de existir os pressupostos legais da licitação;
- i) Não cumprir as penalidades impostas por infrações, nos devidos prazos;
- j) Não atender a intimação da CESAN no sentido de regularizar a execução do Contrato, no prazo de 30 (trinta) dias úteis;
- (k) Não contratar ou renovar as apólices de seguro previstas no presente Contrato;
- l) Não manter a Garantia de Execução atualizada nos termos do presente Contrato;
- m) Tiver decretada a sua falência;
- n) For condenada em sentença transitada em julgado por sonegação de tributos, inclusive contribuições sociais.

30.3. A instauração do processo administrativo para decretação da caducidade será precedida de comunicação à Subconcessionária, apontando a situação de inadimplência e concedendo prazo tecnicamente razoável, não inferior a 30 (trinta) dias, para sanar as irregularidades.

30.4. Instaurado o processo administrativo e comprovada a inadimplência, a caducidade será declarada pela CESAN, independentemente de indenização prévia, calculada no decurso do processo.

30.5. A decretação da caducidade implicará na imissão imediata, pela CESAN, da posse de todos os bens, e não acarretará, para a CESAN, qualquer espécie de responsabilidade em relação a ônus, encargos, obrigações ou compromissos com terceiros assumidos pela Subconcessionária, notadamente em relação a obrigações de natureza trabalhista, tributária e previdenciária.

30.6. Na ocorrência de extinção da Subconcessão por caducidade, a indenização à Subconcessionária obedecerá ao disposto no § 5º do artigo 38 da Lei Federal 8.987/95, isto é: a reversão far-se-á com a indenização das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

30.6.1. A indenização devida à Subconcessionária poderá ser paga pela CESAN diretamente aos Financiadores da Subconcessionária, mediante sub-rogação dos contratos de financiamento, caso aplicável, e tal valor deverá ser descontado do montante total da indenização devida à Subconcessionária.

30.7. As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP serão descontados da indenização prevista para o caso de caducidade, até o limite das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido.

31. RESCISÃO

31.1. A Subconcessionária somente poderá se desvincular das obrigações assumidas no Contrato, no caso de inadimplência da CESAN, após decretada judicialmente a sua rescisão.

31.2. A Subconcessionária deverá continuar prestando o Serviço concedido pelo prazo de até 180 (cento e oitenta) dias contados do trânsito em julgado da decisão judicial que decretar a rescisão do Contrato.

31.3. A indenização devida à Subconcessionária, no caso de rescisão judicial do Contrato por culpa da CESAN, será equivalente àquela devida na hipótese de encampação, e será calculada da mesma forma, podendo ser paga diretamente aos Financiadores da Subconcessionária.

31.4. As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP serão descontados da indenização prevista para o caso de rescisão, até o limite das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido.

32. FALÊNCIA OU EXTINÇÃO DA SUBCONCESSIONÁRIA

32.1. A Subconcessão será extinta caso a Subconcessionária tenha sua falência decretada, por sentença transitada em julgado, ou no caso de recuperação judicial que prejudique a execução deste Contrato.

32.1.1. Na hipótese de extinção do Contrato por falência da Subconcessionária, a indenização ficará limitada apenas às parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

32.1.2. Na hipótese de extinção do Contrato de Subconcessão por falência da Subconcessionária, eventual indenização devida à Subconcessionária, será calculada e paga conforme os critérios previstos para a caducidade da Concessão, nos termos dos subitens 30.6 e 30.7.

32.1.3. A indenização devida à Subconcessionária poderá ser paga pela CESAN diretamente aos Financiadores da Subconcessionária, implicando tal pagamento em quitação automática da obrigação da CESAN perante a Subconcessionária.

32.1.4. As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP serão descontados da indenização prevista para o caso de falência ou extinção da concessionária, até o limite das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

32.2. Decretada a falência, a CESAN se imitirá na posse de todos os bens afetos à Subconcessão e assumirá imediatamente a execução do objeto do presente Contrato.

32.3. É facultado à CESAN atuar preventivamente, por meio da adoção de mecanismos de acompanhamento periódico da situação econômico-financeira da Subconcessionária, para assegurar a manutenção das condições de habilitação e qualificação exigidas durante o procedimento licitatório.

32.4. Na hipótese de extinção da Subconcessionária por decretação de falência fraudulenta ou dissolução da Subconcessionária por deliberação de seus acionistas, aplicar-se-ão, no que for cabível, as mesmas disposições referentes à caducidade da Subconcessão, com instauração de processo administrativo para apuração do efetivo prejuízo e determinação das sanções aplicáveis.

32.5. Não será realizada partilha do eventual acervo líquido da Subconcessionária extinta entre seus acionistas, antes do pagamento de todas as obrigações perante a CESAN, e sem a emissão de auto de vistoria pela CESAN que ateste o estado em que se encontram os bens vinculados à Subconcessão.

33. NULIDADE

33.1. A declaração de nulidade do presente Contrato ocorrerá caso se verifique ilegalidade no processo licitatório, em sua formalização ou em cláusula considerada essencial que comprometa a execução do objeto, instaurado o devido processo administrativo, iniciado a partir da respectiva notificação emitida pela CESAN à Subconcessionária, garantidos o contraditório e a ampla defesa.

33.2. A nulidade será declarada mediante justificativa escrita e fundamentada da autoridade da CESAN.

33.3. Na hipótese de nulidade do presente Contrato cujo motivo não seja imputável à Subconcessionária, a CESAN responsabilizar-se-á por eventuais indenizações a ela devidas nos termos previstos na cláusula 30, sendo-lhes ressarcidos os prejuízos regulamentares que comprovadamente houver sofrido, tendo ainda direito a:

- a) Devolução da Garantia de Execução do Contrato;
- b) Pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da anulação, incluindo principal, juros, multas e outros acessórios;
- c) sub-rogação pela CESAN dos saldos remanescentes de financiamentos assumidos pela concessionária, com o limite, tanto da indenização quanto da sub-rogação, às parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados;
- d) Indenização à Subconcessionária, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, limitada às parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido.
- e) Custo de desmobilização, incluindo o valor de todos os encargos e ônus decorrentes de multas, rescisões e indenizações devidas a empregados,

fornecedores e outros terceiros credores da Subconcessionária a qualquer título, limitado às parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido.

f) As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela Subconcessionária à CESAN e/ou à ARSP serão descontados da indenização prevista para o caso de nulidade, até o limite das parcelas dos investimentos vinculados a bens reversíveis, ainda não amortizados ou depreciados que tenham sido realizados com o objetivo de garantia a continuidade e atualidade do serviço concedido.

33.3.1. Na hipótese de nulidade cujo motivo seja imputável, no todo ou em parte, à Subconcessionária, aplicar-se-ão, no que for cabível, as mesmas disposições referentes à caducidade da Subconcessão, com instauração de processo administrativo para apuração do efetivo prejuízo e determinação das sanções aplicáveis.

33.4. Declarada a nulidade da Subconcessão, retornam à CESAN os Bens Reversíveis, direitos e privilégios vinculados aos ativos autorizados ao uso/acesso à Subconcessionária, ou por ela implantados, no âmbito da Subconcessão.

33.5. A reversão será automática, com os bens em condições normais de operação, utilização e manutenção e livres de quaisquer ônus ou encargos.

34. INTERVENÇÃO

34.1. A CESAN poderá, sem prejuízo das penalidades cabíveis e das responsabilidades incidentes, em caráter excepcional, intervir na Subconcessão, a qualquer tempo, para assegurar a adequação na prestação dos serviços, bem como o fiel cumprimento pela Subconcessionária das normas contratuais, regulamentares e legais pertinentes, somente nos casos em que considerar que tais descumprimentos afetem substancialmente a capacidade da Subconcessionária na execução dos serviços previstos neste Contrato.

34.2. A intervenção será decretada pela CESAN, que designará o interventor, o prazo de duração, os objetivos e os limites da medida.

34.3. No prazo de até 30 (trinta) dias contados da declaração de intervenção, a CESAN deverá instaurar o competente procedimento administrativo para comprovar as causas determinantes da medida e apurar responsabilidades, assegurando à Subconcessionária o direito ao contraditório e à ampla defesa.

34.4. O procedimento administrativo deverá ser concluído no prazo de até 180 (cento e oitenta dias), sob pena de considerar-se inválida a intervenção.

34.5. Será declarada nula a intervenção se ficar comprovado que não foram observados os pressupostos legais e regulamentares para sua decretação, devendo o serviço e os bens vinculados à Subconcessão retornar imediatamente à Subconcessionária, sem prejuízo da prestação de contas por parte do interventor e da recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro do contrato para indenização porventura cabível.

34.6. O interventor deverá observar o pagamento dos financiamentos contraídos para cumprir obrigações de investimento previstas no Contrato.

34.7. Caberá ao interventor decidir pela manutenção ou não dos pagamentos decorrentes de outras obrigações contraídas pela Subconcessionária anteriormente à intervenção, quando considerá-las indispensáveis à continuidade da prestação do serviço concedido.

34.8. Se as receitas da Subconcessão não forem suficientes para cobrir as despesas necessárias à continuidade do serviço concedido, a CESAN poderá executar a Garantia de Execução Contratual para obter os recursos faltantes.

34.9. Como resultado da intervenção poderá ser considerada extinta a Subconcessão, obedecendo-se ao disposto nas cláusulas anteriores.

35. REVERSÃO DOS BENS DA SUBCONCESSÃO

35.1. Extinta a Subconcessão, retornam automaticamente à CESAN os equipamentos, instalações e outros bens, direitos e privilégios vinculados ao serviço concedido, nos termos da lei, incluindo aqueles transferidos à Subconcessionária pela CESAN conforme inventário constante do Termo de Cessão de Uso de Ativos.

35.1.1. Sem prejuízo de eventuais alterações necessárias durante a Subconcessão, são considerados bens vinculados à Subconcessão todos

aqueles necessários à regular operação do SES objeto deste Contrato por um prazo mínimo de 2 (dois) anos, consoante as necessidades e atualidade da prestação do serviço.

35.1.2. Na extinção da Subconcessão, os bens revertidos à CESAN deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos.

35.1.3. Em qualquer caso de extinção da Subconcessão, a Subconcessionária deverá elaborar um inventário completo de todos os bens vinculados à Subconcessão, observadas as normas contábeis vigentes, e entregá-lo à CESAN no prazo solicitado, realizando a reversão dos bens conforme a regulamentação da CESAN.

36. PENALIDADES

36.1. Pela inexecução parcial ou total das obrigações estabelecidas no Contrato, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – a Subconcessionária se sujeitará à incidência das sanções previstas na Resolução ARSP n. 018/2018 ou outra que venha a substituí-la.

36.1.1. Nos termos do art. 9º da Resolução ARSP n. 018/2018, são cabíveis as penalidades de advertência e multa, sendo que, no caso da penalidade de multa, serão observadas as seguintes gradações:

36.1.1.1. Grupo 1: estas infrações serão punidas com multa no valor de 0,1% a 18,0% do valor da multa máxima especificada no item 36.4;

36.1.1.2. Grupo 2: estas infrações serão punidas com multa no valor de 18,0% a 35,0% do valor da multa máxima especificada no item 36.4;

36.1.1.3. Grupo 3: estas infrações serão punidas com multa no valor de 35,0% a 55,0% do valor da multa máxima especificada no item 36.4;

36.1.1.4. Grupo 4: estas infrações serão punidas com multa no valor de 55,0% a 76,9% do valor da multa máxima especificada no item 36.4;

36.1.2. Será aplicável multa diária nos termos do art. 10 da Resolução ARSP n. 018/2018.

36.2. O procedimento de aplicação de sanção seguirá o rito definido na Resolução ARSP n. 018/2018 ou outra que venha a substituí-la.

36.3. A aplicação das penalidades previstas neste Contrato e o seu cumprimento não prejudicam, de nenhum modo, a aplicação de outras sanções previstas na legislação e nas Resoluções da ARSP.

36.4. Para efeitos do disposto no art. 9º, da Resolução ARSP n. 018/2018 ou outra que venha a substituí-la, o valor máximo da multa será de 10% do faturamento líquido médio mensal da Subconcessionária.

36.5. Sem prejuízo das demais situações de não cumprimento deste Contrato que poderão ser verificadas ao longo do período desta Subconcessão e das infrações tipificadas na Resolução ARSP n. 018/2018 ou outra que venha a substituí-la, serão penalizadas pela ARSP, observando as demais disposições deste Contrato, as seguintes irregularidades:

36.5.1. Não contratação ou não renovação de seguros exigidos neste Contrato: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária;

36.5.2. Não obtenção de licenças e autorizações de responsabilidade da Subconcessionária: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária;

36.5.3. Não constituição, recomposição, renovação ou manutenção da garantia de execução contratual exigida neste Contrato Multa do Grupo 04 mais Multa Diária;

36.5.4. Não observância das obrigações de transparência técnica, econômica, contábil e financeira previstas neste Contrato: Multa do Grupo 01 mais Multa Diária;

36.5.5. Não atendimento às solicitações, notificações e determinações da CESAN ou da ARSP, necessárias ao cumprimento efetivo deste Contrato: Multa do Grupo 02 mais Multa Diária;

36.5.6. Fraudes na aferição de desempenho emitido pelo Subconcessionária: Multa do Grupo 04;

36.5.7. Decretação de caducidade da Subconcessão: multa de Multa do Grupo 04 ; e.

36.5.8. Obtenção de Nota 0 (zero) nos Indicadores Econômico-Financeiros previstos nos itens 3.2.1 a 3.2.8 do Anexo 1 – Metas e Indicadores de

Desempenho, por Indicador descumprido: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária.

36.5.9. Não cumprimento da Meta de disponibilização do serviço de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial no prazo de 36 (trinta e seis) meses conforme item 2 do Anexo 01 – Metas e Indicadores de Desempenho: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária.

36.5.10. Não cumprimento da Meta de desativação da ETE Camburi no prazo de 36 (trinta e seis) meses conforme item 2 do Anexo 01 – Metas e Indicadores de Desempenho: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária.

36.5.11. Não cumprir o Parâmetro Operacional Obrigatório relativo à Vazão de Rejeito da Osmose Reversa previsto no item 3.1.1.2 do Anexo 01 – Metas e Indicadores de Desempenho: Multa do Grupo 04.

36.5.12. Não cumprir o Parâmetro Operacional Obrigatório relativo à Geração de Lodo previsto no item 3.1.1.2 do Anexo 01 – Metas e Indicadores de Desempenho: Multa do Grupo 04.

36.5.13. Não manter a capacidade mínima da EPAR em 70%: Multa do Grupo 04 mais Multa Diária.

37. PROPRIEDADE DO PROJETO, SISTEMAS OPERACIONAIS, DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA E DOS DIREITOS RELATIVOS AO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.

37.1. Todos os projetos e documentação técnica, relacionados com as especificações técnicas previstas no Contrato e Anexos, serão cedidos gratuitamente e sem qualquer ônus ou encargo à CESAN.

37.1. A Subconcessionária cede, gratuitamente, à CESAN todos os projetos e documentação técnica que se revelem necessários ao desempenho das atividades previstas no Contrato de Subconcessão e Anexos, respeitados os direitos de propriedade intelectual existentes anteriormente e na data de assinatura do presente Contrato de Subconcessão.

37.1.1. Todos os sistemas supervisórios, de automação e controle operacional, deverão ser obrigatoriamente de código-aberto.

37.2. A documentação técnica apresentada à Subconcessionária é de propriedade da CESAN, sendo vedada sua utilização pela Subconcessionária para outros fins que não os previstos no Contrato.

37.2.1. A Subconcessionária deverá manter rigoroso sigilo a respeito da documentação assim recebida.

38. CONFIDENCIALIDADE

38.1. A Subconcessionária não poderá, sem o consentimento prévio da CESAN, divulgar o conteúdo do Contrato, ou qualquer das especificações, desenhos, projetos, modelos, ou informações relativas à Subconcessão.

38.1.1. Qualquer divulgação por parte da Subconcessionária, para profissionais ou empresas por ela contratados, deverá ser feita confidencialmente e limitar-se ao estritamente necessário, sob pena de aplicação das penalidades previstas no Contrato.

39. COMUNICAÇÃO

39.1. Todas as comunicações recíprocas, relativas ao Contrato, serão consideradas como efetuadas, se entregues por correspondência endereçada como segue:

CESAN:

A/C –

Cargo:

Av. Governador Bley, 186, 3º andar, Centro – Edifício BEMGE, Vitória-ES

Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo - ARSP

A/C –

Cargo:

Endereço: Av. Nossa Sra. da Penha, 714, 3º andar, Edifício RS Trade Tower

Cidade: Vitória - Estado do Espírito Santo; CEP: 29055-918, Praia do Canto

Subconcessionária:

A/C –

Cargo:

Endereço: (.....)

Cidade: (.....)

39.1.1. Aplicam-se integralmente, a este Contrato, as disposições regulamentares da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP a respeito da comunicação de Eventos Relevantes.

39.2. A entrega de qualquer correspondência, inclusive a que encaminha documentos, será feita por portador, com protocolo de recebimento, ou por correspondência com Aviso de Recebimento - AR.

39.2.1. Em qualquer dos casos, deverá sempre constar o número do Contrato, o assunto, a data de recebimento e o nome do remetente.

39.3. A CESAN, a Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo - ARSP e a Subconcessionária deverão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da assinatura do Contrato, apresentar por escrito, os nomes e respectivos cargos dos respectivos empregados ou representantes designados para serem responsáveis pela gestão do Contrato, aos cuidados dos quais deverão ser dirigidas as correspondências aqui previstas.

39.4. Todas as comunicações relativas ao Contrato deverão ser respondidas no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

40. CONTAGEM DE PRAZOS

40.1. Os prazos estabelecidos em dias, neste Contrato, contar-se-ão em dias corridos, salvo se estiver expressamente feita referência a dias úteis, excluindo-se o primeiro dia e contando-se o último.

41. SOLUÇÃO DE CONTROVÉRSIAS

41.1. Para a solução de eventuais divergências de natureza técnica, econômica ou relativa aos Indicadores de Desempenho, nos termos do § 1º do art. 10-A da Lei Federal nº 11.445/07, com a redação que lhe deu a Lei Federal nº 14.026/20, bem como nos termos dos arts. 32 e 43, da Lei Federal nº 13.140/15, sempre observados os deveres contratuais de cooperação, transparência, boa-fé e compromisso com a autocomposição de divergências, será constituída, pela CESAN ou ARSP, conforme o caso, nos 30 (trinta) dias seguintes à formalização

da divergência, uma Comissão Técnica, composta por 3 (três) membros, todos com conhecimentos na matéria e indicados da seguinte forma:

41.1.1. Um membro pela CESAN ou ARSP, conforme o caso;

41.1.2. Um membro pela Subconcessionária;

41.1.3. Um membro especialista comprovado na matéria objeto da divergência, que será escolhido de comum acordo entre as Partes, na época da divergência.

41.2. O procedimento para solução de divergências iniciar-se-á mediante a comunicação, pela parte que solicitar o pronunciamento da Comissão Técnica, à outra parte, de sua solicitação, fornecendo cópia de todos os documentos ligados ao objeto da divergência levantada.

41.2.1. No prazo de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento da comunicação referida no item anterior, a parte reclamada apresentará as suas alegações relativamente à questão formulada, encaminhando à Comissão Técnica cópia de todos os documentos apresentados por ambas as Partes.

41.2.2. O parecer da Comissão Técnica será emitido em um prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento, pela Comissão Técnica, das alegações apresentadas pela parte reclamada, se outro prazo não for estabelecido pelas Partes, de comum acordo, e aceito pela Comissão Técnica.

41.2.3. Os pareceres da Comissão Técnica serão considerados aprovados se contarem com o voto favorável de, pelo menos, 2 (dois) de seus membros.

41.3. Cada parte arcará com os custos e despesas próprios necessários ao funcionamento da Comissão Técnica.

41.3.1. O membro especialista da Comissão Técnica deverá ser contratado pela Subconcessionária, após a aprovação de seu nome e do orçamento dos serviços pela CESAN ou ARSP, conforme o caso.

41.3.2. Após a emissão do parecer pela Comissão, a Subconcessionária solicitará à CESAN ou à ARSP, conforme o caso, o reembolso de 50% (cinquenta por cento) do montante gasto com o especialista, o qual deverá ser realizado no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

41.4. A submissão de qualquer questão à Comissão Técnica não exonera a Subconcessionária de dar integral cumprimento às suas obrigações contratuais, incluindo as emitidas após a apresentação da questão, nem permite qualquer interrupção no desenvolvimento dos Serviços.

41.5. A decisão da Comissão Técnica será vinculante para as Partes, até que sobrevenha eventual decisão arbitral sobre a divergência.

41.6. Caso aceita pelas Partes, a solução amigável proposta pela Comissão Técnica poderá ser incorporada ao Contrato mediante assinatura de termo aditivo.

42. ARBITRAGEM

42.1. Os eventuais conflitos que possam surgir entre as Partes em matéria de aplicação, interpretação ou integração das regras que regem a Subconcessão serão resolvidos por arbitragem, nos termos do artigo 4º da Lei Estadual nº 10.885/18, perante órgão arbitral institucional, selecionados conforme cadastro prévio divulgado pela CESAN ou pelo Estado do Espírito Santo.

42.1.1. Na inexistência de cadastro prévio citado acima, poderão ser utilizadas as Câmaras constantes em cadastro mantido pela União, nos moldes do Decreto Federal 10.025/2019. Não havendo o cadastro da União, a Subconcessionária deverá apresentar lista de Câmaras para análise pela Cesan que indicará em até 30 (trinta) dias a Câmara respectiva ou lista para seleção pela Subconcessionária.

42.1.2. Não serão submetidas a arbitragem as questões regulatórias, as relativas ao poder de polícia e aquelas consideradas indelegáveis ao particular por se tratar de direitos indisponíveis do Poder Público.

42.1.3. As partes poderão recorrer ao Poder Judiciário para a concessão de medida cautelar ou de urgência, cessando a eficácia da medida cautelar ou de urgência se a parte interessada não requerer a instituição da arbitragem no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data de efetivação da respectiva decisão, observando-se o disposto na Lei Federal nº 9.307/97 e alterações posteriores.

42.2. A submissão de qualquer questão à arbitragem não exonera as Partes do pontual e tempestivo cumprimento das disposições do Contrato e das determinações da CESAN que lhe sejam comunicadas no seu âmbito, nem permite qualquer interrupção do desenvolvimento das atividades objeto da Subconcessão que deverão continuar a se processar, nos termos em vigor à data de submissão da questão até que uma decisão final seja obtida relativamente à matéria em causa.

42.3. O disposto no item anterior também será aplicado às determinações da CESAN decorrentes da mesma matéria em causa, ainda que emitidas após a data de submissão da questão à arbitragem e desde que a primeira dessas determinações consequentes tenha sido comunicada à Subconcessionária anteriormente àquela data.

42.4. A Subconcessionária obriga-se a dar imediato conhecimento à CESAN da ocorrência de qualquer litígio e a prestar toda a informação relevante relativa à respectiva evolução.

43. TRIBUNAL ARBITRAL

43.1. O Tribunal Arbitral será composto por três membros, um nomeado por cada Parte e o terceiro escolhido de comum acordo pelos árbitros que as Partes tiverem designado.

43.2. Não havendo consenso entre os árbitros escolhidos por cada Parte, o terceiro árbitro será indicado pela Câmara responsável nos termos do subitem 42.1, observados os termos e condições aplicáveis previstos no seu Regulamento de Arbitragem.

43.2. A Parte que decidir submeter determinada divergência ao Tribunal Arbitral deverá apresentar os seus fundamentos para a referida submissão e deverá designar, de imediato, o árbitro da sua nomeação no requerimento de constituição do Tribunal Arbitral dirigido à outra Parte, por meio de carta registrada com aviso de recepção, devendo esta, no prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da recepção daquele requerimento, designar o árbitro de sua nomeação e deduzir os fundamentos gerais de sua defesa.

43.2.1. Ambos os árbitros designados nomearão o terceiro árbitro do tribunal no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da designação do segundo árbitro do Tribunal.

43.2.2. O Tribunal Arbitral considera-se constituído na data em que o terceiro árbitro aceitar a sua nomeação e a comunicar para ambas as Partes.

43.2.3. O Tribunal Arbitral poderá ser assistido pelos peritos técnicos e consultores que considere convenientes designar.

43.3. Caso não se verifique acordo quanto ao objeto do litígio, será o mesmo fixado pelo Tribunal Arbitral, tendo em conta as manifestações do demandante e as eventuais respostas do demandado, devendo, a sentença arbitral, ser proferida em até 60 (sessenta) dias da finalização da instrução do procedimento, considerando eventuais apresentações de alegações finais das partes.

43.4. O Tribunal Arbitral, salvo acordo em contrário das Partes, julgará segundo o direito brasileiro e das suas decisões não cabe recurso.

43.4.1. As decisões do Tribunal Arbitral deverão resolver em definitivo a controvérsia relativamente às matérias em causa e fixarão as custas do processo e a forma da sua repartição pelas Partes.

43.5. O Tribunal Arbitral terá sede no Brasil, na Capital do Estado do Espírito Santo, e utilizará a língua portuguesa como idioma oficial.

43.6. A arbitragem ocorrerá de acordo com as regras fixadas no Contrato, com as regras estabelecidas pela Câmara responsável nos termos do subitem 42.1 e, ainda, consoante o determinado na Lei Estadual nº 10.885/18 e na Lei Federal nº 9.307/1997, de 23 de setembro de 1997 – Lei da Arbitragem - e no Código de Processo Civil.

44. ELEIÇÃO DE FORO

44.1. Observado o disposto na Cláusula 42, fica desde já eleito o Foro de Vitória, Comarca da Capital do Espírito Santo para as medidas judiciais relativas ao presente Contrato, inclusive as não sujeitas a arbitragem.

E, por se acharem justas e contratadas, firmam, as Partes, o presente Contrato em 3 (três) vias de igual teor e forma, digitadas apenas no anverso, sem entrelinhas, rasuras, borrões ou ressalvas, vinculando-se as Partes e seus

sucessores a qualquer título, na presença de duas testemunhas para que adquira eficácia executiva.

Ou (no caso de assinatura digital)

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam digitalmente o presente instrumento com certificação digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil (art. 10, parágrafo 1º da MP 2200-2/2001), na presença das testemunhas abaixo.

Vitória, ES, considera-se assinado o presente instrumento na data da última assinatura digital lançada pelas partes.

Vitória, de de 20[__].

CESAN

SUBCONCESSIONÁRIA

ARSP

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome:

RG:

2. _____

Nome:

RG:

**ANEXO 01 – METAS E INDICADORES DE DESEMPENHO Meta de
Disponibilização do Serviço e Quadro de Indicadores de Desempenho**

Fevereiro de 2023

1 - Introdução

O presente **Anexo** estabelece a **Meta de Disponibilização do Serviço** e o **Quadro de Indicadores de Desempenho** a ser observado pela Subconcessionária ao longo de toda a vigência contratual. A Subconcessionária estará sujeita à aplicação de desconto de desempenho, nos termos previstos no Contrato de Subconcessão, no item 3.1.1 deste Anexo e no Anexo 4 – Minuta do Contrato Offtake, pelo não atendimento adequado dos **Indicadores de Desempenho** nos termos definidos neste **Anexo**.

2 – Meta de Disponibilização do Serviço (MDS)

A Subconcessionária deverá concluir a implantação do Sistema de Tratamento de Esgoto para Reuso e disponibilizar o serviço nas condições técnicas estabelecidas neste Anexo no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, incluindo a desmobilização da ETE Camburi. O descumprimento da **Meta de Disponibilização do Serviço (MDS)** acarretará a aplicação das penalidades previstas nos itens 36.5.9 e 36.5.13 da Cláusula 36ª do **Contrato de Subconcessão**. A EPAR deverá manter, durante toda a vigência do Contrato, a eficiência mínima de 70%.

3 – Quadro de Indicadores de Desempenho

A Subconcessionária fica obrigada a:

- Propor a metodologia de registro e controle adequado dos dados, bem como propor a metodologia para sua apuração e divulgação durante o período de construção do **Sistema**, devendo adotar métodos e sistemas que possibilitem a fiscalização independente por parte da ARSP, da CESAN e do Usuário Industrial.
- Implantar o sistema de informações e metodologia de apuração proposto, no prazo de até 06 (seis) meses do início da operação comercial pela **SPE**, durante o qual não haverá aplicação de descontos de desempenho de acordo com os percentuais estabelecidos no item 3.1.1 deste Anexo e com o Mecanismo de Pagamento estabelecido no item 10.2 do Anexo 04 – Minuta do Contrato Offtake.

Após obtenção das notas dos **Indicadores de Desempenho**, haverá a aplicação de descontos de desempenho de acordo com os percentuais estabelecidos no item 3.1.1 deste Anexo e com o Mecanismo de Pagamento estabelecido no item 10.2 do Anexo 04 – Minuta do Contrato Offtake, sem prejuízo do exercício pleno das competências fiscalizatórias da ARSP e da **CESAN**.

3.1. Indicadores Operacionais

3.1.1. Indicador de Qualidade da Água de Reuso - IQAU

3.1.1.1. Parâmetros físico-químicos

Consiste no principal Indicador de Desempenho a ser cumprido pela Subconcessionária por todo o prazo do contrato. A água de reuso a ser fornecida pela Subconcessionária deverá possuir as seguintes características:

Parâmetros de Prestação do Serviço		
Parâmetro	Unidade	Valor
Alcalinidade Total	mg/L	<41
Alumínio Total	mg/L	<0,20
Chumbo Total	mg/L	<0,008
Cloretos	mg/L	6,6 a 10
Cloro Residual	mg/L	<0,2
Condutividade	µS/cm	90 - 100
Cor aparente	Pt-Co/L	13 a 15
Cromo Total	mg/L	<0,01
Dureza Total	mg/L	<26,7
Ferro Total	mg/L	0,2 a 0,3
Manganês total	mg/L	0,031
Níquel Total	mg/L	<0,01
Nitrogênio Amoniacal	mg/L	<0,255
Óleos e Graxas	mg/L	<5
pH	UpH	7,2 a 8,4
Sílica Total	mg/L	<6,21
Sódio Total	mg/L	<4,78
Sólidos Suspensos Totais	mg/L	1,8 a 5,0
Sulfato	mg/L	<12,7
Turbidez	NTU	2 a 5
Zinco Total	mg/L	<0,016

3.1.1.1.1. Sistema de desconto de desempenho em favor do Usuário Offtake incidente em função do IQAU

	Parâmetro	Valor	Tarifa devida	Leve	Desconto	Médio	Desconto	Grave	Desconto	Gravíssimo	Desconto
1	Condutividade	Entre 90 e 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$	Tarifa vigente	Entre 101 e 120 $\mu\text{S}/\text{cm}$	5% de desconto	Entre 120 e 130 $\mu\text{S}/\text{cm}$	10% de desconto	Entre 130 e 140 $\mu\text{S}/\text{cm}$	20% de desconto	Acima de 140 $\mu\text{S}/\text{cm}$	40% de desconto
2	Sílica	<6,21 mg/l	Tarifa vigente	Entre 6,22 e 7,45 mg/l	5% de desconto	Entre 7,45 e 8,07 mg/l	10% de desconto	Entre 8,07 e 8,69mg/l	20% de desconto	Acima de 8,69mg/l	40% de desconto
3	Demais Parâmetros, por parâmetro	Tabela acima	Tarifa Vigente	Até 20% acima	1% de desconto	Até 30% acima	3% de desconto	Até 40% acima	8% de desconto	Acima de 40%	10% de desconto

Aferição: Mensal, a partir do mês seguinte ao da implantação do sistema de informações e metodologia de apuração mencionado no item 3 acima.

Caberá à SPE aferir e reportar ao Usuário Industrial, à ARSP e à CESAN a medição do IQAU na periodicidade indicada, sendo sempre assegurado à ARSP, CESAN e ao Usuário Industrial efetuar aferições independentes. O nível de aderência do IQAU conforme tabela acima resultará na aplicação de descontos de desempenho de acordo com o Mecanismo de Pagamento estabelecido no item 10.2 do Anexo 04 – Minuta do Contrato Offtake.

Responsável pelo cálculo: Subconcessionária

Responsável pela Fiscalização: ARSP (Agência de Regulação de Serviços Públicos do Espírito Santo), sem prejuízo das competências da CESAN e da prerrogativa de aferição independente por parte do Usuário Industrial.

3.1.1.2. Parâmetros Operacionais Obrigatórios

A Subconcessionária deverá atender, durante todo o prazo do Contrato de Subconcessão, os seguintes Parâmetros Operacionais:

Parâmetros Operacionais Obrigatórios

Parâmetro	Objetivo	Meta ou frequência a ser atingida
1. Vazão de Rejeito da Osmose reversa	Os processos de osmose reversa geram rejeito (água com sais) que não podem ser utilizados. Quanto maior o rejeito menor é a quantidade de água de reúso a ser oferecida	Manter o rejeito em valores abaixo de 30% da vazão de entrada da osmose
2. Geração de lodo	Garantir a maior concentração possível de sólidos para viabilizar descarte ambientalmente adequado do lodo	Manter a concentração de sólidos no lodo no mínimo em 20%

A aferição do Item 1 será **mensal** e o seu descumprimento resultará na aplicação de penalidades. A aferição do item 2 será **mensal**, mas somente serão aplicadas penalidades

sobre a média anual dos indicadores mensais, contando-se períodos a partir do prazo de implantação previsto no início do Tópico 3 deste Anexo.

Responsável pela aferição: Subconcessionária,

Responsável pela Fiscalização: ARSP (Agência de Regulação de Serviços Públicos do Espírito Santo), sem prejuízo das competências da CESAN.

Caberá à SPE aferir e reportar à ARSP e à CESAN os Parâmetros Operacionais Obrigatórios na periodicidade indicada, sendo sempre assegurado à ARSP e à CESAN efetuar aferições independentes. O descumprimento dos Parâmetros Operacionais Obrigatórios resultará na aplicação de Penalidades nos itens 36.5.9 e 36.5.10 da Cláusula 36ª do **Contrato de Subconcessão**.

3.2. Indicadores Econômico-Financeiros

3.2.1. IEC – Indicador de Estrutura de Capital

DESCRIÇÃO: O objetivo desse indicador é avaliar a alavancagem financeira da Subconcessionária.

EC = Estrutura de Capital

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**.

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.2. ILC – Indicador de Liquidez Corrente

DESCRIÇÃO: O objetivo desse indicador é avaliar a capacidade da CONCESSIONÁRIA, em honrar seus compromissos financeiros de curto prazo. Onde:

LC = Liquidez Corrente

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.3. ILE – Indicador LAJIRDA (EBITDA)

DESCRIÇÃO: Esse indicador representa a geração operacional de caixa da empresa, ou seja, o quanto a empresa gera de recursos apenas em sua atividade, sem levar em consideração os efeitos financeiros e de impostos. Onde:

LE = LAJIRDA(EBITDA)

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.4. ICSD – Indicador de Cobertura do Serviço da Dívida

DESCRIÇÃO: Esse indicador avalia a capacidade da empresa em honrar suas obrigações financeiras, tal como definido pelos credores e varia de acordo com o risco avaliado da operação. Onde:

CD = INDICE DE COBERTURA DO SERVIÇO DA DÍVIDA

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.5. IFCL – Indicador de Fluxo de Caixa Livre

DESCRIÇÃO: Esse indicador avalia a capacidade de geração de recursos do projeto para o investidor e visa a identificar a eventual ocorrência de superlucro. Onde:

FC= FLUXO DE CAIXA LIVRE

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.6. IDF – Indicador de Demonstrações Financeiras

DESCRIÇÃO: Esse indicador evidencia que as demonstrações financeiras da empresa foram entregues. Onde:

DF= DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.7. ICR – Indicador de Custo x Receita Líquida

DESCRIÇÃO: Esse indicador demonstra a eficiência da Subconcessionária, ou seja, o montante despendido no exercício, para se obter uma unidade monetária de receita e fazer um estudo comparando a Subconcessionária a outras empresa do setor. Também busca assegurar a situação econômica da Subconcessionária. Onde:

CR= CUSTO X RECEITA LÍQUIDA

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.8. IPF – Indicador de Projeções Financeiras

DESCRIÇÃO: Esse indicador informa sobre as atualizações das projeções financeiras da Subconcessão, considerando os resultados reais obtidos desde o início da Subconcessão até o semestre anterior e os resultados projetados até o fim do prazo da Subconcessão. Onde:

PF= PROJEÇÕES FINANCEIRAS

FORMA DE MENSURAÇÃO: Relatórios financeiros auditados emitidos pela **SPE**

Nota atribuída ao indicador:

NOTA	CRITÉRIO
Zero	se não apresentar o relatório
1	se apresentar o relatório

PERIODICIDADE DE CÁLCULO/AFERIÇÃO: Anual, após fechamento do Balanço da SPE.

3.2.9. Aspectos Comuns aos Indicadores Econômico-Financeiros

Todos os Indicadores Econômico-Financeiros desempenham a função de assegurar à ARSP e à CESAN o monitoramento periódico das condições econômico-financeiras da SPE. A Subconcessionária estará sujeita à aplicação de Penalidades nos termos do item 36.5.8 da Cláusula 36ª do **Contrato de Subconcessão** em caso de obtenção de nota 0 (zero) por ocorrência em cada um dos Indicadores Econômico-Financeiros na periodicidade definida neste Anexo.

ANEXO 02 - TERMO DE COMPROMISSO Nº 003/2023

As Partes adiante nomeadas e qualificadas, de um lado, a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN**, pessoa jurídica de direito público interno constituída pela Lei Estadual nº 2.282/67 sob a forma de sociedade de economia mista estadual, sediada na Av. Governador Bley, 186, 3º andar, Centro – Ed. Bemge, Vitória – ES, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 28.151.363/0001-47, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos e demais atos de nomeação pertinentes, por seu **DIRETOR PRESIDENTE**, Senhor **MUNIR ABUD DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, Advogado, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 113.759.757-73, e portador da Cédula de Identidade RG n. 3.353.992 SSP/ES, e por seu **DIRETOR OPERACIONAL**, Senhor **THIAGO JOSÉ GONCALVES FURTADO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 089.396.587-10, e portador da Cédula de Identidade n. 1.498.627 SSP/ES, ambos com domicílio profissional na Av. Governador Bley, 186, 3º andar, Centro – Ed. Bemge, Vitória – ES, doravante referida, simplesmente, como CESAN, e, de outro lado, **ARCELORMITTAL BRASIL S/A.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a égide das Leis Brasileiras, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 17.469.701/0001-77, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos e demais atos de nomeação pertinentes, por **CEO DE AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL**, Senhor **JORGE LUIZ RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 786 726 007 20, e portador da Cédula de Identidade RG n. 060 592151 IFP/RJ, e por seu **VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES**, Senhor **JORGE ADELINO DE FARIA**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n. 7.564.307-2 IFP/RJ e inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 002.602.877-84, ambos com domicílio profissional na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 526, Polo Industrial Tubarão, Serra - ES, CEP: 29.160-904, – Brasil, doravante referida, simplesmente, como **COMPROMISSÁRIA**, CONSIDERANDO:

[i] a competência da CESAN para prestar, diretamente ou mediante concessão, subconcessão, permissão ou parceria público-privada, os serviços públicos de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário e fornecimento de água não potável na Região Metropolitana da Grande Vitória nos termos da Lei Complementar Estadual n. 827/2016;

[ii] a necessidade de otimização do sistema de abastecimento de água tendo em vista a recente crise hídrica pela qual passou o Estado do Espírito Santo;

[iii] a necessidade de que seja privilegiado o uso de água potável para finalidades primárias, especialmente, consumo humano, reduzindo-se seu consumo em usos secundários, principalmente, industriais;

[iv] o amadurecimento das tecnologias de tratamento de efluentes que possibilitam o reúso do produto do tratamento de efluentes sanitários para finalidades secundárias ao consumo humano;

[v] a estruturação em curso, pela CESAN, de um projeto estruturado na forma de subconcessão a ser futuramente licitado para que um parceiro privado projete, construa, opere e mantenha o sistema de tratamento de efluentes sanitários da Bacia da atual ETE Camburi (Zona Norte de Vitória e Sistema Eurico Salles de Serra composto por 06 Bairros) destinado à prestação do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais;

[vi] a necessidade de que o projeto estruturado conte com compromisso firme de fruição do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso”, previsto no inciso III do artigo 8º da Lei Complementar Estadual n. 827/2016, de modo a gerar uma projeção razoável de fluxo de caixa futuro que viabilize o investimento necessário para o desenvolvimento do projeto;

[vii] o fato de que a COMPROMISSÁRIA é a maior consumidora de água para fins industriais em termos de volume e será a usuária do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais a ser prestado pelo futuro subconcessionário;

[viii] a previsão do artigo 41 da Lei Federal nº 11.445/2007, segundo o qual grandes usuários dos serviços de saneamento básico poderão negociar suas tarifas com o prestador dos serviços, mediante contrato específico;

[ix] a superveniência do “Novo Marco Legal do Saneamento”, introduzido pela Lei Federal n. 14.026/2020, que determinou metas para universalização da cobertura dos serviços de saneamento, bem como a adoção de medidas de uso racional da água, sendo certo que o tratamento de efluentes para fins industriais é uma medida apta a cumprir esse objetivo;

[x] o teor da cláusula 21.1.37 da minuta do futuro contrato de subconcessão a ser firmado entre a CESAN e um parceiro privado a ser selecionado por meio de regular procedimento licitatório;

[xi] que a COMPROMISSÁRIA doará bem imóvel corresponde à área de 11.000m² (onze mil metros quadrados) denominada Área “B-2”, objeto da Matrícula n. 105.069 do Cartório do 1º Ofício - 2ª Zona – Serra/ES, onde será instalada a nova Estação Produção de Água de Reúso – EPAR para a prestação do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais, conforme Termo de Promessa de Doação de Bem Imóvel com Encargos celebrado entre a CESAN e a COMPROMISSÁRIA em 15 de setembro de 2022;

[xii] que a COMPROMISSÁRIA se compromete a, caso necessário para a implementação da Estação Produção de Água de Reúso – EPAR, mediante constatação quando da elaboração e apresentação à COMPROMISSÁRIA do projeto executivo de implementação da referida EPAR, doar à CESAN área adicional medindo aproximadamente 10.340 m² (dez mil, trezentos e quarenta metros quadrados), área esta que atualmente é parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula n. 21.746 do Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES e que será objeto de desmembramento para regularização e obtenção de matrícula própria, em conformidade com o Termo Aditivo nº 01 ao Termo de Promessa de Doação de Bem Imóvel com Encargos celebrado entre a CESAN e a COMPROMISSÁRIA;

[xiii] a repactuação de volumes fruição do serviço público de fornecimento de água não potável na modalidade “água bruta” a ser firmada entre a Arcelor e a Cesan;

[xiv] o compromisso assumido, pela COMPROMISSÁRIA, de fruição de parcela relevante do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais , em volume inicial de 200 l/s relativos à média início de produção de água de reúso estimada conforme estudos técnicos, sendo a capacidade máxima da Estação Produção de Água de Reúso – EPAR de 300 l/s;

[xv] que a remuneração do Subconcessionário se dará pela receita principal advinda da prestação do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais, tanto à COMPROMISSÁRIA, quanto a eventuais outros clientes industriais, além de receitas alternativas e, ainda, eventual remuneração devida pela CESAN nas hipóteses de riscos contratuais alocados à CESAN, inclusive e especialmente, remuneração automática a ser descontada diretamente da outorga no caso de volumes de efluentes adicionais aos limites do contrato de subconcessão;

Têm, entre si, justo e avençado o presente Termo de Compromisso a ser, futuramente, substituído pela celebração de um Contrato de Prestação do Serviço Público de Abastecimento de Água Não Potável na modalidade Água de Reúso para fins industriais (Contrato “Offtake”) para fruição do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais, correspondente a uma vazão média de 200 l/s (equivalente a 720m³/h), correspondente a 6.220.800 m³/ano, a ser prestado pelo subconcessionário à COMPROMISSÁRIA e outros usuários industriais que se regerá pelos seguintes termos:

1. A celebração do Contrato “Offtake” consistirá em “condição precedente” da eficácia do futuro Contrato de Subconcessão, submetendo-se a COMPROMISSÁRIA aos respectivos termos regulamentares, bem como ao pagamento da tarifa (preço final) definida na proposta vencedora da Concorrência Internacional CESAN n. 001/2022 (a ser republicada), cuja tarifa referenciada é de R\$7,10 na data base de fevereiro de 2022 (preço ainda sem aplicação do deságio a ser obtido no processo licitatório), incluídos todos os tributos porventura incidentes sobre a prestação do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais, cujo valor será reajustado tomando por base o IPCA, ou outro índice que venha a substituí-lo, observada a competência da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Espírito Santo - ARSP, e cujo prazo será de 30 (trinta) anos a contar da data da eficácia admitida sua prorrogação, por até mais 30 (trinta) anos, se for legalmente autorizada.

2. A COMPROMISSÁRIA declara estar ciente de que não deterá exclusividade na fruição do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais e que o subconcessionário poderá prestá-lo a

outros usuários industriais, desde que assegurada a demanda da COMPROMISSÁRIA definida neste Termo de Compromisso e no Contrato “Offtake”.

3. A COMPROMISSÁRIA somente deverá o pagamento da tarifa prevista no Contrato de Subconcessão e no Contrato “Offtake” quando a Estação de Tratamento de Esgoto para Produção de Água de Reúso para fins industriais houver sido comissionada, posta em marcha e o serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais estiver dentro dos parâmetros especificados pela ArcelorMittal Tubarão e plenamente disponível para COMPROMISSÁRIA. As Partes confirmam que a planta deverá atingir patamar de disponibilidade de 98%.

4. Numa eventual indisponibilidade momentânea de Água de Reúso a CESAN deverá suprir a COMPROMISSÁRIA com o acréscimo de água bruta, se assim for solicitado, no mesmo volume contratado de Água de Reúso, observando as condições definidas no Contrato de Água Bruta com a COMPROMISSÁRIA, porém sem impactar nos seus volumes pactuados.

5. A CESAN ou parceiro privado vencedor de processo licitatório que assuma a projeção, construção, financiamento, operação e manutenção da Estação de Produção de Água de Reúso - EPAR para fins de reúso se responsabilizarão, integralmente, pelas questões civis, ambientais, trabalhistas, tributárias, criminais e administrativas, incluídas as relacionadas ao planejamento, instalação e funcionamento da nova EPAR, comprometendo-se a manter a COMPROMISSÁRIA indene.

6. A CESAN ou parceiro privado vencedor de processo licitatório deverá assumir a projeção e construção da Adutora de Água de Reúso da EPAR Polo Industrial até o Ponto de Entrega interno da COMPROMISSÁRIA, ficando a COMPROMISSÁRIA responsável pela operação e manutenção desta rede interna. Entende-se por “rede interna” o trecho de rede entre a portaria limite da COMPROMISSÁRIA e o ponto de consumo da água, ou seja, no tanque de água tratada “clarificada”, na Estação de Tratamento de Água (interna Arcelor).

7. A CESAN ou parceiro privado vencedor de processo licitatório que assuma a projeção, construção, financiamento, operação e manutenção da Estação de Produção de Água de Reúso - EPAR serão os responsáveis por tomar a frente todas as providências e ações necessárias para assegurar um efetivo plano de comunicação junto à comunidade do entorno e fazer a gestão de *stakeholders* locais referentes a possíveis incômodos e impactos sociais e ambientais decorrentes do aludido projeto, desde a sua concepção até a efetiva implantação, bem como após a conclusão do projeto e durante toda a operação da referida EPAR.

8. A COMPROMISSÁRIA fica ciente de que todos os riscos e custos ambientais do empreendimento serão assumidos, exclusivamente, pela futura Subconcessionária, conforme consta da Minuta do Contrato de Subconcessão e da decisão do TCE/ES nos autos do processo 07573/2021-5, em que ficou reconhecido que todo o procedimento de licenciamento ambiental deverá ser assumido pela futura Subconcessionária.

9. Como condição para a viabilidade do projeto, a COMPROMISSÁRIA se compromete a doar bem imóvel correspondente à área de 11.000 m² (onze mil metros quadrados) da Área denominada “B-2”, objeto da Matrícula n. 105.069 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício - 2ª Zona de Serra, em conformidade com o Termo de Promessa de Doação de Bem Imóvel com Encargos celebrado entre a CESAN e a COMPROMISSÁRIA em 15 de setembro de 2022.

10. A COMPROMISSÁRIA também se compromete a promover, se necessário, mediante constatação quando da elaboração e apresentação à COMPROMISSÁRIA do projeto executivo de implementação da Estação de Produção de Água de Reuso – EPAR a ser apresentado pela Subconcessionária na forma estabelecida no contrato de Subconcessão, a doação à CESAN de área adicional medindo aproximadamente 10.340 m² (dez mil, trezentos e quarenta metros quadrados), área esta que atualmente é parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula n. 21.746 do Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES e que será objeto de desmembramento para regularização e obtenção de matrícula própria, em conformidade com o Termo Aditivo nº 01 ao Termo de Promessa de Doação de Bem Imóvel com Encargos celebrado entre a CESAN e a COMPROMISSÁRIA.

11. Fica acordado que qualquer modificação ou investimento adicional para o atingimento da condição precedente deverá ser previamente acordado e validado entre as Partes, mantendo-se o direito de recusa e, em caso de futura(s) expansão(sões) da nova Estação de Produção de Água de Reúso - EPAR, bem como do volume excedente, em relação à demanda do Contrato “Offtake”, do serviço público de abastecimento de água não potável na modalidade “água de reúso” para fins industriais, a COMPROMISSÁRIA será consultada prioritariamente quanto ao seu interesse em ser usuária do respectivo volume adicional do serviço.

12. A COMPROMISSÁRIA declara estar ciente de que o processo em curso é um processo sujeito às normas de direito público e que todos os atos praticados pela CESAN estão sujeitos à regulação da Agência de Regulação de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo – ARSP e à fiscalização e auditoria por parte do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo; bem como de que o presente Termo de Compromisso é assinado em função das determinações e recomendações do TCE/ES nos autos do processo 07573/2021-5, conduzido de ofício para acompanhamento prévio da estruturação do projeto de subconcessão.

13. A COMPROMISSÁRIA declara estar ciente de que o contrato offtake preverá multas, penalidades e indenizações em caso de desistência ou rescisão imotivada por parte da COMPROMISSÁRIA, tendo em vista que há um futuro subconcessionário que fará os investimentos previstos no estudo de montante acima de R\$ 240 milhões (duzentos e quarenta milhões de reais) para construção da Estação de Tratamento de Esgoto para produção de água de reúso para fins industriais.

14. A COMPROMISSÁRIA, diante do conhecimento prévio do projeto estruturado elaborado pela CESAN no âmbito do PMI n. 001/2017, declara que está ciente do conteúdo da minuta do edital para contratação da subconcessão, e de que não poderá participar, direta ou indiretamente, por empresa controladora, controlada, coligada, subsidiária ou, de qualquer forma, pertencente ao mesmo grupo econômico, da concorrência pública da subconcessão, evitando-se, assim, a quebra do dever de confidencialidade entre as partes e eventuais sanções previstas na legislação.

15. A COMPROMISSÁRIA e a CESAN, com a celebração do presente instrumento, declaram expressamente o encerramento do Termo de Compromisso para Compra Futura de Água de Reúso anteriormente celebrado, subscrito pelas partes em 02/09/2022, passando as obrigações recíprocas a serem reguladas pelo presente Termo. A COMPROMISSÁRIA e a CESAN declaram, ainda, que o TERMO DE COMPROMISSO Nº 001/2023 celebrado entre as Partes em 05 de maio de 2023 é integralmente substituído pelo presente Termo de Compromisso.

16. Qualquer divulgação realizada para a mídia (seja por meio de jornais, revistas, televisão, rádio, internet ou redes sociais) sobre o presente Termo de Compromisso, bem como sobre quaisquer dados e informações obtidos em razão deste Termo de Compromisso, deverá ser aprovada previamente pela CESAN e pela COMPROMISSÁRIA. Neste sentido, sempre que uma das Partes abordar ou for abordada por um veículo de comunicação para tratar sobre qualquer assunto relacionado ao presente Termo de Compromisso deverá imediatamente comunicar a outra Parte de modo que o posicionamento final a ser apresentado para a imprensa seja expressamente aprovado por ambas as Partes.

E, estando justas e avençadas, as Partes assinam digitalmente o presente TERMO DE COMPROMISSO Nº 003/2023 com certificação digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil (art. 10, parágrafo 1º da MP 2200-2/2001), na presença das testemunhas abaixo.

Vitória, ES, considera-se assinado o presente instrumento na data da última assinatura digital lançada pelas partes.

Vitória, 01 de setembro de 2023.

[restante da página intencionalmente em branco – segue página de assinaturas]

[página de assinaturas do TERMO DE COMPROMISSO Nº 003/2023 celebrado em 01 de setembro de 2023]

MUNIR ABUD DE OLIVEIRA

DIRETOR PRESIDENTE DA CESAN

THIAGO JOSÉ GONÇALVES FURTADO

DIRETOR OPERACIONAL DA CESAN

JORGE LUÍZ RIBEIRO DE OLIVEIRA

CEO AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL

JORGE ADELINO DE FARIA

VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES

Testemunha 01:

Nome:

RG:

Testemunha 02:

Nome:

RG:

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura híbrida na plataforma Portal de Assinaturas ArcelorMittal. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1644-ACD8-E0B3-AB65> ou vá até o site <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1644-ACD8-E0B3-AB65



Hash do Documento

D231F32828CD28B9A479DCE043CA16DBA5918872F60415A256DD7709DA60BC1B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/09/2023 é(são) :

- Munir Abud De Oliveira - 113.759.757-73 em 13/09/2023 10:10 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Mateus Rodrigues Casotti - 102.660.947-08 em 12/09/2023 09:49 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Douglas Oliveira Couzi - 073.754.617-40 em 12/09/2023 09:16 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Thiago Jose Goncalves Furtado - 089.396.587-10 em 11/09/2023 11:39 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Jorge Adelino de Faria - 002.602.877-84 em 11/09/2023 11:29 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- tarley secchin - 094.076.447-40 em 11/09/2023 09:02 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificação: Por email: tarley.secchin@arcelormittal.com.br; Código de acesso: CESAN

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 11 2023 09:02:55 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -20.249458 Longitude: -40.234036 Accuracy: 23

IP 189.16.234.13

Assinatura:



Hash Evidências:

2BBAA4D04D6987037C346CA60E482B75228E45987BB6594882AD38E7DDD751AA

Celem Saiter Garrocho - 976.200.257-15 em 06/09/2023 19:19 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Jorge Luiz Ribeiro De Oliveira - 786.726.007-20 em 06/09/2023 16:22 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





ANEXO 03 - TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS

TERMO DE DOAÇÃO COM ENCARGOS QUE ENTRE SI CELEBRAM COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO (CESAN) E ARCELORMITTAL BRASIL S/A

Pelo presente instrumento, de um lado a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN**, sociedade de economia mista, constituída como uma Sociedade Anônima, instituída pela Lei Estadual nº 2.282/1967, inscrita no CNPJ sob n. 28.151.363/0001-47, com sede em Vitória, no Estado do Espírito Santo, na Av. Governador Bley, 186, 3.º andar, Centro Edifício BEMGE, representada, na forma de seus atos constitutivos, por seu DIRETOR PRESIDENTE, Senhor **CARLOS AURÉLIO LINHALIS**, brasileiro, viúvo, Administrador, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 723.836.827-72, e portador da Cédula de Identidade RG n. 557578 SSP/ES, e por seu DIRETOR ADMINISTRATIVO E COMERCIAL, Ilustríssimo Senhor **WEYDSON FERREIRA NASCIMENTO** brasileiro, casado, gestor público, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF, sob o n. 078.195.807-55, e portador da Cédula de Identidade n. 1.330.629 SSP/ES, ambos com domicílio profissional na Av. Governador Bley, 186, 3º andar, Centro Ed. Bemge, Vitória ES, doravante denominada **PROMITENTE DONATÁRIA**, e do outro lado, **ARCELORMITTAL BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a égide das Leis Brasileiras, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 17.469.701/0001-77, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos e demais atos de nomeação pertinentes, por CEO DE AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL, Senhor **JORGE LUÍZ RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF, sob o n. 786 726 007 20, e portador da Cédula de Identidade RG n. 060 592151 IFP/RJ, e seu VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES, Senhor **ERICK TORRES BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n. 106890320 IFP/RJ e inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 083.119.597-57, ambos com domicílio profissional na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 930, CEP. 29.163-970 – Serra – ES – Brasil, doravante

denominada **PROMITENTE DOADORA**, conforme aprovação na Diretoria da Cesan e homologação de seu Conselho de Administração, com aplicação da legislação pertinente, em especial a Lei n. 10.406/2002 (Código Civil) e, no que aplicável, da Lei n. 13.303/2016 (Lei das Estatais) e do Regulamento de Licitações da Cesan (RLC - INS.015.00.2018), além das disposições contidas no Acórdão TC 00842_2022-8 – Plenário do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (Processo TC 7573/2021), celebram entre si o presente **TERMO DE COMPROMISSO DE DOAÇÃO COM ENCARGOS**, mediante as Cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. A PROMITENTE DOADORA é senhora e legítima proprietária, livre e desembaraçada de ônus reais do imóvel com uma área de 4.998.734,00 m² (quatro milhões, novecentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados), situado no “Planalto de Carapina” e “Região de Carapebus”, neste Município da Serra – ES, área essa que corresponde a 02 (duas) áreas distintas, designadas **Área “A”** e **Área “B”**, com as seguintes características: **Área “A”**: com 4.306.915,00 m² (quatro milhões, trezentos e seis mil, novecentos e quinze metros quadrados); e **Área “B”**: com 691.819,00 m² (seiscentos e noventa e um mil, oitocentos e dezenove metros quadrados), devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES sob a Matrícula 21.746.

1.1.1. O bem imóvel a ser dado em doação corresponde à área de 11.000 m² (onze mil metros quadrados) da **Área “B”**, que é resultado do processo de desmembramento protocolado pela ArcelorMittal na Prefeitura de Serra (Processo Administrativo nº 11868/2022), no valor de R\$ 4.627.831,72 (quatro milhões, seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e setenta e dois centavos). O referido valor é fundamentado em laudo de avaliação anexo, especificamente quanto ao imóvel identificado como Gleba A, sendo utilizado valor proporcional para a área de 11.000m² (“Área a ser Doadá”).

1.2. Com a assinatura do presente a PROMITENTE DOADORA garante à PROMITENTE DONATÁRIA acesso à Área a ser Doadá para fins de todos os estudos, avaliações, levantamentos e outras ações necessárias à efetivação da Subconcessão prevista na Cláusula Segunda, bem como, a partir do início do contrato de subconcessão que será celebrado pela PROMITENTE DONATÁRIA, a posse plena da Área a ser Doadá independentemente do desmembramento e efetivo registro do domínio da Área a ser Doadá em nome da

PROMITENTE DONATÁRIA junto ao Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES, sem prejuízo das obrigações constantes do presente instrumento.

1.2.1. A posse da área permanecerá sob responsabilidade da PROMITENTE DOADORA até o início do contrato de subconcessão que será celebrado pela PROMITENTE DONATÁRIA, a partir de quando a posse, uso, gozo, fruição e manutenção da Área a ser Doadada passará à PROMITENTE DONATÁRIA e/ou à Subconcessionária, podendo, as PARTES, acordarem em sentido diverso mediante termo aditivo ao presente, observadas as formalidades legais exigidas para efeito de registro público.

1.3. A PROMITENTE DONATÁRIA aceita a doação, recebendo a Área a ser Doadada, a partir da publicação do Edital de Concorrência Internacional para efetivação da referida Subconcessão, no estado em que se encontra e se comprometendo a resguardar a PROMITENTE DOADORA de todos e quaisquer riscos, perdas e danos ou prejuízos decorrentes da utilização da referida Área a ser Doadada.

1.4. A PROMITENTE DOADORA poderá futuramente ceder a área contígua de 10.588,26 m² (campo de futebol atualmente utilizado pela comunidade São Geraldo) em comodato para a PROMITENTE DONATÁRIA.

CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. Obriga-se a PROMITENTE DONATÁRIA a usar a Área a ser Doadada para fins exclusivos de instalação de uma Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso para fins industriais, cuja principal adquirente será a PROMITENTE DOADORA, não podendo, de forma alguma, utilizar a Área a ser Doadada para outras finalidades.

2.1.1. A PROMITENTE DONATÁRIA poderá fornecer água de reuso para fins industriais para outros potenciais usuários, desde que a demanda da PROMITENTE DOADORA seja atendida.

2.1.2. As obrigações estabelecidas nos subitens 2.1 e 2.1.1 são destinadas à PROMITENTE DONATÁRIA e aos seus contratados que venham a utilizar a Área a ser Doadada para a instalação da Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso, o que constará do Edital de Licitação pertinente.

2.2. A PROMITENTE DONATÁRIA será responsável pela escritura pública definitiva da doação da Área a ser Doadada e, a partir da assinatura do contrato de subconcessão, nos termos do item 1.2.1, pelo cumprimento das obrigações oriundas da utilização, conservação e manutenção da Área a ser Doadada. 2.3. Integram o presente instrumento, em forma de anexos:

- I. Matrícula nº 21.746 do Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES;
- II. Memorial descritivo da Área a ser Doadada;
- III. Planta da Área a ser Doadada;
- IV. Laudo de avaliação do imóvel a ser Doadado;
- V. Os instrumentos de mandato e demais documentos societários das partes;
- VI. O Termo de Compromisso firmado entre a COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN e a ARCELORMITTAL BRASIL S/A para compra futura de Água de Reúso a ser, futuramente, substituído pela celebração de um Contrato de Compra “Offtake” para aquisição da produção de água de reúso correspondente a 150l/s, a ser disponibilizada para fins industriais e que será considerado “condição precedente” da eficácia de um futuro contrato de subconcessão celebrado entre a COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN e um parceiro privado;

CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 As Partes se comprometem a envidar todos os esforços para, durante a vigência deste Contrato, formalizar a efetiva transferência da Área a ser Doadada, sem qualquer ônus adicional às Partes, de modo a consolidar a posse e a propriedade do terreno em favor da PROMITENTE DONATÁRIA, ficando caracterizada, para todos os fins, a doação da área em questão ao patrimônio público afeto ao serviço de saneamento básico.

3.2 Ao término do presente instrumento, caso não implementada pela PROMITENTE DOADORA a efetiva transferência da propriedade, conforme item anterior, por culpa exclusiva da PROMITENTE DOADORA, responderá pelo valor relativo ao bem a ser compensado com eventual indenização decorrente de desapropriação necessária à

realização das atividades de interesse público exercidas nas instalações implantadas, além dos custos necessários à implementação de nova Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários implementada conforme previsão no item 2.1.

3.2.1. Caso a efetiva transferência da Área a ser Doadora não tenha sido implementada até o término do presente instrumento por questões alheias à vontade da PROMITENTE DOADORA, a PROMITENTE DOADORA continuará envidando todos os esforços até que a transferência da propriedade para a PROMITENTE DONATÁRIA seja efetivada, independentemente do término da vigência deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA

4.1. A PROMITENTE DOADORA declara, sob as penas da lei, deter condições e poderes para promover a promessa da doação de que cuida este Termo, na conformidade do artigo 538 e seguintes do Código Civil, inexistindo qualquer fato que impeça a concretização do presente ajuste.

CLÁUSULA QUINTA

5.1. A PROMITENTE DONATÁRIA se compromete a prestar todas as informações em sua posse para o fim de obter a escritura pública definitiva da Área a ser Doadora, em data anterior à celebração de contrato de subconcessão entre a PROMITENTE DONATÁRIA e o subconcessionário.

5.2. A PROMITENTE DONATÁRIA se compromete a arcar com todos os emolumentos, encargos fiscais e tributários que eventualmente incidam sobre os serviços cartorários de lavratura da escritura pública e posterior registro.

5.3 A PROMITENTE DOADORA se compromete por si ou por seus sucessores a qualquer título, comprometendo-se a ressaltar e considerar tal compromisso em toda e qualquer operação patrimonial, financeira e/ou societária que importe transmissão ou oferta da parcela do imóvel registrado no Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES sob a Matrícula 21.746, objeto da presente promessa de doação, como garantia ou parte integrante daqueles negócios, preservando-se, a bem do interesse público, a área necessária à plena transmissão do domínio da área para a instalação de uma Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso para fins industriais.

CLÁUSULA SEXTA

6.1. O presente contrato passa a vigorar a partir da data de sua assinatura, tendo vigência vinculada à data final de vigência do Contrato de Subconcessão a ser celebrado pela PROMITENTE DONATÁRIA e o parceiro privado, encerrando-se antecipadamente quando da abertura de matrícula própria da área desmembrada e efetiva doação do imóvel objeto da presente promessa junto ao Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES em nome da PROMITENTE DONATÁRIA.

CLÁUSULA SÉTIMA

7.1. A PROMITENTE DONATÁRIA providenciará a publicação do extrato do presente instrumento, nos termos do parágrafo único do artigo 61 do Regulamento de Licitações da Cesan (INS.015.00.2018).

CLÁUSULA OITAVA

8.1. O presente instrumento poderá ser alterado mediante acordo entre as partes, caso seja comprovadamente necessário à efetivação da Subconcessão prevista no presente instrumento ou mesmo outro instrumento/negócio para instalação de uma Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso para fins industriais, no local objeto da presente promessa, inclusive para cumprimento de exigências perante autoridades públicas ou para viabilização técnica e/ou econômica para os procedimentos de contratação realizados pela PROMITENTE DONATÁRIA e, em especial, para garantir a transmissão do domínio da Área a ser Doadada a esta.

8.2 O presente instrumento poderá ser rescindido por acordo entre as Partes, caso a PROMITENTE DONATÁRIA não realize a Subconcessão prevista no presente instrumento ou outro instrumento/negócio para instalação de uma Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso para fins industriais, no local objeto da presente promessa, em razão de impedimento incontornável das autoridades públicas ou em razão de inviabilidade técnica e/ou econômica após fracasso nos procedimentos de contratação realizados pela PROMITENTE DONATÁRIA.

CLÁUSULA NONA

9.1 Será competente para dirimir divergências decorrentes do presente contrato, que não puderem ser resolvidas administrativamente, o foro de Vitória, Espírito Santo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

9.2 As Partes desde já acordam que as divergências ocorridas na execução do presente instrumento poderão ser objeto, antes de eventual litígio judicial, de discussão junto à Câmara de Prevenção e Resolução Administrativa de Conflitos do Espírito Santo (CPRACES), instituída pela Lei Complementar Estadual 1011/2021, caso admitido nos regulamentos estabelecidos pela CPRACES.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam digitalmente o presente instrumento com certificação digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil (art. 10, parágrafo 1º da MP 2200-2/2001), na presença das testemunhas abaixo.

Vitória, ES, considera-se assinado o presente instrumento na data da última assinatura digital lançada pelas partes.

Serra, 15 de setembro de 2022.

PROMITENTE DONATÁRIA

CARLOS AURÉLIO LINHALIS

DIRETOR PRESIDENTE DA CESAN

WEYDSON FERREIRA NASCIMENTO

DIRETOR ADMINISTRATIVO E COMERCIAL

PROMITENTE DOADORA

JORGE LUÍZ RIBEIRO DE OLIVEIRA

CEO AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL

ERICK TORRES BISPO DOS SANTOS

VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas ArcelorMittal. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/verificar/276A-E37E-5201-6087> ou vá até o site <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/verificar/> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 276A-E37E-5201-6087



Hash do Documento

2BB5C6D1601474C94358A3BE69E3CAEEFB4D442B55554A99E1F70FED8D9AE81A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/09/2022 é(são) :

CARLOS AURÉLIO LINHALIS (Parte - CESAN) - 723.836.827-72

em 02/09/2022 14:01 UTC-03:00

Nome no certificado: Carlos Aurelio Linhalis

Tipo: Certificado Digital

Erick Torres Bispo Dos Santos (Signatário - ARCELORMITTAL

Brasil) - 083.119.597-57 em 02/09/2022 14:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

THIAGO JOSÉ GONCALVES FURTADO (Parte - CESAN) -

089.396.587-10 em 02/09/2022 13:45 UTC-03:00

Nome no certificado: Thiago Jose Goncalves Furtado

Tipo: Certificado Digital

Jorge Luiz Ribeiro De Oliveira (Signatário - ARCELORMITTAL

Brasil) - 786.726.007-20 em 02/09/2022 13:10 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas ArcelorMittal. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/verificar/D838-A26D-8E15-97C6> ou vá até o site <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/verificar/> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D838-A26D-8E15-97C6



Hash do Documento

4D2B6EECB2879A862650262D5043AAB85355CBC1ED7A885965DD5F423F567EFB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/09/2022 é(são) :

- Carlos Aurelio Linhalis (Parte - CESAN) - 723.836.827-72 em 19/09/2022 11:36 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Erick Torres Bispo Dos Santos (Signatário - ARCELORMITTAL Brasil) - 083.119.597-57 em 18/09/2022 02:03 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificação: Por email: erick.bispo@arcelormittal.com.br; Código de acesso: CES

Evidências

Client Timestamp Sun Sep 18 2022 02:02:51 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -21.2922457 Longitude: -50.3428431 Accuracy: 332609.67797423486

IP 20.201.22.61

Assinatura:



Hash Evidências:

00791495AC1BD5A8E479BD2D8B84094281D6166C2CD701E8814C9A03853AD0CF

- WEYDSON FERREIRA NASCIMENTO (Parte - CESAN) - 078.195.807-55 em 16/09/2022 10:48 UTC-03:00
Nome no certificado: Weydson Ferreira Do Nascimento
Tipo: Certificado Digital
- Jorge Luiz Ribeiro De Oliveira (Signatário - ARCELORMITTAL Brasil) - 786.726.007-20 em 15/09/2022 11:23 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



ANEXO 03.1 - TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS

TERMO ADITIVO Nº01

TERMO ADITIVO Nº 01 AO TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO (CESAN) E ARCELORMITTAL BRASIL S/A (PROMITENTE DOADORA), NA FORMA ABAIXO.

Pelo presente instrumento, de um lado a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN**, sociedade de economia mista, constituída como uma Sociedade Anônima, instituída pela Lei Estadual nº 2.282/1967, inscrita no CNPJ sob n. 28.151.363/0001-47, com sede em Vitória, no Estado do Espírito Santo, na Av. Governador Bley, 186, 3.º andar, Centro – Edifício BEMGE, representada, na forma de seus atos constitutivos, por seu DIRETOR PRESIDENTE, Senhor **MUNIR ABUD DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, Advogado, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 113.759.757-73, e portador da Cédula de Identidade RG n. 3.353.992 SSP/ES, e por seu DIRETOR ADMINISTRATIVO E COMERCIAL, Ilustríssimo Senhor **RAFAEL GROSSI GONÇALVES PACÍFICO**, brasileiro, casado, servidor público estadual, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 051.247.766-33, e portador da Cédula de Identidade n. 4.224.186 SSP/ES, ambos com domicílio profissional na Av. Governador Bley, 186, 3º andar, Centro – Ed. Bemge, Vitória – ES, doravante denominada **PROMITENTE DONATÁRIA**, e do outro lado, **ARCELORMITTAL BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a égide das Leis Brasileiras, inscrita, perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 17.469.701/0001-77, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos e demais atos de nomeação pertinentes, por CEO DE AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL, Senhor **JORGE LUÍZ RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 786 726 007 20, e portador da Cédula de Identidade RG n. 060 592151 IFP/RJ, e seu VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES, Senhor **JORGE ADELINO DE FARIA**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n. 7.564.307-2 IFP/RJ e inscrito, perante o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, sob o n. 002.602.877-84, ambos com domicílio profissional na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 526, ambos com

domicílio profissional na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 930, CEP. 29.163-970 – Serra – ES – Brasil, doravante denominada **PROMITENTE DOADORA**, conforme aprovação na Diretoria da Cesan e homologação de seu Conselho de Administração, com aplicação da legislação pertinente, em especial a Lei n. 10.406/2002 (Código Civil) e, no que aplicável, da Lei n. 13.303/2016 (Lei das Estatais) e do Regulamento de Licitações da Cesan (RLC - INS.015.00.2018), além das disposições contidas no Acórdão TC 00842_2022-8 – Plenário do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (Processo TC 7573/2021), ajustam entre si o presente **TERMO ADITIVO** ao TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS, mediante as Cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1. A PROMITENTE DOADORA é senhora e legítima proprietária, livre e desembaraçada de ônus reais do imóvel correspondente a área de 11.000,00 m² (onze mil metros quadrados), denominada Área “B-2”, já regularizada e objeto da Matrícula n. 105.069 do Cartório do 1º Ofício- 2ª Zona – Serra/ES.1.2. A Área B-2 será doada à PROMITENTE DONATÁRIA nos termos e condições estabelecidos no TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM ENCARGOS (“TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO”).
- 1.2. Por meio do presente TERMO ADITIVO, além da Área “B-2”, a PROMITENTE DOADORA se compromete a promover, se necessário, mediante constatação quando da elaboração e apresentação à PROMITENTE DOADORA do projeto executivo de implementação da Estação de Produção de Água de Reuso – EPAR a ser apresentado pela Subconcessionária na forma estabelecida no contrato de Subconcessão, a doação à CESAN de área adicional medindo aproximadamente 10.340 m² (dez mil, trezentos e quarenta metros quadrados), conforme croqui anexo (ANEXO III), área esta que atualmente é parte integrante do imóvel registrado sob a Matrícula n. 21.746 do Cartório do 1º Ofício – 2ª Zona da Serra/ES e que será objeto de desmembramento para regularização e obtenção de matrícula própria (“Área Adicional”).
- 1.3. A disponibilização da Área Adicional somente ocorrerá após solicitação formal apresentada pela PROMITENTE DONATÁRIA à PROMITENTE DOADORA, contendo o Projeto de implementação da Estação de Produção de Água de Reuso – EPAR apresentado pela Subconcessionária na forma estabelecida no contrato de subconcessão e a comprovação da real necessidade de utilização da Área Adicional.

- 1.4. Após tal solicitação e não havendo pendências adicionais, a PROMITENTE DOADORA garantirá à PROMITENTE DONATÁRIA acesso à Área Adicional para fins de realização de todos os estudos, avaliações, levantamentos e outras ações necessárias à efetivação da obra objeto da subconcessão, sem prejuízo das obrigações constantes do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO.
- 1.5. A posse da Área Adicional permanecerá sob responsabilidade da PROMITENTE DOADORA até a disponibilização citada no subitem 1.3, a partir de quando a posse, uso, gozo, fruição e manutenção da Área Adicional passará à PROMITENTE DONATÁRIA e/ou à Subconcessionária, podendo, as PARTES, acordarem em sentido diverso mediante termo aditivo ao presente, observadas as formalidades legais exigidas para efeito de registro público.
- 1.6. A PROMITENTE DONATÁRIA desde já se compromete a aceitar a doação, recebendo a Área Adicional, a partir da solicitação indicada no subitem 1.3, no estado em que se encontra e se compromete a resguardar a PROMITENTE DOADORA de todos e quaisquer riscos, perdas e danos ou prejuízos decorrentes da utilização da referida Área Adicional.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1. Obriga-se a PROMITENTE DONATÁRIA a usar a Área Adicional para fins exclusivos de instalação de uma Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários para fornecimento de água de reuso para fins industriais, cuja principal adquirente será a PROMITENTE DOADORA, não podendo, de forma alguma, utilizar a Área Adicional para outras finalidades, observando-se integralmente o TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO e conforme artigo 533 do Código Civil. Na hipótese de não cumprimento, pela PROMITENTE DONATÁRIA, da instalação da Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários conforme especificado acima, e no prazo de 5 (cinco) anos contados da efetiva doação, a doação prevista neste TERMO ADITIVO poderá ser desfeita, retornando o terreno correspondente para a propriedade da PROMITENTE DOADORA, conforme artigo 555 do Código Civil.
- 2.2. A PROMITENTE DONATÁRIA será responsável por providenciar e custear a escritura pública definitiva da doação da Área Adicional e, a partir da solicitação conforme subitem 1.3 do presente TERMO ADITIVO, pelo cumprimento das obrigações oriundas da utilização, conservação e manutenção da Área Adicional.

CLÁUSULA TERCEIRA

- 3.1 As Partes se comprometem a envidar todos os esforços para, durante a vigência do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, caso efetivada a solicitação disposta no subitem 1.3 deste TERMO ADITIVO, formalizar a efetiva transferência da Área Adicional, sem qualquer ônus adicional às Partes, de modo a consolidar a posse e a propriedade do terreno em favor da PROMITENTE DONATÁRIA, ficando caracterizada, para todos os fins, a doação da área em questão ao patrimônio público afeto ao serviço de saneamento básico.
- 3.2 Ao término do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, caso não implementada pela PROMITENTE DOADORA a efetiva transferência da propriedade, conforme item anterior, por culpa exclusiva da PROMITENTE DOADORA, esta responderá pelo valor relativo ao bem a ser compensado com eventual indenização decorrente de desapropriação necessária à realização das atividades de interesse público exercidas nas instalações implantadas, além dos custos necessários à implementação de nova Estação de Tratamento de Efluentes Sanitários implementada conforme previsão no item 2.1.
- 3.2.1. Caso a efetiva transferência da Área Adicional não tenha sido implementada até o término do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO por questões alheias à vontade da PROMITENTE DOADORA, a PROMITENTE DOADORA continuará envidando todos os esforços até que a transferência da propriedade para a PROMITENTE DONATÁRIA seja efetivada, independentemente do término da vigência do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO.

CLÁUSULA QUARTA

- 4.1. A PROMITENTE DONATÁRIA se compromete a prestar todas as informações em sua posse para o fim de obter, caso necessário, a escritura pública definitiva da Área Adicional, após a solicitação indicada no subitem 1.3 do presente TERMO ADITIVO.
- 4.2. A PROMITENTE DONATÁRIA se compromete a arcar com todos os emolumentos, encargos fiscais e tributários que eventualmente incidam sobre os serviços cartorários de lavratura da escritura pública e posterior registro da Área Adicional.

CLÁUSULA QUINTA

- 5.1. Qualquer divulgação realizada para a mídia (seja por meio de jornais, revistas, televisão, rádio, internet ou redes sociais) sobre o presente TERMO ADITIVO e/ou sobre o TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, bem como sobre quaisquer dados e informações obtidos em razão deste TERMO ADITIVO e/ou do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, deverá ser aprovada previamente pela PROMITENTE DOADORA e pela PROMITENTE DONATÁRIA. Neste sentido, sempre que uma das Partes abordar ou for abordada por um veículo de comunicação para tratar sobre qualquer assunto relacionado ao presente TERMO ADITIVO e/ou ao TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO deverá imediatamente comunicar a outra Parte de modo que o posicionamento final a ser apresentado para a imprensa seja expressamente aprovado por ambas as Partes.

CLÁUSULA SEXTA

- 6.1. Permanecem inalteradas as condições pactuadas no TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, exceto naquilo que for conflitante ou regulado de forma diversa e expressa no presente TERMO ADITIVO.
- 6.2. Fica ajustado entre as PARTES que o item 1.4 do TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, que trata de eventual cessão de área em comodato à PROMITENTE DONATÁRIA, fica expressamente revogado.

E, por estarem justas e contratadas, as PARTES assinam digitalmente o presente instrumento com certificação digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil (art. 10, parágrafo 1º da MP 2200-2/2001), na presença das testemunhas abaixo.

Vitória, ES, considera-se assinado o presente instrumento na data da última assinatura digital lançada pelas partes.

Vitória, 23 de agosto de 2023.

[restante da página intencionalmente em branco – segue página de
assinaturas]

[página de assinaturas do TERMO ADITIVO Nº 01 AO TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO celebrado em 23 de agosto de 2023.

PROMITENTE DONATÁRIA

MUNIR ABUD DE OLIVEIRA

DIRETOR PRESIDENTE DA CESAN

RAFAEL GROSSI GONÇALVES PACÍFICO

DIRETOR ADMINISTRATIVO E COMERCIAL DA CESAN

PROMITENTE DOADORA

JORGE LUÍZ RIBEIRO DE OLIVEIRA

CEO AÇOS PLANOS AMÉRICA DO SUL

JORGE ADELINO DE FARIA

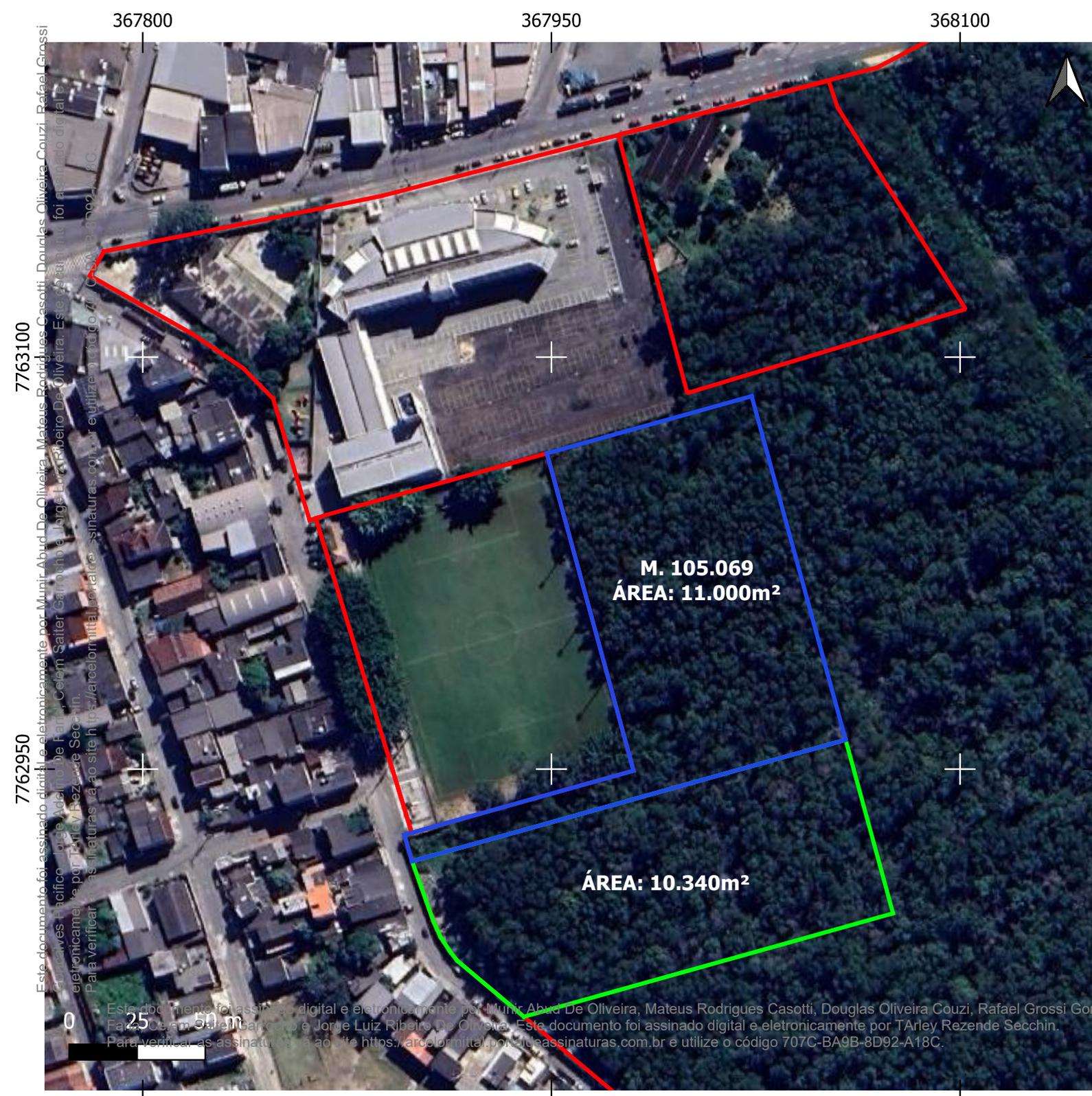
VICE-PRESIDENTE DE OPERAÇÕES

Relação de Documentos Anexos

ANEXO I – Instrumentos de mandato e demais documentos societários das partes

ANEXO II – Termo de Compromisso nº 003/2023 firmado entre a CESAN e a ArcelorMittal

ANEXO III – Croqui da Área Adicional



Sistema de coordenadas
SIRGAS 2000 / UTM ZONA 24S

LEGENDA	
	CESAN - M. 105.069 ÁREA: 11.000m²
	PROPOSTA NOVA ÁREA - ETE CESAN ÁREA: 10.340m²
	LIMITE DE PROPRIEDADE ARCELORMITTAL BRASIL S.A.

	Gerência de Patrimônio
Projeto:	REGIÃO SERRA/ES TUBARÃO PROPOSTA DE NOVA ÁREA PARA ETE CESAN

Elaborado por:	Data:	Escala:	Rev:
Narely Soares	10/07/2023	1/1900	21

Este documento foi assinado digital e eletronicamente por Munir Abud De Oliveira, Mateus Rodrigues Casotti, Douglas Oliveira Couzi, Rafael Grossi Gonçalves Pacifico, Jorge Adelino De Fátima, Celem Saiter Garrocho De Oliveira. Este documento foi assinado digital e eletronicamente por Tarley Rezende Secchin. Para verificar as assinaturas vá ao site https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 707C-BA9B-8D92-A18C.

Este documento foi assinado digital e eletronicamente por Munir Abud De Oliveira, Mateus Rodrigues Casotti, Douglas Oliveira Couzi, Rafael Grossi Gonçalves Pacifico, Jorge Adelino De Fátima, Celem Saiter Garrocho De Oliveira. Este documento foi assinado digital e eletronicamente por Tarley Rezende Secchin. Para verificar as assinaturas vá ao site https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 707C-BA9B-8D92-A18C.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura híbrida na plataforma Portal de Assinaturas ArcelorMittal. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/707C-BA9B-8D92-A18C> ou vá até o site <https://arcelormittal.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 707C-BA9B-8D92-A18C



Hash do Documento

774E4F31D826C33ACC4320D55B7EC0263CFD90A3690BCDDD63AC08257BFCBFC1

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/09/2023 é(são) :

- Munir Abud De Oliveira - 113.759.757-73 em 13/09/2023 10:11 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Mateus Rodrigues Casotti - 102.660.947-08 em 12/09/2023 09:52 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Douglas Oliveira Couzi - 073.754.617-40 em 12/09/2023 09:17 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Rafael Grossi Goncalves Pacifico - 051.247.766-33 em 11/09/2023 13:06 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Jorge Adelino De Faria - 002.602.877-84 em 11/09/2023 11:29 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Tarley Secchin - 094.076.447-40 em 11/09/2023 09:04 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificação: Por email: tarley.secchin@arcelormittal.com.br; Código de acesso: CESAN

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 11 2023 09:04:27 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -20.249457 Longitude: -40.234035 Accuracy: 24

IP 189.16.234.13

Assinatura:



Hash Evidências:

5B9233C124B700674D2D3805DF6C1E854C70C6F823C15E4B0BD5DDFD3D79F8AC

Celem Saiter Garrocho - 976.200.257-15 em 06/09/2023 19:25 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Jorge Luiz Ribeiro De Oliveira - 786.726.007-20 em 06/09/2023 16:21 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



ANEXO 04 - MINUTA DE TERMOS GERAIS DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL NA MODALIDADE ÁGUA DE REÚSO PARA UTILIZAÇÃO INDUSTRIAL

As partes poderão negociar livremente os termos deste contrato de fornecimento de água não potável na modalidade água de reuso para utilização industrial, respeitando-se as obrigações definidas no edital de Concorrência Internacional LCI 001/2022 - Republicação, decorrente dos trabalhos da PMI 001/2017, ouvindo-se previamente a ARSP.

Pelo presente instrumento, que firmam em caráter livre e espontâneo as partes abaixo identificadas:

[SUBCONCESSIONÁRIA], pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ sob o nº _____, com sede na cidade de _____, CEP _____, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante designada **SUBCONCESSIONÁRIA**;

ARCELOR MITTAL BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição no CNPJ sob o 30.834.661/0001-83, com sede na cidade de Serra, Espírito Santo, à Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 904, CEP 29160-904, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante designada **USUÁRIA ou ARCELOR MITTAL** e ainda,

CONSIDERANDO:

[i] a competência da CESAN para prestar, diretamente ou mediante concessão, subconcessão, permissão ou parceria público-privada, os serviços públicos de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário na **Região Metropolitana da Grande Vitória**;

[ii] o amadurecimento das tecnologias de tratamento de efluentes que possibilitam o reúso do produto do tratamento de efluentes sanitários para em finalidades secundárias ao consumo humano;

[iii] o **CONTRATO DE SUBCONCESSÃO** para construção, operação e manutenção do sistema de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reúso celebrado entre a CESAN e a Subconcessionária, assinado após seleção dos estudos elaborados em decorrência do edital de Concorrência Internacional n. [001]/2022 - Republicação, decorrente dos trabalhos da PMI 001/2017;

[iv] o efetivo e incontornável compartilhamento de infraestruturas operacionais entre os Municípios da Região Metropolitana de Vitória e a necessidade de planejamento e execução

regionalizados dos serviços de saneamento básico;

[v] a superveniência do Novo Marco Legal do Saneamento Básico introduzido pela Lei Federal n. 14.026/20, que passa a exigir medidas mais eficazes em favor do uso racional dos recursos hídricos;

[vi] a recente crise hídrica enfrentada pelo Estado do Espírito Santo e a crescente necessidade de consumo de água em grandes volumes da ARCELORMITTAL para fins industriais;

[vii]- A aprovação do presente projeto:

- pelo Conselho Metropolitano de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Vitória – COMDEVIT por meio da Resolução COMDEVIT nº 028/2021 conforme publicação do Diário Oficial do Estado de 09 de novembro de 2021;

- pelo Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas do Estado – CGP-ES, por meio do Decreto Estadual n. 5.536-R, de 30 de outubro de 2023, conforme publicação do Diário Oficial do Estado de 31 de outubro de 2023; e

- pela Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano do Estado do Espírito Santo – SEDURB, nos termos do parágrafo único do artigo 17 da Lei Complementar Estadual n. 968/21, conforme Ofício OF. Nº 434/2022/SEDURB/GABSEC;

[viii] o Termo de Compromisso do ANEXO V do Contrato de Subconcessão assinado pela Arcelor e pela CESAN para definir a obrigação da USUÁRIA no sentido de fruir o serviço de fornecimento de água não potável na modalidade água de reúso para utilização industrial a ser prestado pela SUBCONCESSIONÁRIA, bem como as demais obrigações gerais que deverão estar refletidas neste Contrato;

[ix] as disposições da Lei Complementar Estadual 827/2016, art. 8º, parágrafo único, III, que dispõe serem o fornecimento de água de reúso disposto no presente contrato serviço regulado pela Agência de Regulação de Serviços-Públicos ARSP;

[x] as disposições da Resolução ARSP 008/2010, art. 2º, 22, II e 23, que definem regras gerais sobre o fornecimento de água de reúso, a necessidade de contrato específico e as regras gerais aplicáveis, assim como, no que aplicável, a Resolução ARSP 021/2012;

[xi] as disposições da Lei Federal nº 11.445/2007, em especial seu artigo 41, bem como a Lei Estadual nº 9.096/2008, em especial seu artigo 50, que dispõe que grandes usuários poderão negociar suas tarifas com o prestador dos serviços, mediante contrato específico, ouvido previamente o regulador.

Resolvem, de livre e espontânea vontade, de acordo com os princípios da liberdade econômica, da boa-fé, do respeito aos contratos, firmar o presente Contrato de Prestação de Serviço de Fornecimento de Água Não Potável na Modalidade Água de Reuso para Utilização Industrial será regido pelas cláusulas e condições livremente pactuadas entre as Partes e dispostas a seguir:

Cláusula 1ª – Objeto

1.1. Constitui objeto do presente contrato o serviço público de fornecimento de água não potável, pela SUBCONCESSIONÁRIA à USUÁRIA, correspondente à vazão inicial mínima de 200 l/s.

1.2. A USUÁRIA terá preferência para fruir a prestação do serviço de fornecimento de água de reúso em relação a potenciais outros usuários industriais.

1.3. Havendo disponibilidade para prestação de serviço de fornecimento de água de reúso adicional, a SUBCONCESSIONÁRIA deverá primeiro oferecê-la à USUÁRIA e, somente em caso de recusa dessa, a SUBCONCESSIONÁRIA poderá oferecer o serviço a outros usuários industriais.

Cláusula 2ª – Prazo

2.1. O prazo do presente contrato será de 30 (trinta) anos, contados de sua assinatura.

2.2. As partes poderão prorrogar o prazo de vigência do contrato, observadas as disposições do contrato de subconcessão celebrado entre a CESAN e a SUBCONCESSIONÁRIA, sendo o período máximo de prorrogação limitado à data do termo final do Contrato vigente entre a CESAN e o(s) a titular(es).

Cláusula 3ª – Ponto de entrega

3.1. O ponto de entrega da água de reúso fornecida conforme o presente contrato, e que conforme artigo 2º, XLVI da Resolução ARSP 008/2010, constitui no ponto de conexão da rede pública de água com as instalações hidráulicas de utilização da USUÁRIA, operando-se no padrão de ligação, caracterizando-se este como o limite de responsabilidade da SUBCONCESSIONÁRIA, será nas Coordenadas [•] e [•].

Cláusula 4ª – Declarações da USUÁRIA

4.1. Por meio do presente Contrato, a USUÁRIA declara:

4.1.1. Dispor de pleno conhecimento das condições do edital de licitação da Concorrência

Internacional n. [001]/2022 - Republicação, do **CONTRATO DE SUBCONCESSÃO** e dos demais documentos que instruíram o processo licitatório promovido pela CESAN.

4.1.2. Que não participou, direta ou indiretamente, por empresa controladora, controlada, coligada, subsidiária ou, de qualquer forma, pertencente ao mesmo grupo econômico, da Concorrência Internacional n. [001]/2022 - Republicação processada pela CESAN para a Subconcessão para construção, operação e manutenção do sistema de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reúso.

4.1.3. Que manterá total confidencialidade sobre o conteúdo previamente conhecido e discutido relativamente ao edital da Concorrência Internacional n. [001]/2022 - Republicação, decorrente da PMI n. 001/2017, bem como que não compartilhou qualquer tipo de informações com terceiros potencialmente interessados em participar da Concorrência Internacional n. [001]/2022 - Republicação processada pela CESAN para a Subconcessão para construção, operação e manutenção do sistema de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reúso.

4.1.4. Providenciará a lavratura de escritura pública da doação, à CESAN, do bem imóvel correspondente à área de 11.000 m² (onze mil metros quadrados) da **Área “B”**, que é resultado do processo de desmembramento protocolado pela ArcelorMittal na Prefeitura de Serra (Processo Administrativo nº 11868/2022);

4.1.5. Ciência da obrigação de entrega, pela **SUBCONCESSIONÁRIA** à **ARCELOR MITTAL**, no prazo de até 60 (sessenta) dias contados da data de assinatura deste CONTRATO, de Memorial Descritivo dos serviços a serem empreendidos.

4.2. Ciência da obrigação conjunta de elaboração, de comum acordo pelas PARTES, de Memorial Descritivo Definitivo.

Cláusula 5ª – Tarifas

5.1. A tarifa contratada, para o faturamento da água fornecida pela SUBCONCESSIONÁRIA à USUÁRIA, foi estabelecida no valor de R\$ [•]/m³ ([•] reais por metro cúbico de água de reúso – **tarifa conforme definição na Concorrência Pública LCI 001/2022 – Republicação**), com data-base de fevereiro de 2022.

5.2. Para efeito de faturamento considerar-se-á a tarifa vigente na data da primeira leitura efetuada dentro do Cronograma de Faturamento e Arrecadação da SUBCONCESSIONÁRIA.

5.2.1. Os reajustes serão realizados a cada 12 (doze) meses, ou no menor prazo previsto na legislação, de acordo com a variação oficial do Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo – IPCA, estabelecido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE (IPCA-IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo.

5.3. Tendo como base de cálculo o histórico do consumo de água, a tarifa contratada é estabelecida a partir de um consumo mínimo de 200 l/s (518.400 m³/mês), que correspondente a 6.220.800 m³/ano, cujo pagamento será sempre devido pela USUÁRIA, mesmo na hipótese de a medição indicar consumo efetivo inferior ao estipulado, salvo quando a diminuição do consumo resultar de suspensão do fornecimento, conforme o disposto na cláusula 9ª ou suspensão da demanda firme, conforme o disposto na cláusula 6.3.

5.3.1. Considerando a sazonalidade e condições de consumo alheias as partes, para melhor aferição das entregas mensais serão admitidas variações de vazões de até 10%, ou seja, de 180 l/s (466.560 m³/mês) a 220 l/s (570.240 m³/mês), que deverá ser aferido anualmente pela média mensal de 200 l/s (518.400 m³/mês), correspondente a 6.220.800 m³/ano.

5.3.2. Observadas as condições acima, as PARTES acordam que a EPAR deverá preservar a disponibilidade mínima de 90% de sua capacidade nominal, independentemente da demanda efetiva.

5.4. No caso de rescisão do contrato, além dos efeitos dispostos na Cláusula 14ª, fica estabelecido que se houver a continuidade de utilização de água de reúso pela USUÁRIA, para efeito de faturamento, a partir do 1º dia do mês subsequente, obedecendo a 1ª data de leitura da USUÁRIA, será aplicada ao volume apurado na ligação a tarifa normal de água de reúso ou, caso não haja, a de abastecimento de água potável da respectiva categoria de uso, publicadas pela ARSP.

5.5. O término ou rescisão deste contrato, por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas pela CONTRATANTE, encerra automaticamente a aplicação de tarifas diferenciadas pela SUBCONCESSIONÁRIA, além de gerar os efeitos definidos na Cláusula 14ª.

5.6. A fatura mensal estará vinculada ao desempenho da SUBCONCESSIONÁRIA, sendo aplicado redutor de preço unitário caso haja fornecimento de água de reúso em desconformidade com os parâmetros estabelecidos.

Cláusula 6ª– Dos níveis de qualidade da água fornecida:

6.1. A água de reúso a ser fornecida pela SUBCONCESSIONÁRIA deverá possuir as seguintes características:

Parâmetro	Unidade	Valor Ref. Arcelor
Alcalinidade Total	mg/L	<41
Alumínio Total	mg/L	<0,20
Chumbo Total	mg/L	<0,008
Cloretos	mg/L	6,6 a 10
Cloro Residual	mg/L	<0,2
Condutividade	µS/cm	90 - 100
Cor aparente	Pt-Co/L	13 a 15
Cromo Total	mg/L	<0,01
Dureza Total	mg/L	<26,7
Ferro Total	mg/L	0,2 a 0,3
Manganês total	mg/L	0,031
Níquel Total	mg/L	<0,01
Nitrogênio Amoniacal	mg/L	<0,255
Óleos e Graxas	mg/L	<5
pH		7,2 a 8,4
Sílica Total	mg/L	<6,21
Sódio Total	mg/L	<4,78
Sólidos Suspensos Totais	mg/L	1,8 a 5,0
Sulfato	mg/L	<12,7
Turbidez	NTU	2 a 5
Zinco Total	mg/L	<0,016

6.1.1. Constituem fatores críticos para a qualidade do efluente os níveis inadequados de condutividade e sílica, conforme os parâmetros da tabela abaixo:

	Parâmetro	Valor	Tarifa devida	Leve	Desconto	Médio	Desconto	Grave	Desconto	Gravíssimo	Desconto
1	Condutividade	Entre 90 e 100 $\mu\text{S/cm}$	Tarifa vigente	Entre 101 e 120 $\mu\text{S/cm}$	5% de desconto	Entre 120 e 130 $\mu\text{S/cm}$	10% de desconto	Entre 130 e 140 $\mu\text{S/cm}$	20% de desconto	Acima de 140 $\mu\text{S/cm}$	40% de desconto
2	Sílica	<6,21mg/l	Tarifa vigente	Entre 6,22 e 7,45 mg/l	5% de desconto	Entre 7,45 e 8,07mg/l	10% de desconto	Entre 8,0 e 8,69mg/l	20% de desconto	Acima de 8,69mg/l	40% de desconto
3	Demais Parâmetros	Tabela acima	Tarifa Vigente	Até 20% acima	1% de desconto	Até 30% acima	3% de desconto	Até 40% acima	8% de desconto	Acima de 40%	10% de desconto

6.1.1.1. Para efeitos de desconto de remuneração do SUBCONCESSIONÁRIO, não incidirão, na aferição dos parâmetros de níveis de qualidade, os níveis de condutividade e sílica cumulativamente, sendo aplicado apenas o desconto relativo ao índice cujo descumprimento seja mais grave dentre os dois.

6.1.2. Todos os demais parâmetros serão medidos, mas somente será aplicado o desconto referente ao parâmetro mais grave aferido.

6.1.2.1. Caso dois ou mais parâmetros sejam constatados no nível máximo de gravidade, será aplicado um desconto adicional de 5%.

6.1.3. O desconto a ser aplicado incidirá sobre o faturamento do mês seguinte ao da aferição

6.2 Caberá à SUBCONCESSIONÁRIA realizar procedimentos para monitoramento contínuo dos parâmetros da água de reúso fornecida, observando-se a competência da ARSP, encaminhando relatório na forma definida pela ARSP para a USUÁRIA, CESAN e ARSP mensalmente.

6.3. A USUÁRIA poderá realizar acompanhamento próprio dos parâmetros da água de reúso fornecida, por meio de procedimentos certificados e profissionais capacitados, após ciência/anuência prévia da SUBCONCESSIONÁRIA, observadas as regras estabelecidas pela ARSP.

Cláusula 7ª – Obrigações das Partes

7.1. A SUBCONCESSIONÁRIA se obriga a:

7.1.1. Assegurar as condições de preço, a sistemática do faturamento e o acompanhamento dos critérios de elegibilidade estabelecidos neste instrumento.

7.1.2. Garantir a demanda contratada de água salvo em eventuais manutenções do sistema de abastecimento de água, ou em caso fortuito ou força maior constante na cláusula 9ª.

7.1.3. Comunicar a USUÁRIA e à ARSP, com antecedência de no mínimo 5 (cinco) dias úteis, as manutenções programadas do sistema de abastecimento de água.

7.1.4. Comunicar a USUÁRIA, por escrito, em meio físico ou digital, qualquer mudança no processo de fornecimento, medição e qualidade da água fornecida, respeitando-se os parâmetros mínimos estabelecidos no no item 6.1.1, que somente poderão ser alterados com anuência expressa da USUÁRIA, ouvida a ARSP.

7.1.5. Responsabilizar-se pela manutenção do sistema até o ponto de entrega definido no subitem 3.1 e respectiva estrutura para medição.

7.1.6. Cumprir integralmente os regramentos estabelecidos pela ARSP, inclusive, no que aplicável, as Resoluções 008/2010 (Regulamento Geral dos Serviços) e 032/2014 (Comunicação de eventos relevantes).

7.2. A USUÁRIA obriga-se a:

7.2.1. Utilizar a água fornecida para os fins definidos no presente contrato e no Edital Concorrência Internacional n. [001]/2022 - Republicação.

7.2.2. Permitir o acesso de representante ou preposto da SUBCONCESSIONÁRIA, observadas as regras de identificação prévia e segurança aplicáveis pela USUÁRIA, aos seus estabelecimentos para realização de avaliação, compreendendo medições, coletas de amostras, verificação de medidores, bem como das instalações hidráulicas pertinentes.

7.2.3. Comunicar, por meio de carta, em meio físico ou digital, com antecedência de 60 (sessenta) dias, quaisquer alterações cadastrais da USUÁRIA.

7.2.4. Indicar à USUÁRIA e à ARSP, por meio de correspondência, em meio físico ou digital, em até 10 (dez) dias da assinatura deste instrumento, o gestor do contrato e da mesma forma comunicar sua substituição sempre que esta ocorrer.

7.2.5. Pagar à SUBCONCESSIONÁRIA, caso haja rescisão do presente contrato por sua iniciativa, o saldo de financiamentos contratados com terceiros para realização dos investimentos na Cláusula 29º - Encampação do Contrato de Subconcessão.

7.1.6. Responsabilizar-se pelos prejuízos causados e demais custos administrativos, quando comprovado qualquer caso de prática irregular, revenda ou abastecimento de água por terceiros, ligação clandestina, religação à revelia, deficiência técnica e/ou de segurança e danos causados nas instalações da SUBCONCESSIONÁRIA.

7.1.7. Manter a adequação técnica e a segurança das instalações hidráulicas situadas após o ponto de entrega de água, de acordo com as normas e procedimentos da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, prestador de serviços e outros órgãos competentes.

7.1.8. Atender aos padrões e modelos estabelecidos pela SUBCONCESSIONÁRIA e/ou pela ARSP para as instalações da ligação de água.

7.1.9. Responder pela guarda e integridade do padrão de ligação, equipamentos de medição e lacres instalados na unidade usuária, exceto decorrente de danos causados por terceiros, devidamente comprovado, e em caso de furto.

7.1.10. Comunicar imediatamente à SUBCONCESSIONÁRIA qualquer avaria no medidor, bem como o rompimento involuntário dos lacres.

7.1.11. Pagar a FATURA dos serviços de fornecimento de água de reúso, bem como as FATURAS dos serviços solicitados pela USUÁRIA, até a data do vencimento, sujeitando-se às penalidades estabelecidas neste instrumento em caso de atraso.

7.1.12. Informar corretamente e manter sempre atualizados os seus dados cadastrais junto à SUBCONCESSIONÁRIA, respondendo a USUÁRIA, na forma da lei, por declarações falsas ou omissão de informações.

7.1.13. Responsabilizar-se pelo aumento de consumo decorrente de vazamento na rede interna de suas instalações industriais, bem como as providências para o conserto.

Cláusula 8ª – Dos Principais Direitos do Usuário Titular (USUÁRIA)

8.1. São os principais direitos do usuário, além daqueles previstos na regulamentação ARSP, não contemplados abaixo:

8.1.1 Receber a prestação de serviços de fornecimento de água não potável na modalidade de reúso para fins industriais de forma adequada, nos padrões de qualidade e continuidade estabelecidos no item 6.1.1, observadas as disposições do Edital, do Contrato de Subconcessão, da regulação da ARSP e das demais normas vigentes.

8.1.2 Ser orientado sobre a importância e o uso eficiente dos serviços prestados, de modo a reduzir desperdícios e garantir a segurança na sua utilização.

8.1.3 Ser informado antecipadamente sobre a ocorrência de interrupções programadas para efetuar reparos, modificações ou melhorias de qualquer natureza no sistema de fornecimento de água de reúso na forma do subitem 7.1.3.

8.1.4 Ter o serviço de fornecimento de água de reúso restabelecido depois de cessado o motivo da interrupção e/ou mediante pagamento ou renegociação dos débitos, multas, juros e atualização, no prazo máximo de até 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de responder a SUBCONCESSIONÁRIA pelos prejuízos causados, apurado mediante processo administrativo competente.

8.1.5 Ter o serviço de fornecimento de água de reúso restabelecido, no caso de suspensão indevida, no prazo máximo de até 12 (doze) horas, a partir da constatação da SUBCONCESSIONÁRIA ou da reclamação da USUÁRIA, o que ocorrer primeiro, sem ônus para o mesmo.

8.1.6 Escolher uma data para o vencimento da FATURA mensal, dentre as 6 (seis) disponibilizadas pela SUBCONCESSIONÁRIA, distribuídas ao longo do mês, ressalvando-se que a data de vencimento somente poderá ser alterada uma vez a cada 6 (seis) meses.

8.1.7 Receber a FATURA com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis da data do vencimento.

8.1.8 Responder apenas por débitos relativos à fatura de consumo de água de sua titularidade, em casos de assunção de dívida e assentimento do fornecedor, bem como por eventuais valores relativos à cobrança pelo uso da água prevista na lei federal 9.433/1997 e lei estadual 10.179/2014, quando homologados pela ARSP.

8.1.9 Ser informado, na fatura, sobre a existência de faturas não pagas.

8.1.10 Ser Informado, na fatura, sobre o percentual de reajuste ou revisão da tarifa de água, e a data de início de sua vigência, bem como dos valores da cobrança pelo uso da água e respectivas revisões.

8.1.11 Receber do prestador de serviços na fatura, informações relativas à qualidade da água fornecida e tabela com os padrões de referência, conforme obrigações do presente contrato e da legislação vigente.

8.1.12 Ter estrutura adequada para o pagamento de suas faturas e atendimento às suas solicitações e reclamações, sem ter que se deslocar do município em que se encontra a unidade usuária.

8.1.13 Ter o serviço de atendimento telefônico gratuito disponível 24 (vinte e quatro) horas por dia, para o registro de problemas operacionais e emergenciais, inclusive sábados, domingos e feriados, devendo a reclamação apresentada ser convenientemente registrada e numerada em formulário próprio, permitindo o acompanhamento de sua demanda.

8.1.14 Ter disponível através do serviço de atendimento telefônico gratuito e do website, ou meio eletrônico específico, da SUBCONCESSIONÁRIA, informações sobre os encaminhamentos e providências adotadas para a solução das solicitações ou

reclamações realizadas.

8.1.15 Recorrer à ARSP, através de sua ouvidoria, nos casos de não atendimento de suas reclamações pela SUBCONCESSIONÁRIA, ou quando entender que não esteja sendo prestado o serviço adequado.

8.1.16 Ter, para fins de consulta a Tabela de Preços dos Serviços Cobráveis estabelecida pela ARSP e outros documentos definidos em resoluções posteriores.

8.1.17 Ter restaurados os muros, passeios e revestimentos dos logradouros, danificados em decorrência de serviços realizados pela SUBCONCESSIONÁRIA, desde que tais serviços não tenham sido solicitados pela USUÁRIA em seu exclusivo interesse.

8.1.18 Ter as leituras de consumo efetuadas pelo prestador de serviços, bem como os faturamentos, em intervalos de aproximadamente 30 (trinta) dias, observados o mínimo de 26 (vinte e seis) dias e o máximo 34 (trinta e quatro) dias, sendo certo que as leituras ocorrerão preferencialmente no dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, em horário comercial, podendo a USUÁRIA acompanhar o desenvolvimento da atividade.

8.1.19 Obter eventuais aferições dos medidores por parte da SUBCONCESSIONÁRIA, sem ônus para a USUÁRIA, nos casos em que o resultado da aferição constatar erro no medidor que acarrete registro superior ou inferior ao permitido pela legislação pertinente.

8.1.20 A USUÁRIA poderá solicitar, aferição/calibração extra, caso haja dúvidas sobre o correto funcionamento do aparelho de medição, arcando com os custos caso inexistam problemas.

8.1.21 Caso os laudos encaminhados pela SUBCONCESSIONÁRIA registrem erro superior a 5% (cinco por cento) no procedimento de aferição, deverão ser procedidos os devidos ajustes com base na última aferição/calibração, e incluídos tais ajustes na FATURA subsequente, na forma da Resolução ARSI nº 008/2010.

8.1.22 Ser comunicado, por escrito, nos casos de substituição do medidor pela SUBCONCESSIONÁRIA, da data da substituição e das leituras final do medidor retirado e inicial do instalado.

8.1.23 Ter o faturamento dos serviços efetuado com base no consumo médio, limitado a três faturas consecutivas emitidas, nas situações decorrentes de anormalidade no medidor, impedimento comprovado de acesso ao mesmo ou nos casos fortuitos e de força maior,

conforme estabelecido no Artigo 77 da Resolução ARSI nº 008/2010, salvo quando questionado pela USUÁRIA o não fornecimento ou prestação insuficiente dos serviços contratados, observado o volume mínimo definido no subitem 6.4.

8.1.24 Ser ressarcido por valores cobrados e pagos indevidamente, nos termos da legislação vigente.

8.1.25 Ter os valores pagos em duplicidade creditados na fatura imediatamente posterior à ocorrência ou, quando solicitado pelo usuário titular, compensado em faturas anteriores pendentes, ou, devolvidos no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comprovação do pagamento.

8.1.26 Quando solicitado pelo usuário titular, a devolução de pagamento em duplicidade ocorrerá em moeda corrente por meio de cheque nominal ou depósito em conta bancária informada pelo usuário titular no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da comprovação, de acordo com o art. 99, § 2º da Resolução ARSI nº 008/2010.

Cláusula 9ª – Medições

9.1. As medições do volume de água fornecido corresponderão, em média, ao período de 30 (trinta) dias, sendo efetuadas de acordo com a programação da SUBCONCESSIONÁRIA, observado o subitem 8.1.18.

9.1.1. Quando for impossível medir o volume de água fornecido em determinado período, será adotado o volume médio, entendendo-se este pela média aritmética da série histórica de seis meses imediatamente anteriores, da respectiva ligação.

9.1.2. Na falta da série histórica, a média será calculada pelo número de registros disponíveis ou pelas capacidades dos medidores.

9.1.2.1. Ocorrendo troca de medidores inicia-se novo histórico para efeito de cálculo da média.

9.2. A critério da SUBCONCESSIONÁRIA, poderão ser feitas leituras extraordinárias para verificação da leitura e funcionamento do medidor.

Cláusula 10ª – Mecanismo de Pagamento

10.1. O faturamento da prestação do serviço público de fornecimento da água não potável na modalidade água de reúso para fins industriais pela SUBCONCESSIONÁRIA será efetuado com base no consumo efetivamente medido, observadas as regras dispostas no

presente contrato, em especial nas Cláusulas 7ª e 8ª.

10.1.1. Quando o volume medido for inferior ao contratado, será faturada a demanda contratada de 200 l/s (518.400 m³/mês), que correspondente a 6.220.800 m³/ano, observadas as condições previstas nos itens 5.3.1 e 5.3.2 e demais condições estabelecidas no Contrato de Subconcessão.

10.2. O valor total das contas mensais a ser cobrado da USUÁRIA será composto da seguinte forma:

$$CMF = ((DC + VE) * TAR) * FD$$

Onde:

CMF = Conta Mensal Final da USUÁRIA.

DC = Demanda Contratada, correspondente a à prestação do serviço de fornecimento mensal de 200 l/s (518.400 m³/mês), correspondentes a 6.220.800 m³/ano, observadas as condições previstas nos itens 5.3.1 e 5.3.2 e demais condições estabelecidas no Contrato de Subconcessão.

VE = Volume excedente a ser eventualmente fornecido à USUÁRIA em caso de solicitação desta até o limite de 220 l/s.

TAR = Tarifa de Água de Reúso conforme estabelecida no Contrato de Subconcessão

FD = Fator de Desempenho correspondente ao redutor a ser aplicado na fatura mensal nos termos do item 6.1.1. e do Anexo 1 – Indicadores de Desempenho do Contrato de Subconcessão

Cláusula 11ª – Pagamento

11.1. As Contas Mensais Finais (CMF) serão emitidas de acordo com os cronogramas de faturamento e arrecadação do sistema comercial de faturamento da SUBCONCESSIONÁRIA.

11.1.1. O vencimento das contas mensais obedecerá ao cronograma pré-estabelecido pela SUBCONCESSIONÁRIA ou a USUÁRIA poderá solicitar datas opcionais de pagamento, conforme subitem 8.1.6.

11.1.1.1. O pagamento deverá ser feito até a data do vencimento, preferencialmente em débito automático.

11.1.2. Caso a USUÁRIA não efetue o pagamento das contas no vencimento estabelecido no item 8.1.1, haverá acréscimo conforme artigo 98 da Resolução ARSP 008/2010-ARSI,

tendo seus valores corrigidos e objeto de acréscimo de juros de mora de até 0,033% (zero vírgula zero trinta e três por cento) por dia de atraso, sem prejuízo da aplicação de multa de até 2% (dois por cento)..

11.1.3. A SUBCONCESSIONÁRIA poderá suspender o fornecimento de água de reúso, sem prejuízo de aplicação das sanções previstas neste contrato, no caso do não pagamento até a data do vencimento das contas.

11.1.4. No caso do subitem anterior, a USUÁRIA deverá ser informada, por correspondência específica, física ou digital, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sobre o fundamento da interrupção, data prevista da interrupção e providências que poderão ser adotadas para evitar a interrupção.

11.2. Eventuais dúvidas sobre as contas não serão motivo para suspensão de pagamento, devendo ser discutidas e acertadas em procedimento à parte, no escritório da SUBCONCESSIONÁRIA ou outros meios de atendimento adequados ao procedimento.

Cláusula 12ª – Caso fortuito e força maior

12.1. A SUBCONCESSIONÁRIA poderá suspender, total ou parcialmente, por sua iniciativa ou determinação do órgão regulador, o fornecimento de água objeto deste contrato, ficando isenta de qualquer responsabilidade, penalidade ou indenização a eventuais prejuízos causados a qualquer das empresas contratantes, quando a suspensão se verificar em razão de caso fortuito ou força maior, ordem expressa de autoridade competente, ou impedimento legal, desde que ocorridas sem culpa e por fatos fora de controle da SUBCONCESSIONÁRIA.

12.1.1. Os casos acima especificados serão comunicados à USUÁRIA e à ARSP na forma definida nas normas de regulação.

Cláusula 13ª – Rescisão

13.1. Ressalvado o disposto nas Cláusulas anteriores e posteriores, a infração de quaisquer das cláusulas do presente contrato, por uma das partes, facultará à outra considerá-lo rescindido, desde que a infração não seja sanada dentro do prazo compatível, após a notificação expressa feita pela parte prejudicada.

Cláusula 14ª – Revisão do Contrato

14.1. O volume contratado poderá revisado anualmente, ou em outra periodicidade definida entre as partes, no mês de aniversário do contrato, com base no consumo dos últimos doze meses ou outras circunstâncias relativas à ampliação de utilização pela USUÁRIA, desde que preservado o volume mínimo de 200 l/s (518.400 m³/mês), que correspondente a 6.220.800 m³/ano, devendo, a revisão, submeter-se à deliberação da Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado do Espírito Santo (ARSP).

14.2. Todas as alterações deste contrato serão realizadas por meio de termo aditivo, ressalvadas o cumprimento de Resoluções e Determinações expedidas pela ARSP sobre os serviços de fornecimento de água de reúso, a aplicação anual do reajuste tarifário definido no subitem 5.2.1 e também revisão tarifária promovida pela ARSP, que serão informadas à USUÁRIA por meio de correspondência, física ou digital, emitida pela SUBCONCESSIONÁRIA e entregue mediante AR (aviso de recebimento) ou protocolo, com prazo de 10 dias corridos para manifestação efetiva e fará parte integrante deste contrato para todos os fins e direitos.

Cláusula 15ª – Responsabilidades e seguros

15.1. A SUBCONCESSIONÁRIA somente será responsável pelos danos diretos que comprovadamente causar, por sua culpa, à USUÁRIA.

15.1.1. Em qualquer hipótese, a responsabilidade total da SUBCONCESSIONÁRIA pelo pagamento de indenizações por danos diretos e pelo pagamento das multas especificadas neste CONTRATO, estará limitada ao valor a ser negociado entre as partes, o qual será devidamente corrigido, a partir da data de referência, pela fórmula de reajuste definida para correção das tarifas definidas no presente contrato.

15.1.1. Caso o pagamento de indenizações e/ou multas ao longo da vigência deste CONTRATO, exceda ao limite da SUBCONCESSIONÁRIA definido no item 14.1. acima, fica facultado à USUÁRIA rescindir o CONTRATO.

15.2. A USUÁRIA somente será responsável pelos danos diretos que comprovadamente causar, por sua culpa, à SUBCONCESSIONÁRIA.

15.2.1. Em qualquer hipótese, a responsabilidade total do COMPRADOR pelo pagamento de indenizações por danos diretos e pelo pagamento da multa rescisória, estará limitada ao valor a ser definido entre as partes, o qual será devidamente corrigido, a partir da data de

referência, pela fórmula de reajuste definida para correção das tarifas definidas no presente contrato, exclusivamente por danos materiais e diretos que eventualmente cause à SUBCONCESSIONÁRIA, desde que devidamente comprovados, ficando expressamente excluída, em qualquer hipótese, responsabilidade quanto a danos imateriais, indiretos e intangíveis, tais como, mas não se limitando, a danos indiretos ou consequentes, perda de receita e/ou perda de produção, danos à imagem ou morais.

Cláusula 16ª – Penalidades e consequências de inadimplementos

16.1 Caso este CONTRATO seja rescindido ou, por qualquer forma, encerrado por iniciativa ou culpa da USUÁRIA, esta arcará com penalidade compensatória, no valor a ser negociado entre as partes, em favor da SUBCONCESSIONÁRIA.

16.1.1 Adicionalmente à multa indicada no item anterior, a USUÁRIA será responsável por todos os danos emergentes decorrentes da quebra de todos os contratos da SUBCONCESSIONÁRIA, bem como pela liquidação do saldo devedor de eventuais financiamentos contratados pela SUBCONCESSIONÁRIA, para execução dos investimentos previstos no CONTRATO DE SUBCONCESSÃO destinados a implantar, operar, manter e conservar a infraestrutura destinada ao fornecimento de água de reúso.

16.2. Caso não seja entregue o MEMORIAL DESCRITIVO pela SUBCONCESSIONÁRIA no prazo de 60 (sessenta) dias, a SUBCONCESSIONÁRIA arcará com penalidade compensatória, no valor a ser definido por negociação entre as partes.

16.3. Qualquer PARTE que infringir as obrigações de confidencialidade previstas na Cláusula 17 deste contrato estará obrigada ao pagamento de danos diretos de acordo com a limitação prevista na Cláusula 14 acima.

16.4. O valor das penalidades previstas neste contrato será devidamente corrigido, a partir da data de referência, pela fórmula de reajuste definida para correção das tarifas definidas no presente contrato.

16.5. A cobrança das penalidades previstas neste CONTRATO será feita por meio de documento de cobrança com prazo de pagamento de 20 (vinte) dias de sua emissão e o atraso no pagamento ensejará a aplicação de juros de 1% (um por cento) ao mês, *pro-rata die*, até a data do efetivo pagamento.

Cláusula 17ª – Solução de Controvérsias

17.1. O presente contrato será regido exclusivamente pelas leis da República Federativa do Brasil.

17.2. As partes nomearão representantes, com experiência compatível com as exigências de acompanhamento deste contrato, para discutir quaisquer questões relativas ao desenvolvimento dos serviços e ao cumprimento deste contrato. Caso a controvérsia não seja solucionada de modo satisfatório a ambas as PARTES por tais representantes dentro de 60 (sessenta) dias da data em que a controvérsia lhes tenha sido referida, por escrito, aplicar-se-á o disposto nos itens abaixo e seguintes.

17.3. As PARTES convencionam que toda e qualquer controvérsia entre as partes, resultante da e/ou relativa à interpretação deste contrato e não solucionadas pela ARSP, incluindo quaisquer questões relacionadas à existência, validade ou término contratual, deve ser, obrigatória, exclusiva e definitivamente, resolvida por meio de arbitragem, a ser instituída e processada de acordo com o Regulamento de Arbitragem da Câmara eleita de comum acordo entre as partes. A administração e o correto desenvolvimento do procedimento arbitral caberão à Câmara definida pelas partes.

17.3.1. O Tribunal Arbitral, se de outra forma não convencionarem as PARTES, deverá ser constituído por 3 (três) árbitros, cabendo à SUBCONCESSIONÁRIA, de um lado, e ao COMPRADOR, de outro, a escolha de seu respectivo árbitro, de acordo com os dispositivos do Regulamento de Arbitragem. Os árbitros indicados pelas partes deverão escolher, em conjunto, e de comum acordo, o nome do terceiro árbitro, a quem caberá a presidência do Tribunal Arbitral na forma do Regulamento de Arbitragem. Caso as partes não cheguem a um consenso quanto à definição do terceiro árbitro no prazo estabelecido no Regulamento de Arbitragem, tal nomeação deverá ser feita pela Câmara de Arbitragem.

17.3.2. Sem prejuízo da validade da presente Cláusula Arbitral, as partes elegem, com exclusão de quaisquer outros, o Foro Central da Comarca de Vitória/ES, quando e se necessário, para fins exclusivos de: (i) obtenção de medidas coercitivas ou procedimentos acautelatórios de natureza preventiva, provisória ou permanente, como garantia ao procedimento arbitral a ser iniciado e/ou para garantir a existência e eficácia do procedimento arbitral, antes da instalação do Painel Arbitral; e (ii) para executar a respectiva sentença arbitral.

17.3.3. O procedimento arbitral terá lugar na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, local onde deverá ser proferida a sentença arbitral. As partes convencionam que o idioma oficial da arbitragem será o Português.

17.3.4. A sentença arbitral será definitiva e vinculante para as partes, não estando sujeita à homologação ou a qualquer recurso perante o Poder Judiciário.

17.3.5. Até a solução final das eventuais divergências e/ou reclamações com fundamento neste contrato, as partes deverão manter o cumprimento deste contrato, critérios de fixação de preços e pagamento, conforme sistemática vigente neste contrato.

17.3.6. As partes se comprometem a cumprir e a fazer cumprir a decisão arbitral, inclusive no que disser respeito à retroatividade de seus efeitos, conforme vier a ser decidido pelos árbitros.

Cláusula 18ª – Confidencialidade

18.1. A SUBCONCESSIONÁRIA, desde já, se obriga por si, a manter o mais completo e absoluto sigilo em relação a toda e quaisquer informações relacionada às atividades da USUÁRIA e/ou suas coligadas ou subsidiárias, das quais venha a ter conhecimento ou acesso em razão do cumprimento do presente ajuste, não podendo, sob qualquer pretexto, utilizá-las para si, divulgar, revelar, reproduzir ou delas dar conhecimento a terceiros, sem a prévia e expressa autorização da USUÁRIA, responsabilizando-se, em caso de descumprimento dessa obrigação assumida, por eventuais perdas e danos, lucros cessantes e demais cominações legais.

18.2. As obrigações assumidas nesta Cláusula subsistirão a rescisão, rescisão ou término do presente ajuste, por qualquer motivo, vigorando por prazo indeterminado, alcançando as partes, seus representantes e sucessores a qualquer título.

18.3. Disposto nesta Cláusula não se aplicará a qualquer informação sobre a qual a SUBCONCESSIONÁRIA possa demonstrar que:

(I.) Na ocasião de sua divulgação, ela já era de domínio público; (II.) Após a revelação para a SUBCONCESSIONÁRIA, foi publicada ou tornou-se de outra forma de domínio público, por motivo não relacionado com eventual falha no recebimento da informação pela própria SUBCONCESSIONÁRIA; (III.) Estava legalmente na posse da SUBCONCESSIONÁRIA, na ocasião em que a mesma a divulgou.

18.4. Fica desde já convencionado que, para efeitos do disposto nesta Cláusula, as

informações confidenciais da USUÁRIA não conterão ou virão acompanhadas necessariamente de qualquer tipo de advertência de confidencialidade, devendo tal característica ser sempre presumida pela SUBCONCESSIONÁRIA.

18.5. Observado o disposto no subitem 17.1, a SUBCONCESSIONÁRIA disponibilizará em sua página na Internet, as informações previstas nas normativas emitidas pelo órgão regulador.

Vitória/ES, [•] de [•] de 2024.

SUBCONCESSIONÁRIA

ARCELORMITTAL BRASIL S/A

Testemunhas:

Nome:

RG:

Nome:

RG:

**RESUMO DO CT0259/2023 PEL Nº
107/2022****CONTRATANTE:** COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN**CONTRATADA:** SAINT-GOBAIN CANALIZAÇÃO LTDA**OBJETO:** Aquisição de válvula gaveta, para reposição de estoque da CESAN.**VALOR: R\$ 9.185,76 (nove mil e cento e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos).** Lote 01.**PRAZO:** 60 (sessenta) dias.**FONTE DE RECURSOS DO CONTRATO:** Receita própria da CESAN.

Protocolo: 2023.014984

ID CidadES:

2022.500E1600006.02.0005

Vitória, 26 de outubro de 2023.

Jeferson Dias Toledo

Gerente de Logística da Cesan

Centro de Custo: (A-DCS) 600.341.4100

Classe de Custo: 400.300.315

Protocolo 1194653**RESUMO DO CT0261/2023 PEL Nº
107/2022****CONTRATANTE:** COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN**CONTRATADA:** SAINT-GOBAIN CANALIZAÇÃO LTDA**OBJETO:** Aquisição de válvulas gaveta, para reposição de estoque da CESAN.**VALOR: R\$ 76.026,05 (setenta e seis mil e vinte e seis reais e cinco centavos),** Lote 02.**PRAZO:** 60 (sessenta) dias.**FONTE DE RECURSOS DO CONTRATO:** Receita própria da CESAN.

Protocolo: 2023.014991

ID CidadES:

2022.500E1600006.02.0005

Vitória, 26 de outubro de 2023.

Jeferson Dias Toledo

Gerente de Logística da Cesan

Centro de Custo: (A-DCS) 600.341.4100

Classe de Custo: 400.300.315

Protocolo 1194656**RESUMO DO CT0256/2023 PEL Nº
109/2022****CONTRATANTE:** COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN**CONTRATADA:** DAYANE MARIA GOMES FERREIRA - ME.**OBJETO:** Aquisição de EPIs e EPCs diversos, para reposição de estoque da CESAN.**VALOR: R\$ 77.838,60 (setenta e sete mil e oitocentos e trinta e oito reais e sessenta centavos).** Lote 01.**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias.**FONTE DE RECURSOS DO CONTRATO:** Receita própria da CESAN.

Protocolo: 2023.014959

ID CidadES:

2022.500E1600006.02.0006

Vitória, 26 de outubro 2023.

Jeferson Dias Toledo

Gerente de Logística da Cesan

Centro de Custo: (A-DCS) 600.341.4100

Classe de Custo: 400.300.315

Protocolo 1194661**RESUMO DO CONTRATO Nº 272/2023****CONTRATANTE:** Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN.**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE CLORETO DE SÓDIO GRANULADO (SAL MOÍDO), DESTINADO A REPOSIÇÃO DO ESTOQUE, SOB DEMANDA, PARA UTILIZAÇÃO NOS SISTEMAS DE TRATAMENTO DE ÁGUA DA CESAN.**CONTRATADA:** CLORO ARACRUZ FABRICAÇÃO DE PRODUTOS LTDA**VALOR: R\$ 624.750,00** (seiscentos e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais).**PRAZO DE ENTREGA:** 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.**FONTE DE RECURSOS:** Receita própria da CESAN.**REF.:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 067/2023

PROTOCOLO Nº 2023.007163

ID CidadES: 2023.500E1600006.01.0075

Vitória, 27 de outubro de 2023.

RAFAEL GROSSI GONÇALVES PACÍFICO

Diretor Administrativo e Comercial da CESAN

Protocolo 1194668**Secretaria de Estado de Desenvolvimento - SEDES -****PROGRAMA DE PARCERIAS DE
INVESTIMENTOS DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO
CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE
PARCERIAS DE INVESTIMENTOS - CGPPI-ES
RESOLUÇÃO Nº 24, DE 26 DE OUTUBRO DE
2023.**

Art. 1º O Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do Espírito Santo (CGPPI - ES) aprova a modelagem final revisada do projeto de Subconcessão para construção, operação e manutenção de Estação de Tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reuso para utilização industrial, em conformidade com o art. 12 da Resolução nº 2 do CGPPI-ES.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Vitória, 26 de outubro de 2023

RICARDO DE REZENDE FERRAÇO

Presidente do Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado do Espírito Santo

Protocolo 1194941**Agência de Desenvolvimento das Micro e Pequenas
Empresas e do Empreendedorismo - ADERES -****RESUMO DO 4º TERMO ADITIVO AO TERMO DE
COOPERAÇÃO 001/2020****Processo Nº 2020-NH3TN****Concedente:** Agência de Desenvolvimento das Micro e Pequenas Empresas e do Empreendedorismo - ADERES**Executante:** FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E INOVAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO - FAPES**Objeto:****CLAUSULA PRIMEIRA: acréscimo no valor de R\$ 1.566.000,00 (hum milhão quinhentos e sessenta e seis mil reais)** ao montante de recursos



PODER EXECUTIVO

Governadoria do Estado

Decretos

DECRETO Nº 5536-R, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

Aprova Resolução nº 24 do Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos, referente à Subconcessão para construção, operação e manutenção de Estação de Tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reuso para utilização industrial.

O GOVERNADOR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso da atribuição que lhe confere o art. 91, inciso III, da Constituição Estadual, e conforme as informações constantes do processo E-Docs 2023-VM8C1,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Resolução nº 24/2023, do Conselho Gestor do Programa de Parcerias de Investimentos - CGPPI/ES, relacionada ao projeto de Subconcessão para construção, operação e manutenção de estação de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reuso para utilização industrial.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação

Palácio Anchieta, em Vitória, aos 30 dias do mês de outubro de 2023, 202º da Independência, 135º da República e 489º do Início da Colonização do Solo Espírito-santense.

JOSÉ RENATO CASAGRANDE
Governador do Estado

Protocolo 1196628

DECRETO Nº 2441-S, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

Abre à Governadoria do Estado o Crédito Suplementar no valor de R\$ 28.028,00 para o fim que especifica.

O GOVERNADOR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso da atribuição que lhe confere o art. 91, inciso III da Constituição Estadual, e tendo em vista a autorização contida no art. 6º, inciso I da Lei nº 11.767, de 27 de dezembro de 2022, e o que consta do Processo Nº 2023-1GFWR;

DECRETA:

Art. 1º Fica aberto à Governadoria do Estado o Crédito Suplementar no valor de R\$ 28.028,00 (vinte e oito mil e vinte e oito reais), para atender a programação constante do Anexo I.

Art. 2º Os recursos necessários à execução do disposto no Artigo 1º serão provenientes de anulação parcial de dotação orçamentária, indicada no Anexo II.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Anchieta, em Vitória, aos 30 dias do mês de outubro de 2023, 202º da Independência, 135º da República e 489º do início da Colonização do Solo Espírito-santense.

JOSÉ RENATO CASAGRANDE
Governador do Estado

ÁLVARO ROGÉRIO DUBOC FAJARDO
Secretário de Estado de Economia e Planejamento

CRÉDITO SUPLEMENTAR - ANEXO I - SUPLEMENTAÇÃO				
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	NATUREZA	F	VALOR
10 10104 24.122. 0049. 2070	GOVERNADORIA DO ESTADO SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMUNICAÇÃO SOCIAL ADMINISTRAÇÃO DA UNIDADE Equipamentos e Material Permanente	4.4.90	1500	28.028,00
TOTAL				28.028,00

CRÉDITO SUPLEMENTAR - ANEXO II - ANULAÇÃO				
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	NATUREZA	F	VALOR
10 10104 24.122. 0049. 2070	GOVERNADORIA DO ESTADO SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMUNICAÇÃO SOCIAL ADMINISTRAÇÃO DA UNIDADE	3.3.90	1500	28.028,00
TOTAL				28.028,00

Protocolo 1196606

DECRETO Nº 2442-S, DE 30 DE OUTUBRO DE 2023.

Abre à Secretaria de Estado da Educação o Crédito Suplementar no valor de R\$ 37.500.000,00 para o fim que especifica.

O GOVERNADOR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso da atribuição que lhe confere o art. 91, inciso III da Constituição Estadual, e tendo em vista a autorização contida no art. 6º, incisos II e III da Lei nº 11.767, de 27 de dezembro de 2022, e o que consta do Processo Nº 2023-6V9NW;

DECRETA:

Art. 1º Fica aberto à Secretaria de Estado da Educação o Crédito Suplementar no valor de R\$ 37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil reais), para atender a programação constante do Anexo I.

Art. 2º Os recursos necessários à execução do disposto no Artigo 1º serão provenientes de

RESOLUÇÃO COMDEVIT Nº 29 de 06 de dezembro de 2021

O Conselho Metropolitano de Desenvolvimento da Grande Vitória - COMDEVIT, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 7º da Lei Complementar Estadual nº 318, de 17 de janeiro de 2005, e em conformidade com o que foi deliberado na 12ª reunião ordinária realizada em 20 de outubro de 2021; Considerando o que estabelece a Lei Federal nº 11.445/2017, com as modificações instituídas pela Lei Federal nº 14.026/2020; e Considerando o disposto no inciso VI do artigo 4º do Anexo I do Decreto Estadual nº 1.511-R, de 14 de julho de 2005.

RESOLVE:

Art. 1º - Conceder anuência à demanda apresentada pela Companhia Espírito Santense de Saneamento–CESAN, para prosseguimento dos encaminhamentos necessários à contratação de subconcessão, conforme estudos realizados através do Procedimento de Manifestação de Interesse - PMI sobre ÁGUA DE REUSO PARA FINS INDUSTRIAIS a partir dos efluentes da Estação de Tratamento de Esgotos de Camburi - ETE Camburi, conforme ata da reunião acima referida.

Art. 2º - Fica revogada a RESOLUÇÃO COMDEVIT Nº 28, de 20 de outubro de 2021

Art. 3º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Vitória, 06 de dezembro de 2021.

GILSON DANIEL BATISTA
Secretário de Estado de Governo
Presidente do COMDEVIT

ASSINATURA

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

GILSON DANIEL BATISTA
SECRETARIO DE ESTADO
SEG - SEG - GOVES
assinado em 06/12/2021 17:29:48 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 06/12/2021 17:29:49 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por CATIA DA SILVA MENDONCA (CHEFE GRUPO DE ADMINISTRACAO QCE-05 - GA - SEG - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2021-X912S7>

Secretaria de Estado de Economia e Planejamento - SEP -

PORTARIA Nº 038, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021

Aprova a 3ª alteração de Quadro de Detalhamento de Despesa da Secretaria de Estado de Economia e Planejamento.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO no uso da atribuição que lhe confere o art. 98, inciso II da Constituição Estadual, e tendo em vista o disposto no § 1º do art. 25 da Lei nº 11.168, de 16 de setembro de 2020 e na Lei nº 11.231, de 06 de janeiro de 2021;

RESOLVE:

Art. 1º - Proceder na forma dos Anexos I e II a esta Portaria a 3ª alteração do Quadro de Detalhamento de Despesa, publicado em conformidade com a Portaria SEP nº 002-R, de 08 de janeiro de 2021.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

ÁLVARO ROGÉRIO DUBOC FAJARDO

Secretário de Estado de Economia e Planejamento

QUADRO DE DETALHAMENTO DE DESPESA - ANEXO I - SUPLEMENTAÇÃO

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	NATUREZA	F	VALOR
27	SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO			
27.201	INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES			
04.122.0562.2095	REMUNERAÇÃO DE PESSOAL ATIVO E ENCARGOS SOCIAIS Vencimentos e Vantagens Fixas-Pessoal Civil	3.1.90	0101	100.000
TOTAL				100.000

QUADRO DE DETALHAMENTO DE DESPESA - ANEXO II - ANULAÇÃO

R\$1,00				
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	NATUREZA	F	VALOR
27	SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO			
27.201	INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES			
04.122.0562.2095	REMUNERAÇÃO DE PESSOAL ATIVO E ENCARGOS SOCIAIS	3.1.91	0101	100.000
TOTAL				100.000

Protocolo 765301**Instituto Jones dos Santos Neves - IJSN -**

RESOLUÇÃO COMDEVIT Nº 29 de 06 de dezembro de 2021 O Conselho Metropolitano de Desenvolvimento da Grande Vitória - COMDEVIT, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 7º da Lei Complementar Estadual nº 318, de 17 de janeiro de 2005, e em conformidade com o que foi deliberado na 12ª reunião ordinária realizada em 20 de outubro de 2021; Considerando o que estabelece a Lei Federal nº 11.445/2017, com as modificações instituídas pela Lei Federal nº 14.026/2020; e Considerando o disposto no inciso VI do artigo 4º do Anexo I do Decreto Estadual nº 1.511-R, de 14 de julho de 2005. RESOLVE: Art. 1º - Conceder anuência à demanda apresentada pela Companhia Espírito Santense de Saneamento-CESAN, para prosseguimento dos encaminhamentos necessários à contratação de subconcessão, conforme estudos realizados através do Procedimento de Manifestação de Interesse - PMI

sobre ÁGUA DE REUSO PARA FINS INDUSTRIAIS a partir dos efluentes da Estação de Tratamento de Esgotos de Camburi - ETE Camburi, conforme ata da reunião acima referida. Art. 2º - Fica revogada a RESOLUÇÃO COMDEVIT Nº 28, de 20 de outubro de 2021 Art. 3º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Vitória, 06 de dezembro de 2021.

GILSON DANIEL BATISTA

Secretário de Estado de Governo

Presidente do COMDEVIT

Protocolo 764748

Secretaria de Estado da Saúde - SESA -

PORTARIA Nº 236-R, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

Dispõe a transferência do Hospital Antônio Bezerra de Faria à Fundação Estadual de Inovação em Saúde - iNOVA Capixaba, conforme o Decreto 4585-R, de 05 de março de 2020, e suas alterações e a Lei 924/2019.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DA SAÚDE, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 46, alínea "o" da Lei nº 3043, de 31 de dezembro de 1975, o artigo 33 da Lei Complementar Estadual nº 924, de 17 de outubro de 2019 e o artigo 3º do Decreto nº 4595-R, de 05 de março de 2020, e suas alterações; de acordo com os autos nº 2021-2BTZC,

RESOLVE

Art.1º ESTABELECE os procedimentos de transferência de titularidade do Hospital Antônio Bezerra de Faria à Fundação Estadual de Inovação em Saúde - iNOVA Capixaba, nos termos do artigo 3º do Decreto 4585-R, de 05 de março de 2020.

Art.2º A unidade gestora do Hospital Estadual Antônio Bezerra de Faria, relativa à estrutura funcional integrante da Administração Direta, ficará ativa até 31 de março de 2022 com vistas a conclusão dos atos de encerramento do exercício orçamentário e fiscal, de prestação de contas contábil e financeira.

Parágrafo Único. Fica delegada à Subsecretaria de Estado de Atenção à saúde a competência para a designação de três servidores efetivos para exercerem a função de ordenadores despesas e para a prática dos demais atos administrativos relativos à unidade gestora do Hospital Estadual Antônio Bezerra de Faria.

Art.3º Os contratos com prestadores de serviços, cuja titularidade for exclusiva do HEABF, deverão ser rescindidos até 31 de janeiro de 2022 e os contratos corporativos que abrangem o Hospital deverão ser aditivados com supressão de objeto até a mesma data.

Art.4º Fica doado à Fundação o material de consumo disponível no almoxarifado do Hospital considerando a posição do estoque no Sistema Integrado de Gestão Administrativa do Governo do Estado do Espírito



OF. Nº 434/2022/SEDURB/GABSEC

Vitória, 16 de setembro de 2022.

A Sua Excelência o Senhor
CARLOS AURÉLIO LINHALIS
Diretor Presidente
Companhia Espírito Santense de Saneamento – Cesan

Senhor Diretor Presidente,

Em atenção à solicitação contida no Ofício Cesan n.º PR/002/022/2022, de 05 de setembro de 2022, que trata da autorização para subconcessão para construção, operação e manutenção de estação de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reuso para utilização industrial com vazão de 200 l/s, vimos encaminhar o documento que segue anexo ao presente.

Diante do exposto, renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

OCTAVIO LUIZ GUIMARÃES
Secretário de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano



**SECRETARIA DE ESTADO DE SANEAMENTO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO
SEDURB**

À COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN,

Na forma da manifestação da Procuradoria Geral do Estado por meio do Parecer PGE/PPE Nº 00122/2022 e Despacho PGE/PPE Nº 00130/2022, acolhido pelo Subprocurador-Geral do Estado para Assuntos Administrativos no bojo do Processo E-docs 2022-2M9FL, em conformidade com o artigo 2º da Lei Complementar nº 380/2007, c/c a Lei nº. 14.026/2020, e consubstanciado na autorização formal e expressa do Conselho Metropolitano de Desenvolvimento da Grande Vitória – COMDEVIT, conforme Resolução nº 29, de 06/12/2021, publicada no DIOES de 14/12/2021, bem como na aprovação do Conselho Gestor de Parcerias do Estado do Espírito Santo – CGP, em 05/09/2022, em sua 31ª Reunião Extraordinária, fica autorizada a Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, a realização dos procedimentos necessários à licitação da subconcessão para construção, operação e manutenção de estação de tratamento de efluentes sanitários com fins de fornecimento de água de reuso para utilização industrial com vazão 200l/s, conforme detalhamento disposto no Ofício Cesan n.º PR/002/022/2022, de 05 de setembro de 2022.

Vitória, 16 de setembro de 2022.

OCTAVIO LUIZ GUIMARÃES

Secretário de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano